

Dražba nehnuteľností v obci Baka v katastrálnom území Baka

Katastrálne
územie:
Baka
Obec:
Baka

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
165000.00
20.06.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-05-07
Číslo exekúcie: 102EX 655/21

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Ing. Roman Liščák
Obec: Hlohovec
Ulica: Nám. sv. Michala
Orientačné/Súpisné číslo: 5
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 92001
Telefónne číslo: +421337331791
Emailová adresa: roman.liscak@ske.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie
Dátum konania dražby: 2024-06-20
Čas konania dražby: 9:30

Miesto konania dražby

Obec: Hlohovec
Ulica: Nám. sv. Michala
Orientačné/Súpisné číslo: 5
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 92001

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Dunajská Streda
Obec: Baka
Katastrálne územie: Baka
Číslo listu vlastníctva: 183
Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 334/6
Výmera v m²: 800
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Popis nehnuteľnosti: pozemok

Parcela

Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 334/10
Výmera v m²: 958
Druh pozemku: záhrada
Popis nehnuteľnosti: pozemok

Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 296
Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 334/6
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Lelkes Zuzana
Miesto TP/Sídlo: Baka 274
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
165000.00

Výška zábezpeky [EUR]: 82500.00

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): prevodom na účet

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začatia dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK0881200001158633527060

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad JUDr. Ing. Roman Liščák,
Nám. sv. Michala 5, 92001 Hlohovec

Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 pracovných dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 165000.00

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: prevodom na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:
žiadne

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na

najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem tohto môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 147 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-06-13

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9:30

Obec: Baka

Ulica: Baka

Orientačné/Súpisné číslo: 296

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 93004

Poznámka: Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu: Exekútorský úrad, JUDr. Ing. Roman Liščák – súdny exekútor, Nám. sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, telefonicky na telefónnom čísle 033 733 17 91 alebo elektronicky na e-mailovej adrese: roman.liscak@ske.sk

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Áno

Ďalšie informácie: Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.