

Dražba nehnuteľností v obci Gánovce v katastrálnom území Filice

Katastrálne
územie:
Filice
Obec:
Gánovce

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
18700

26.06.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-05-10

Číslo exekúcie: EX 1634/2007

Poradie dražby : Prvá

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Ladislav Jakubec

Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ulica: Zámocká

Orientačné/Súpisné číslo: 30

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 81101

Telefónne číslo: +421 917 729 268

Emailová adresa: ladislav.jakubec@ljakubec.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2024-06-26

Čas konania dražby: 09:00

Miesto konania dražby

Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ulica: Zámocká

Orientačné/Súpisné číslo: 30

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 81101

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Okres Poprad

Obec: Gánovce

Katastrálne územie: Filice

Číslo listu vlastníctva: 645

Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 103/77

Výmera v m²: 698

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: Pozemok, na ktorom je dvor

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 103/93

Výmera v m²: 202

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: bez

Typ parcely: C

Číslo parcely: 103/93

Druh stavby: Rozostavaná stavba

Popis stavby: Rozostavaná stavba

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jaroslav Budz

Miesto TP/Sídlo: Hraničná 657/3, Poprad

Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
18700

Výška zábezpeky [EUR]: 9350

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do začatie dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: č.: 2117413/7500, IBAN:

SK7875000000000002117413, VS: 16342007

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Zámocká 30, 811 01 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu (na právne účely)

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: v hotovosti; na bankový účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: v hotovosti ihneď, do 7 dní na účet

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 18700

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: hotovostne, prevodom

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní od udelenia príklepu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-06-21

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Miesto konania obhliadky nehnuteľnosti: v mieste nehnuteľnosti po predchádzajúcom prihlásení u exekútora na tel. čísle 0917 729 268

Poznámka: Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu. Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromysel'ný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Nie