

Dražba nehnuteľností v obci Topoľčany v katastrálnom území Topoľčany

Katastrálne
územie:
Topoľčany
Obec:
Topoľčany

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
3700000.00
27.06.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-04-29
Číslo exekúcie: 334EX 95/23
Poradie dražby : 1

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Petra Hadina
Obec: Nové Zámky
Ulica: Poľná
Orientačné/Súpisné číslo: 42
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 94002
Telefónne číslo: +421907180717
Emailová adresa: petra.hadina@ske.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie
Dátum konania dražby: 2024-06-27
Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby

Obec: Nové Zámky
Ulica: Poľná
Orientačné/Súpisné číslo: 42
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 94002

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Topoľčany
Obec: Topoľčany
Katastrálne územie: Topoľčany
Číslo listu vlastníctva: 6321

Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 4784/16

Výmera v m²: 371

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: ostatná plocha

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 4785/33

Výmera v m²: 14000

Druh pozemku: ostatná plocha

Popis nehnuteľnosti: ostatná plocha

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 4785/34

Výmera v m²: 32232

Druh pozemku: ostatná plocha

Popis nehnuteľnosti: ostatná plocha

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 4785/45

Výmera v m²: 1514

Druh pozemku: ostatná plocha

Popis nehnuteľnosti: ostatná plocha

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 4785/46

Výmera v m²: 1576

Druh pozemku: ostatná plocha

Popis nehnuteľnosti: ostatná plocha

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 4785/47

Výmera v m²: 545

Druh pozemku: ostatná plocha

Popis nehnuteľnosti: ostatná plocha

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 4785/49
Výmera v m²: 80
Druh pozemku: ostatná plocha
Popis nehnuteľnosti: ostatná plocha

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 4785/51
Výmera v m²: 53
Druh pozemku: ostatná plocha
Popis nehnuteľnosti: ostatná plocha

Je stavba súčasťou dražby?: Nie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: AAH Park Topoľčany j.s.a.
Miesto TP/Sídlo: Družstevná 1090/86, 956 17 Solčany, SR
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
3700000.00

Výška zábezpeky [EUR]: 1850000.00

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): účet

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začiatku dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK13 1100 0000 0029 4911 6199

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Tatra banka, a.s.

Doklad o zložení zábezpeky: potrebný

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní odo dňa dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 3700000.00

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: v lehote 3 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:
žiadne

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, §151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením

§ 141 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-06-07

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto konania obhliadky nehnuteľnosti: Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Nie