

Dražba nehnuteľností v obci Hurbanovo v katastrálnom území Hurbanovo

Katastrálne
územie:
Hurbanovo
Obec:
Hurbanovo

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
17320

02.07.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-05-22

Číslo exekúcie: 433EX 786/2020

Poradie dražby : prvý termín dražby

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Peter Stodola, PhD.

Obec: Nitra

Ulica: Kmeťkova

Orientačné/Súpisné číslo: 25

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 94901

Telefónne číslo: +421376514445

Emailová adresa: peter.stodola@ske.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2024-07-02

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby

Obec: Nitra

Ulica: Kmeťkova

Orientačné/Súpisné číslo: 25

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 94901

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Okres Komárno

Obec: Hurbanovo

Katastrálne územie: Hurbanovo

Číslo listu vlastníctva: 1644

Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: pozemok

Číslo parcely: 1121

Výmera v m²: 443

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (podrobný popis v znaleckom posudku)

Popis nehnuteľnosti: Spoluvlastnícky podiel na pozemku 1/8 a 5/24

Parcela

Typ parcely: pozemok

Číslo parcely: 1122

Výmera v m²: 574

Druh pozemku: Záhrada (podrobný popis v znaleckom posudku)

Popis nehnuteľnosti: Spoluvlastnícky podiel na pozemku 1/8 a 5/24

Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 1784

Typ parcely: pozemok

Číslo parcely: 1121

Druh stavby: Rodinný dom (podrobný popis v znaleckom posudku)

Popis stavby: Spoluvlastnícky podiel na rodinnom dome 1/8 a 5/24

Doplňujúce informácie: Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti vo veľkosti 1/8 a 5/24 k celku.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je 17.320,- EUR (slovom sedemnášttisícristodvadsať eur), ktorá je zároveň najnižším podaním na dražbe nehnuteľnosti podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zoltán Kádek

Miesto TP/Sídlo: Jókaiho 3509/1, 947 01 Hurbanovo

Podiel: 1/8

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zoltán Kádek

Miesto TP/Sídlo: Jókaiho 3509/1, 947 01 Hurbanovo

Podiel: 5/24

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
17320

Výška zábezpeky [EUR]: 8660

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): účet súdneho exekútora, v hotovosti alebo šekom

Lehota na zloženie zábezpeky: do termínu dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK41 0200 0000 0032 0901 0051 VS 78620

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad Kmeťkovej 25, Nitra

Doklad o zložení zábezpeky: Výpis z bankového účtu, resp. potvrdenie banky, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, potvrdenie exekútora o zložení dražobnej zábezpeky v hotovosti alebo šekom.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Do troch pracovných dní po skončení dražby na účet z ktorého bola zložená alebo iný označený účet. Dražobná zábezpeka zložená v hotovosti alebo šekom bude vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Do troch pracovných dní po skončení dražby na účet z ktorého bola zložená alebo iný označený účet. Dražobná zábezpeka zložená v hotovosti alebo šekom bude vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 17320

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Na zaplatenie najvyššieho podania súdny exekútor určuje lehotu 15 dní odo dňa udelenia príklepu. Na najvyššie podanie sa započíta zábezpeka.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie najneskôr do 15 dní odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený vo VÚB,a.s., číslo účtu IBAN SK41 0200 0000 0032 0901 0051, VS 78620. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nie sú

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Na nehnuteľnosti sú zapísané nasledovné ťarchy:

Exekučný príkaz 433EX 786/20 zo dňa 19.01.2021, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Consulting One SK, s.r.o., Košická 5590/56, Bratislava - Ružinov, IČO: 47664878, zast. Mgr. Lenka Heřmánková, Košická 5590/56, 821 08 Bratislava - Ružinov, IČO: 50239406 na pozemky parc."C" č. 1121, 1122 a na rodinný dom s.č. 1784 na parc. č. 1121 na podiel 1/8 vlastníka Kádek Zoltán r. Kádek nar. 24.12.1976

(Exekútorský úrad Nitra - súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-374/21.

Exekučný príkaz 433EX 177/21 zo dňa 14. 05. 2021, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Združenie Trhovník, Nám. Kossutha 3087, Komárno, IČO: 34009710, zast. JUDr. Štefan Bende, Župná 20, 945 01 Komárno, IČO: 41609727 na pozemky parc."C" č. 1121, 1122 a na rodinný dom so súp. č. 1784 na parc. č. 1121 na podiel 1/8 vlastníka Kádek Zoltán rod. Kádek nar. 24. 12. 1976 (Exekútorský úrad Nitra - súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-3046/2021.

Exekučný príkaz 433EX 888/20 zo dňa 3.6.2021, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o Bratislava, IČO:37927795 na pozemky parc."C" č. 1121, 1122 a na rodinný dom so súp. č. 1784 na parc. č. 1121 na podiel 1/8 vlastníka Kádek Zoltán rod. Kádek nar. 24. 12. 1976 (Exekútorský úrad Nitra - súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-4300/21.

