

Dražba nehnuteľností v obci Vráble v katastrálnom území Vráble

Katastrálne
územie:
Vráble
Obec:
Vráble

Podanie: Oznámenia
správcov

Najnižšie
podanie
40.700,- EUR

28.05.2024

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	EPP Slovensko, s. r. o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Terezov 4 / 0, 92003 Hlohovec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	47241381
Obchodné meno správcu:	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Titul, meno a priezvisko správcu:	
Sídlo správcu:	Šoltésovej 2, 81108 Bratislava
Kontakt na správcu :	0250102111, office@ikrenyirehak.sk
Spisová značka správcovského spisu :	26R/1/2021 S1436
Spisová značka súdneho spisu :	26R/1/2021
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu
Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby č. 01/2023 v zmysle ustanovenia § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DD“)	
Označenie Organizátora, Navrhovateľa dražby a Dražobníka:	
obchodné meno:	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.
sídlo:	Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
IČO:	36 865 265
IČ DPH:	SK2022911792

Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sr, vložka č. 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR
pod č. S1436

Zastúpený: JUDr. Simon Manduch, komplementár oprávnený
konať samostatne

ako správca úpadcu:

obchodné meno: **EPP Slovensko, s.r.o. „v konkurze“**

sídlo: Terezov 4, 920 03 Hlohovec

IČO: 47 241 381

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka č. 30496/T

Licitátor: Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený
konať samostatne

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: Zasadacia miestnosť na 1. poschodí kancelárie
organizátora dražby (Správca) príslušnej pre Bratislavský kraj, nachádzajúca sa
na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

Dátum dražby: 28.05.2024 (t.j. utorok)

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.

Čas otvorenia miestnosti pre účastníkov dražby: 10:30 hod.

Čas otvorenia miestnosti pre verejnosť: 10:50 hod.

Označenie dražby:

Štvrté kolo dražby.

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nasledovné nehnuteľnosti, ktoré sa budú speňažovať na
dobrovoľnej dražbe ako súbor nehnuteľností:

*A. Nehnuteľnosti (stavby) nachádzajúce sa v okrese Nitra, obci Vráble,
katastrálnom území Vráble zapísané na liste vlastníctva č. 4848 vedenom
Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom ako:*

- **stavba** súpisné číslo 1380 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 1, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/9, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1381 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 2, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/8, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1382 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 3, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/7, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1383 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 4, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/6, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1384 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 5, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/5, veľkosť spoluvlastníckeho

podielu 1/1;

- **stavba** súpisné číslo 1385 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 6, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/14, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1386 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 7, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/13, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1387 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 8, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/12, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1388 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 9, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/11, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1389 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 10, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/10, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1390 s popisom stavby: ČOV-objekt č.1, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4886/6, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1391 s popisom stavby: ČOV-objekt č.2, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4886/8, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1392 s popisom stavby: ČOV-objekt č.3, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4886/7, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1393 s popisom stavby: ČOV-objekt č.4, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4886/5, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** bez súpisného čísla s popisom stavby: Admin. budova, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4866, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** bez súpisného čísla s popisom stavby: Garáž, dielne, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4868, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** bez súpisného čísla s popisom stavby: Matečník obj. č.6, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4873, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** bez súpisného čísla s popisom stavby: Matečník obj. č.7, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4875, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** bez súpisného čísla s popisom stavby: Matečník obj. č.8, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4877/1, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** bez súpisného čísla s popisom stavby: Sušička, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4880, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** bez súpisného čísla s popisom stavby: Výkrm ošípaných, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4881, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** bez súpisného čísla s popisom stavby: Dokrm ošípaných, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4883, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1.

B. Nehnutelnosti (stavby) nachádzajúce sa v okrese Nitra, obci Vráble, katastrálnom území Vráble zapísané na liste vlastníctva č. 5393 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom ako:

- **stavba** súpisné číslo 1943 s popisom stavby: Mazutovňa, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4852, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1944 s popisom stavby: Administratívna budova, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4853, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;

(ďalej uvedený súbor nehnuteľností len ako „**Predmet dražby**“).

