

Dražba nehnuteľností v obci Váhovce v katastrálnom území Váhovce

Katastrálne územie:
Váhovce
Obec:
Váhovce

Podanie: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
43 800 EUR

25.04.2024

PRO aukcie, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		042024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska 10851 01 Bratislava V	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sro , vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46771778	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Salónik Hotela Barbakan, 1. poschodie, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	25. 04. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nasledovný súbor nehnuteľností:			
Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na liste			

vlastníctva č. **412** , k.ú. Váhovce, obec Váhovce, okres Galanta a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Podiel
2950/9	1 466	Záhrada	1/2
2951	682	Zastavaná plocha a nádvorie	1/2

Stavba

súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	Podiel
262	2951	dom	1/2

(ďalej len ako „ **predmet dražby**“) .

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“ .

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H. | Opis predmetu dražby

Rodinný dom: Je umiestnený na pozemku p.č. 2951. Má pridelené súpisné číslo 262. Rodinný dom je v pôvodnom stave, len s drobnými úpravami. Na stavbe rodinného domu boli zrealizované tieto úpravy: v roku 2007 vymenené okná v predných izbách zo strany od ulice, zrealizovaná nová podlaha v prednej izbe (väčšej), časť nových omietok (predná izba väčšia, komora), osadené krbové kachle, v roku 1986 bola zrealizovaná kúpeľňa vrátane zariadení predmetov, kuchynská linka vrátane spotrebičov. Objekt má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, má šikmú strechu. Popis jednotlivých miestností 1. nadzemné podlažie - závetrie, predsieň, hala, obývacia izba, dve izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, sklad. Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (kombinácia plných pálených tehál a nepálených tehál), prístavba je murovaná z porobetónových tvárnic; deliace konštrukcie - murované - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trámové - Strecha - krovy - väznicové sedlové s prednou valbou; krytiny strechy na krove - pálené škridlové obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu, parapety na predných oknách sú z hliníkového plechu - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - kúpeľne do 1,67 m výšky; - vane; - kuchyne za kuchynskou linkou - Výplne otvorov - dvere - drevené rámové s výplňou v drevených zárubniach; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva, predné okná plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností - drevené palubovky, v prednej väčšej izbe laminátová plávajúca podlaha, v prednej menšej izbe betónová mazanina, podlaha ostatných miestností - keramické dlažby, v zádverí terasová dlažba, v prístavbe betónová mazanina. Vybavenie kuchýň : sporák plynový s elektrickou rúrou; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva - Vybavenie kúpeľní - vaňa ocel'ová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové;

- ostatné; záchod - splachovací bez umývadla - Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle; - lokálne - krbové kachle - Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, - Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami - Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu.

Chliev na p.č. 2951 : Je umiestnený na pozemku p.č. 2951. Nemá pridelené súpisné číslo. Nie je evidovaný v katastri nehnuteľností. Dispozičné riešenie: Objekt má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, má pultovú strechu, ktorú tvorí strop. Popis jednotlivých miestností 1. nadzemné podlažie - dva priestory chlievov. Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy: bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie: murované z pálenej tehly, hrúbky 15 cm . Vodorovné nosné konštrukcie : stropy - železobetónové, - Strecha - krytina na plochých strechách - asfaltová lepenka - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka - Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové.

Príslušenstvo: Plot predný, plot bočný, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka, elektrická prípojka, vonkajšia pivnica, prístrešok.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Vid'. opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

a) Záložné práva:

- Nie sú známe žiadne záložné práva viaznuce na predmete dražby

b) Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby

- Nie sú známe žiadne iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
-----------	---	--------------------------------------

K.	Najnižšie podanie	43 800 EUR
-----------	--------------------------	------------

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S

tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		140	
c) Názov obce		Mostová	d) PSČ 925 07
e) Štát		SR	
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	16.09.1982
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 152/2023, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Javor, Podzámska 2855/30, Sered', 926 01,, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 911420. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.11.2023. Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 43 800 EUR