Exekučný príkaz 433EX 28/22 zo dňa 22.3.2022 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika,a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51865467 na parc.reg. C KN č. 1121, 1122 a na rodinný dom sos č 1784 na parc.reg. C KN č. 1121 na podiel 1/8 vlastníka Kádek Zoltán rod. Kádek nar. 24. 12. 1976 (Exekútorský úrad Nitra - súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-1890/2022.

Exekučný príkaz 433EX 112/2024 zriadením exekučného záložného práva v prospech

oprávneného Stredoslovenská energetika a.s. Žilina IČO:51865467 na pozemok registra C KN parc.č.1121, 1122, na rodinný dom so s.č.1784 na pozemku registra C KN parcela č.1121, na podiel 1/8 vlastníka Kádek Zoltán r. Kádek, nar.24.12.1976, (Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor - JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-1593/2024. Exekučný príkaz 433EX 855/2020 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o, Mýtna 48, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35831154, zast. JUDr. Ján Šoltés, Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 37927795 na pozemky registra C KN parcelné číslo 1121, 1122, na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1784 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1121 na podiel 1/8 vlastníka Kádek Zoltán rod. Kádek nar. 24.12.1976.(Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor - JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-2434/2024, pol. 307/24.

Exekučný príkaz 433EX 112/2024 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika a.s.Žilina IČO:51865467 na pozemok registra C KN parc.č.1121, 1122, na rodinný dom so s.č.1784 na pozemku registra C KN parcela č.1121, na podiel 5/24 vlastníka Kádek Zoltán r. Kádek, nar.24.12.1976, (Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor - JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-1593/2024. Exekučný príkaz 433EX 786/20 zo dňa 05. 04. 2024, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Consulting One SK, s.r.o., Košická 5590/56, Bratislava - Ružinov, IČO: 47664878, zast. Mgr. Lenka Heřmánková , Košická 5590/56, 821 08 Bratislava - Ružinov, IČO: 50239406 na pozemky registra CKN, parc.č. 1121, 1122 a na rodinný dom so súp. č. 1784 na pozemku registra CKN, parc. č. 1121 na podiel 5/24 vlastníka Kádek Zoltán rod. Kádek nar. 24. 12. 1976 (Exekútorský úrad Nitra - súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-1907/2024.

Exekučný príkaz 433EX 177/21 zo dňa 10.04.2024 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného Združenie Trhovník, Nám. Kossutha 3087, Komárno, IČO: 34009710, zast. JUDr. Štefan Bende, Župná 20, 945 01 Komárno, IČO: 41609727 na pozemky registra C KN parc. č. 1121, 1122 a na stavbu rodinný dom so súp. č. 1784 na pozemku registra C KN parc. č. 1121 na podiel 5/24 vlastníka Kádek Zoltán rod. Kádek nar. 24. 12. 1976 (Exekútorský úrad Nitra - súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-2008/2024.

Exekučný príkaz 433EX 28/2022 z 09.04.2024 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika, a. s. Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51865467, zast. Mgr. Adam Vrbecký, Tallerova 4/2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 04329724 na pozemok registra C KN parcelné číslo 1121, 1122, na rodinný dom so s.č.1784 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1121 na podiel 5/24 vlastníka Kádek Zoltán r. Kádek, nar. 24.12.1976.(Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor - JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-2009/2024.

Exekučný príkaz 433EX 888/20 zo dňa 18.04.2024 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o, Mýtna 48, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35831154, zast. JUDr. Ján Šoltés, Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 37927795 na pozemky registra C KN parcelné číslo 1121, 1122, na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1784 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1121 na podiel 5/24 vlastníka Kádek Zoltán rod. Kádek, nar. 24.12.1976. (Exekútorský úrad Nitra - súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-2168/2024.

Exekučný príkaz 433EX 855/2020 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o, Mýtna 48, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35831154, zast. JUDr. Ján Šoltés, Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 37927795 na pozemky registra C KN parcelné číslo 1121, 1122, na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1784 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1121 na podiel 5/24 vlastníka Kádek Zoltán rod. Kádek nar. 24.12.1976. (Exekútorský úrad Nitra,

súdny exekútor - JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-2434/2024, pol.307/24.

Záložné práva prechodom nehnuteľnosti na dražbe zanikajú. Iné práva, ktoré by prechádzali na vydražiteľa nie sú známe.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-06-12

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Obec: Hurbanovo

Ulica: Chotínska ulica

Orientačné/Súpisné číslo: 1784/11

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 94701

Poznámka: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na tel. č. 037/6514 445.

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Áno

Ďalšie informácie: Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný.

Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.