Predmetom dražby nie sú pozemky, na ktorých stavby (Predmet dražby) stoja ani príslahlé a okolité pozemky.

Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby:

Stavby, ktoré sú Predmetom dražby boli dané do užívania v roku 1977, pôvodne ako objekty s murovanými prípadne sendvičovými stenami na základových betónových pásoch, so sedlovými strechami s krytinou a klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu, prípadne plochými stenami s natavovanými asfaltovými navarovanými pásmi, s kompletným vybavením konštrukčných prvkov zrealizovaných pôvodne pre účel živočíšnej výroby celého areálu ako komplexu, objekty boli napojené na elektriku, vlastnú vodu a kanalizáciu so žumpami. Všetky stavby sú nadmieru poškodené vandalizmom a masívnym rozkradnutím prevažnej časti konštrukčných prvkov a inžinierskych rozvodov, stavby nie je možné využívať ani ako komplex stavieb, ani individuálne. Stavby sú staticky nevyhovujúce, mnohé vykazujú nebezpečie samovoľného zvalenia. Pozemky, na ktorých sú umiestnené stavby tvoriace Predmet dražby nie sú evidované na Liste vlastníctva.

Areál, kde je Predmet dražby situovaný sa nachádza mimo zastavaného územia obce Vráble, v rovnomennom katastrálnom území a vzdialený komunikáciami cca 3,7 km juhovýchodne od centra mesta Vráble. V okolí sú rovinaté pozemky využívané na poľnohospodársku výrobu.

Práva a záväzky viaznuce na Predmete dražby:

Ťarchy viaznuce na Predmete dražby

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4848 v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné poznámky:

Začatie výkonu záložného práva veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR (IČO: 649 48 242) zavkladované podľa V 8762/13 predajom zálohu na dobrovoľnej dražbe nehnuteľností: Výkrmňa ošipaných, hala č. 5 so s.č. 1384 na parc.č. 4849/5, Výkrmňa ošipaných, hala č. 4 so s.č. 1383 na parc.č. 4849/6, Výkrmňa ošipaných, hala č. 3 so s.č. 1382 na parc.č. 4849/7, Výkrmňa ošipaných, hala č. 2 so s.č. 1381 na parc.č. 4849/8, Výkrmňa ošipaných, hala č. 1 so s.č. 1380 na parc.č. 4849/9, Výkrmňa ošipaných, hala č. 10 so s.č. 1389 na parc.č. 4849/10, Výkrmňa ošipaných, hala č. 9 so s.č. 1388 na parc.č. 4849/11, Výkrmňa ošipaných, hala č. 8 so s.č. 1387 na parc.č. 4849/12, Výkrmňa ošipaných, hala č. 7 so s.č. 1386 na parc.č. 4849/13, Čov.- objekt č.4 so s.č. 1393 na parc.č. 4886/5, Čov.- objekt č.1 so s.č. 1390 na parc.č. 4886/6, Čov.- objekt č.3 so s.č. 1392 na parc.č. 4886/7, Čov.- objekt č.2 so s.č. 1391 na parc.č. 4886/8, Výkrmňa ošipaných - hala č. 6 so s.č. 1385 na parc.č. 4849/14, Administratívna budova bez s.č. na parc.č. 4866, Garáž, Dielne bez s.č. na parc.č. 4868, Matečník objekt č.6 bez s.č.

na parc.č. 4873, Matečník objekt č.7 bez s.č. na parc.č. 4875, Matečník objekt č.8 bez s.č. na parc.č. 4877/1, Sušička bez s.č. na parc.č. 4880, Výkrm ošípaných bez s.č. na parc.č. 4881, Dokr. ošípaných bez s.č. na parc.č. 4883, podľa P 54/21 - 93/21

