

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Podunajské Biskupice v katastrálnom území Podunajské Biskupice

Katastrálne
územie:
**Podunajské
Biskupice**
Obec:
**Bratislava-
Podunajské
Biskupice**

**Podanie: Dražobná
vyhláška**

Najnižšie
podanie
333750

22.05.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-04-30

Číslo exekúcie: 358Ex 133/23

Poradie dražby : opakovaná

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Juraj Rácik

Obec: Trnava

Ulica: Hlavná

Orientačné/Súpisné číslo: 11

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 91701

Telefónne číslo: +421335936215

Emailová adresa: juraj.racik@ske.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2024-05-22

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby

Obec: Trnava

Ulica: Hlavná

Orientačné/Súpisné číslo: 11

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 91701

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Okres Bratislava II
Obec: Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice
Katastrálne územie: Podunajské Biskupice
Číslo listu vlastníctva: 3065
Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1008/2
Výmera v m²: 279
Druh pozemku: záhrada
Popis nehnuteľnosti: Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1007/4
Výmera v m²: 147
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Popis nehnuteľnosti: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5683/6
Výmera v m²: 18
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Popis nehnuteľnosti: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 10797
Typ parcely: C
Číslo parcely: 1007/4, 5683/6
Druh stavby: Iná budova
Popis stavby: Stavba

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Katarína Almášiová, JUDr
Miesto TP/Sídlo: Veterná 519/5, Štvrtok na Ostrove
Podiel: 1/2

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Martin Chromiak

Miesto TP/Sídlo: Zigmundíkova 440/2, Chtelnica
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
445000

Výška zábezpeky [EUR]: 166875

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): Prevodom na účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK1611000000002927850253

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hlavná 11, Trnava

Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 5 dní od ukončenia dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 333750

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: prevodom na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 5 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

1. Záložné právo v prospech PhDr. Pavel Holeček, rod. Holeček, nar. 16.08.1975, na pozemky

registra C KN parc.č. 1007/4, 1008/2, 5683/6 a stavbu s.č. 10797 na parc.č. 1007/4, stavbu s.č.

10797 na parc.č. 5683/3 v podiele 1/2, podľa V-7364/16 zo dňa 15.04.2016

2. Záložné právo v prospech PhDr. Pavel Holeček, rod. Holeček, nar. 16.08.1975, na pozemky

registra C KN parc.č. 1007/4, 1008/2, 5683/6 a stavbu s.č. 10797 na parc.č. 1007/4, stavbu s.č.

10797 na parc.č. 5683/3 v podiele 1/2, podľa V-18141/16 zo dňa 14.07.2016

Záložný veriteľ PhDr. Pavel Holeček prihlásil do dražby svoje pohľadávky, teda pohľadávky zabezpečené záložným právom budú uspokojené v rámci rozvrhového pojednávania a uvedené záložné práva budú vymazané.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: žiadne

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby nehnuteľnosti, o tom musí upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd schválil udelenie príklepu, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-04-30

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 00:00

Obec: Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice

Ulica: Dvojkřížna

Orientačné/Súpisné číslo: 59

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 82106

Poznámka: Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční podľa dohody. Súdneho exekútora kontaktujte za účelom dohodnutia obhliadky nehnuteľnosti na tel. č.

033/5936215, prípadne e-mail: juraj.racik@ske.sk.

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Áno