

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Podunajské Biskupice v katastrálnom území Podunajské Biskupice

Katastrálne
územie:
**Podunajské
Biskupice**
Obec:
**Bratislava-
Podunajské
Biskupice**

**Podanie: Dražobná
vyhláška**

Najnižšie
podanie
152000

01.08.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-05-30
Číslo exekúcie: 18EX 35/23
Poradie dražby : 1.

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: Mgr. Vladimír Cipár
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ulica: Mýtna
Orientačné/Súpisné číslo: 50
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 81107
Telefónne číslo: +421903778323
Emailová adresa: info@cipar.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie
Dátum konania dražby: 2024-08-01
Čas konania dražby: 09:00

Miesto konania dražby

Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ulica: Hotel Albrecht, Mudroňova
Orientačné/Súpisné číslo: 82
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 81103

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Okres Bratislava II
Obec: Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice
Katastrálne územie: Podunajské Biskupice
Číslo listu vlastníctva: 4781
Je parcela súčasťou dražby?: Nie
Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 5165
Typ parcely: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
Číslo parcely: 617
Druh stavby: 9
Popis stavby: Bytový dom

Doplňujúce informácie: Byt č. 114 na 11. poschodí o celkovej výmere 70,08 m2.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Nagy
Miesto TP/Sídlo: Korytnická 4, Bratislava
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
152000

Výška zábezpeky [EUR]: 76000

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): Prevodom alebo vkladom na účet exekútora a/alebo vkladom do pokladne exekútora.

Lehota na zloženie zábezpeky: 01.08.2024 do 09.00

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK29 3100 0000 0041 1013 3806 (Prima banka Slovensko, a.s.), variabilný symbol 3523

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hotovosť do pokladne do 31.07.2024: Exekútorský úrad, Mýtna 50, 81107 Bratislava
Hotovosť do pokladne dňa 01.08.2024: Hotel Albrecht, Mudroňova 4237/82, 81103 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky: Výpis z účtu a/alebo príjmový pokladničný doklad.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Zábezpeka bude poukázaná späť na účet alebo vrátená späť v hotovosti.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Zábezpeka bude poukázaná späť na účet najbližší pracovný deň alebo vrátená v hotovosti späť bezprostredne po skončení dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 152000

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Prevodom na účet súdneho exekútora č. SK29 3100 0000 0041 1013 3806 (Prima banka Slovensko, a.s.), variabilný symbol 3523.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: Do 14 dní odo dňa udelenia príklepu.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Na dražených nehnuteľnostiach viaznu nasledujúce ťarchy - záložné práva:

- Zál.právo k bytu v prospech ost.vlastníkov bytov v zmysle 15 zák.182/93 Z.z.v znení

neskorších zmien a doplnkov.

- Exekučné záložné právo v prospech BL Management, s.r.o., Bratislava, IČO: 44905122, na byt č.114/ 11.p., vchod: Korytnická 4, v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu EX 10682/2018-3 zo dňa 28.11.2018 (súdny exekútor JUDr. Dagmar Kováčová, Bratislava), Z-22108/2018

- Exekučné záložné právo v prospech BL Telecom debt, s.r.o., Bratislava, IČO: 45535108, na byt č.114/11.p., vchod: Korytnická 4, v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu EX 2189/2019-3 zo dňa 07.05.2019 (súdny exekútor JUDr. Dagmar Kováčová, Bratislava), Z-8351/2019

- Exekučné záložné právo v prospech Dopravný podnik Bratislava, a.s., (IČO: 00492736), na byt č.114, na 11.p., vchod Korytnická 4, v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu EX 36584/23 (pôvodná zn. EX 42665/17) zo dňa 03.06.2019 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec), Z10482/2019, Oznámenie o zmene súdneho exekútora zo dňa 05.12.2023, Z-18256/2023

- Exekučné záložné právo v prospech POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Bratislava, (IČO: 35807598), na byt č.114/11.p., vchod: Korytnická 4, v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu EX 2598/07 zo dňa 14.07.2021 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.), Z-15085/2021

- Exekučné záložné právo v prospech Miroslav Nagy, Galbavého 1861/3, 841 02 Bratislava, na byt č. 114, na 11.p., vchod Korytnická 4, podľa exekučného príkazu 18EX 35/23-17 zo dňa 25.04.2023, (súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár), Z-6604/2023; opravný exekučný príkaz č. 18EX 35/23-21 zo dňa 23.05.2023, (súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár), Z-8211/2023.

Všetky ťarchy - záložné práva viaznúce na dražených nehnuteľnostiach, udelením príklepu zanikajú.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: V zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-07-25

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 15:00

Obec: Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice

Ulica: Korytnická

Orientačné/Súpisné číslo: 4

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 82106

Poznámka: VYZÝVAM všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľností, aby do 24.07.2024 prejavili svoj záujem písomne na adresu exekútorského úradu alebo e-mailom na adresu info@cipar.sk a uviedli svoje identifikačné údaje.

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Áno