Upovedomenie o začatí exekúcie 258EX 539/21 predajom nehnut. a zriadením exekučného záložného práva na nehnut. so zákazom nakladať s nehnut.: stavby - Výkrmňa ošípaných hala č.1 so súp.č.1380 na parc.č.4849/9, Výkrmňa ošípaných, hala č. 2 so s.č. 1381 na parc.č. 4849/8, Výkrmňa ošípaných hala č. 3 so s.č. 1382 na parc.č. 4849/7, Výkrmňa ošípaných, hala č. 4 so s.č. 1383 na parc.č. 4849/6, Výkrmňa ošípaných hala č. 5 so s.č. 1384 na parc.č. 4849/5, Výkrmňa ošípaných hala č. 6 so s.č. 1385 na parc.č. 4849/14, Výkrmňa ošípaných hala č. 7 so s.č.1386 na parc.č. 4849/13, Výkrmňa ošípaných hala č. 8 so s.č.1387 na parc.č. 4849/12, Výkrmňa ošípaných hala č. 9 so s.č. 1388 na parc.č. 4849/11, Výkrmňa ošípaných, hala č. 10 so s.č. 1389 na parc.č. 4849/10, Čov.- objekt č.1 so s.č.1390 na parc.č. 4886/6, Čov.- objekt č.2 so s.č.1391 na parc.č. 4886/8, Čov.- objekt č.3 so s.č.1392 na parc.č. 4886/7, Čov.- objekt č.4 so s.č.1393 na parc.č. 4886/5, Administratívna budova bez s.č. na parc.č. 4866, Garáž, Dielne bez s.č. na parc.č. 4868, Matečník objekt č.6 bez s.č. na parc.č. 4873, Matečník objekt č.7 bez s.č. na parc.č. 4875, Matečník objekt č.8 bez s.č. na parc.č. 4877/1, Sušička bez s.č. na parc.č. 4880, Výkrm ošípaných bez s.č. na parc.č. 4881, dokrm. ošípaných bez s.č. na parc.č. 4883 (EÚ Dunajská Streda - Mgr. Zuzana Ritter) v prospech oprávneného UBM Agro Slovakia, s.r.o. Železničná 2, 044 14 Čaňa (IČO:47 721 863), podľa P 861/21 - 491/21

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4848 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné vecné bremená, exekučné záložné práva a záložné práva:

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Šancová 1/A, Bratislava (IČO: 47 251 336), podľa Rozhodnutia OÚ Hlohovec, katastrálny odbor V 2356/13 zo dňa 15.01.2014 na nehnut.: stavby - Výkrmňa ošípaných, hala č. 5 so s.č. 1384 na parc.č. 4849/5, Výkrmňa ošípaných, hala č. 4 so s.č. 1383 na parc.č. 4849/6, Výkrmňa ošípaných, hala č. 3 so s.č. 1382 na parc.č. 4849/7, Výkrmňa ošípaných, hala č. 2 so s.č. 1381 na parc.č. 4849/8, Výkrmňa ošípaných, hala č. 1 so s.č. 1380 na parc.č. 4849/9, Výkrmňa ošípaných, hala č. 10 so s.č. 1389 na parc.č. 4849/10, Výkrmňa ošípaných, hala č. 9 so s.č. 1388 na parc. č. 4849/11, Výkrmňa ošípaných, hala č. 8 so s.č.1387 na parc.č. 4849/12, Výkrmňa ošípaných, hala č. 7 so s.č.1386 na parc.č. 4849/13, Čov.- objekt č.4 so s.č.1393 na parc.č. 4886/5, Čov.- objekt č.1 so s.č.1390 na parc.č. 4886/6, Čov.- objekt č.3 so s.č.1392 na parc.č. 4886/7, Čov.- objekt č.2 so s.č.1391 na parc.č. 4886/8, Výkrmňa ošípaných - hala č. 6 so s.č.1385 na parc.č. 4849/14, Administratívna budova bez s.č. na parc.č. 4866, Garáž, Dielne bez s.č. na parc.č. 4868, Matečník objekt č.6 bez s.č. na parc.č. 4873, Matečník objekt č.7 bez s.č. na parc.č. 4875, Matečník objekt č.8 bez s.č. na parc.č. 4877/1, Sušička bez s.č. na parc.č. 4880, Výkrm ošípaných bez s.č. na parc.č. 4881, Dokr. ošípaných bez s.č. na parc.č. 4883, OÚ Nitra, katastrálny odbor V 8762/13 - 56/14, - 84/14

