

Dražba nehnuteľností v obci Varín v katastrálnom území Varín

Katastrálne
územie:
Varín
Obec:
Varín

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
23495.00

24.07.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-05-17
Číslo exekúcie: 351EX 103/18

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: Mgr. Marián Janec
Obec: Žilina
Ulica: Sad SNP
Orientačné/Súpisné číslo: 666/12
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 01001
Telefónne číslo: +421 905 358 940
Emailová adresa: janec@sudnyexekutor.eu

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie
Dátum konania dražby: 2024-07-24
Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby

Obec: Žilina
Ulica: Sad SNP
Orientačné/Súpisné číslo: 666/12
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 01001

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Žilina
Obec: Varín
Katastrálne územie: Varín
Číslo listu vlastníctva: 951
Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 259

Výmera v m²: 146

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: Zastavaná plocha a nádvorie

Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 43

Typ parcely: C

Číslo parcely: 259

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo: 4/6

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Martin Santa

Miesto TP/Sídlo: Jozefa Martinčeka 43/1, Varín

Podiel: 4/6

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
23495.00

Výška zábezpeky [EUR]: 11747.50

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): Dražobnú zábezpeku sú záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti povinní zložiť do začiatku dražby na účet súdneho exekútora, alebo v hotovosti pri prezentácii záujemcov o dražbu na adrese exekútorského úradu

Lehota na zloženie zábezpeky: Zloženie dražobnej zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK04 1100 0000 0029 2287 2138

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

Doklad o zložení zábezpeky: Dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie banky o vykonanej transakcie, ktorý záujemca predloží v listinnej podobe

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Zábezpeky zložené v hotovosti vráti exekútor v hotovosti, Zábezpeky zložené prevodom peňažných prostriedkom alebo šekom na účet exekútora vráti exekútor, z ktorého bola poukázaná zábezpeka

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Zábezpeky zložené v hotovosti vráti exekútor najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 23495.00

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet súdneho exekútora, alebo v hotovosti do depozitnej pokladne súdneho exekútora na Exekútorskom úrade

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: v lehote 3 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Znalecký posudok obsahuje závady : Vecné bremeno vyplývajúce z práva doživotného bývania viaznúce na podiel 4/6 povinného – Martin Santa, nar. 8.4.1983, ktorého

hodnota znižuje vplyv na všeobecnú hodnotu spoluvlastníckeho podielu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-07-23

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9:30

Obec: Varín

Ulica: Jozefa Martinčka

Orientačné/Súpisné číslo: 43/1

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 01303

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Áno