

Dražba nehnuteľností v obci Dolná Seč v katastrálnom území Dolná Seč

Katastrálne
územie:
Dolná Seč
Obec:
Dolná Seč

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
42700

20.06.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-04-26

Číslo exekúcie: 306 EX 802/20

Poradie dražby : prvá

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M., MBA

Obec: Levice

Ulica: Pionierska

Orientačné/Súpisné číslo: 1

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 93401

Telefónne číslo: +421 911 936 537

Emailová adresa: sekretariat@buri-exekutor.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2024-06-20

Čas konania dražby: 09:00

Miesto konania dražby

Obec: Levice

Ulica: Pionierska

Orientačné/Súpisné číslo: 1

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 93401

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Okres Levice

Obec: Dolná Seč

Katastrálne územie: Dolná Seč

Číslo listu vlastníctva: 60

Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: register "C"

Číslo parcely: 78

Výmera v m²: 1712

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: 15

Parcela

Typ parcely: register "C"

Číslo parcely: 80/3

Výmera v m²: 63

Druh pozemku: záhrada

Popis nehnuteľnosti: 4

Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 73

Typ parcely: register "C"

Číslo parcely: 78

Druh stavby: 10

Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Miroslav Benkei

Miesto TP/Sídlo: Dolná Seč č. 101

Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
42700

Výška zábezpeky [EUR]: 21350

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr v deň konania dražby do 08:45 hod.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS 80220

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Pionierska 1, 934 01 Levice

Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: rovnakým spôsobom ako bola uhradená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní odo dňa konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 42700

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:
neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: po udelení príklepu

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v súlade s Exekučným poriadkom

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-06-05

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:00

Obec: Dolná Seč

Ulica: Dolná Seč

Orientačné/Súpisné číslo: 101

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 93531

Poznámka: Pre záujemcov sa uskutoční obhliadka nehnuteľností, ktorých spoluvlastnícky podiel sa bude dražiť a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorškému úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľností.

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Áno

Ďalšie informácie: V zmysle ustanovenia § 166 ods. 2 Exekučného poriadku:

„Spoluvlastník hnutel'nej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.“