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 5393 v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby

sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie 258EX 539/21 predajom nehnut. a zriadením exekučného záložného práva na nehnut. so zákazom nakladať s nehnut.: stavba - mazutovňa s.č. 1943 na C KN parc.č. 4852, administratívna budova s.č. 1944 na C KN parc.č. 4853 (EÚ Dunajská Streda - Mgr. Zuzana Ritter) v prospech oprávneného UBM Agro Slovakia, s.r.o. Železničná 2, 044 14 Čaňa (IČO:47 721 863), podľa P 861/21 - 491/21

Na príslušnom liste vlastníctva č. 5393 v časti C Ľarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné vecné bremená, exekučné záložné práva a záložné práva:

Okresný súd Trnava zriaďuje záložné právo v prospech De Heus a.s., Marefy 144, Bučovice (IČO: 25 321 498) na nehnuteľnosť: stavba - mazutovňa s.č. 1943 na C KN parc.č. 4852, administratívna budova s.č. 1944 na C KN parc.č. 4853, podľa Uznesenia sp.zn.: 26Cb/37/2021-57, Z 4155/21 - 378/21, na základe právoplatnosti Uznesenia sp.zn 26Cb/37/2021-57, Z 5646/21 - 538/21 Ľarchy sa vzťahujú len k rozsahu Predmetu dražby.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vyššie uvedené ľarchy v podobe záložných práv a exekučných záložných práv neovplyvňujú hodnotu Predmetu dražby. Vyhlásením konkurzu sa zo zákona exekučné konanie zastavuje a zrušuje sa exekučné záložné právo s poukazom na ustanovenie § 48 ZKR. Pri speňažení Predmetu dražby zanikajú ľarchy v podobe záložného práva v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 ZKR, nakoľko záložné práva sa považujú za zabezpečovacie právo podľa ustanovenia § 8 ZKR. V dôsledku uvedeného sa Predmet dražby na vydražiteľa prevádza nezaťažený týmito ľarchami /záložnými právami, exekučnými záložnými právami/. Všetky zápisy na LV č. 4848 a LV č. 5393, týkajúce sa uvedených ľarch /záložné práva a exekučné záložné práva/ budú pri zápise vlastníckeho práva vydražiteľa do katastra nehnuteľností záznamom zrušené/vymazané z predmetného listu vlastníctva.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 24/2023 zo dňa 12.09.2023 vyhotoveným znalcom: Ing. Miroslavom Tokárom, miesto výkonu činnosti Bratov Baldigarovcov 13, 940 54 Nové Zámky, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913556:

74.000,- EUR (slovom: sedemdesiatštyritisíc eur)

Najnižšie podanie:

40.700,- EUR bez DPH (slovom: štyridsaťtisíc sedemsto eur)

Dražobník vyhlásil štvrté kolo dražby Predmetu dražby za úspešné, nakoľko jediný prítomný účastník dražby s poradovým číslom 1 urobil po výzve licitátora najnižšie podanie.

Výška ceny dosiahnutej vydražením: 40.700,- EUR (slovom: štyridsaťtisíc sedemsto eur)

V Bratislave, dňa 29.05.2024

Za navrhovateľa a organizátora dražby:
I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.