

Dražba nehnuteľností v obci Vlachy v katastrálnom území Krmeš

Katastrálne
územie:
Krmeš
Obec:
Vlachy

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
1767.50

05.07.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-05-28
Číslo exekúcie: 424EX 56/21

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Eva Falisová
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ulica: Lermontovova
Orientačné/Súpisné číslo: 14
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 81105
Telefónne číslo: 00254640221
Emailová adresa: eva@exekutorfalisova.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie
Dátum konania dražby: 2024-07-05
Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby

Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ulica: Lermontovova
Orientačné/Súpisné číslo: 14
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 81105

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Liptovský Mikuláš
Obec: Vlachy
Katastrálne územie: Krmeš
Číslo listu vlastníctva: 692
Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: registra „C“

Číslo parcely: 93

Výmera v m²: 549

Druh pozemku: Orná pôda

Popis nehnuteľnosti: Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Je stavba súčasťou dražby?: Nie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenko Madliak

Miesto TP/Sídlo: Čataj 333, 900 83 Čataj

Podiel: 1/7

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
3535

Výška zábezpeky [EUR]: 883.75

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): Pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr v deň konania dražby do 10:00 hodiny

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK73 1100 0000 0029 2587 6441, VS 5621, poznámka: Dražobná zábezpeka - 69293

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Pokladňa súdneho exekútora na adrese Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Eva Falisová, súdny exekútor, Lermontovova 14, 811 05 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky: Výpis z účtu, vkladový lístok a pod.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 1767.50

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Na bankový účet súdneho exekútora č. ú.: SK73 1100 0000 0029 2587 6441, vedený v Tatra banke, a.s, VS 5621, poznámka: Dražba - 69293, alebo do pokladne súdneho exekútora (na adrese: Exekútorský úrad JUDr. Eva Falisová, Lermontovova č. 14, Bratislava)

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: V lehote 15 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Neboli zistené žiadne závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku), ako aj závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie (ust. 153 ods. 2 Exekučného poriadku).

Ťarchy viaznuce na dražených nehnuteľnostiach: • VI. 1 Madliak Zdenko - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného

záložného práva na nehnuteľnosti 424EX 56/21, JUDr. Eva Falisová, Bratislava, Z-3828/2021

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-06-28

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 14:00

Miesto konania obhliadky nehnuteľnosti: Na mieste, kde sa nachádza dražená nehnuteľnosť.

Poznámka: Iný, ako dražobnou vyhláškou stanovený termín obhliadky nehnuteľnosti je možné dohodnúť na základe písomného oznámenia adresovaného exekútorskému úradu, osobne na exekútorskom úrade, emailom, prípadne telefonicky. Kontakt pre doručovanie písomností: Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Eva Falisová - súdny exekútor, Lermontovova 14, 811 05 Bratislava; E-mail: eva.falisova@ske.sk; Tel.: 02/5464 0221, 02/ 2078 7338.

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Nie

Ďalšie informácie: Povinného v y z ý v a m, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku (ust. § 140 ods. 2 písm. o/ Exekučného poriadku). Podľa ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku povinný umožní obhliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláške, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov. Podľa ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.