

Dražba nehnuteľností v obci Martin v katastrálnom území Priekopa

Katastrálne územie:
Priekopa
Obec:
Martin

Podanie: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
N/A
30.05.2024

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		019/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Veľká zasadacia miestnosť v Hoteli Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	30. 05. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod. – 11:39 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Martin, obec: Martin, katastrálne územie: Priekopa, zapísané v evidencii Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4061, a to konkrétne:			
◦ rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavený			

na pozemku parcely registra „C“ č. 899/51 o výmere 234 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parcely registra „C“ č. 899/11 o výmere 426 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok parcely registra „C“ č. 899/51 o výmere 234 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 899/55 o výmere 188 m², druh pozemku: ostatná plocha, (ďalej ako „**predmet dražby**“).

H. | Opis predmetu dražby

Rozostavaný rodinný dom na parc. č. 899/51, k.ú. Priekopa.

Jedná sa o samostatne stojaci rozostavaný RD nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v obci Martin, kat. územie Priekopa, mimo zastavaného územia obce v tesnej blízkosti hranice intravilánu v lokalite, ktorá je územným plánom obce určená na individuálnu výstavbu RD a stavieb na bývanie. RD sa nachádza pri miestnej asfaltovej komunikácii - ul. Sučianska v severnej časti obce vo vzdialenosti cca 4,7 km od stredu obce, v lokalite so zvýšenou hlučnosťou od železničnej dopravy.

Začiatok užívania RD je stanovený na rok 2020. V čase obhliadky bol dom obývaný aj napriek tomu, že nie je skolaudovaný. RD je napojený na verejný rozvod ELI, verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu. RD má možnosť napojenia na verejný rozvod zemného plynu.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

V 1.NP sa nachádzajú tieto miestnosti: zádverie, chodba, obývacia izba, kuchyňa, 2 x WC, 2 x kúpeľňa, technická miestnosť, 4 x izba, terasa a parkovacia plocha.

Zastavaná plocha I. NP je 243,13 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Technické riešenie 1.NP:

Základy sú betónové bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie tvorí sendvičová konštrukcia (murivo-izolant-murivo, celkový tepelný odpor min. 2,0); deliace konštrukcie tvorí sendvičová stena na báze dreva s dreveným nosným rámom. Vodorovné nosné konštrukcie sú stropy s rovným podhľadom drevené trámové. Schodisko je mäkké drevo bez podstupníc. Strechu tvoria krovy väznicové, valbové, stanové. Krytiny strechy na krove sú plechové pozinkované. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu (v čase obhliadky neboli nedokončené zvody a parapety okien). Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky - omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - sadrové, vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky, okolo vane a okolo samostatnej sprchy. Obklady okolo WC sú min. do výšky 1 m. V kuchyni sú obklady min. pri sporáku a dreze.

Výplne otvorov sú dvere hladké plné alebo zasklené. Okná sú plastové s dvoj. alebo s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie sú plastové.

Podlahy obytných miestností sú veľkoplošné plávajúce laminátové (v čase obhliadky nebola dokončená nášľapná vrstva podlahy v prednej miestnosti).

Dlažby a podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby.

Vybavenie kuchýň: sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou, umývačka riadu (zabudovaná), chladnička alebo mraznička (zabudovaná), odsávač pár, drezové umývadlo nerezové alebo plastové. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva v rozvinutej šírke 7,5 m. Vybavenie kúpeľní - vaňa je plastová rohová alebo s vírivkou, umývadlo, samostatná sprcha, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou, pákové nerezové. Záchod je splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Ostatné vybavenie tvorí kozub s vyhrievacou vložkou. Vstavané skrine - 1 ks.

Vykurovanie je ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné. Zdroj vykurovania je kotol ústredného vykurovania na elektrinu. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdroj teplej vody je zásobníkový ohrievač elektrický. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý zo znaleckého posudku č. 217/2020 Ing. Romana Babuščáka, z ďalších dostupných informácií a z vonkajšej obhliadky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

- a) Upovedomenie 120EX 394/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík, EÚ Ružomberok;
- b) Upovedomenie 120EX 48/23 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík, EÚ Ružomberok;
- c) Upovedomenie o začatí exekúcie 120EX 529/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík, EÚ Ružomberok;
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, podľa V 112/2021;
- e) Exekučný príkaz 120EX 48/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík, EÚ Ružomberok;
- f) Exekučný príkaz 120EX 394/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík, EÚ Ružomberok;
- g) Exekučný príkaz 120EX 529/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík, EÚ Ružomberok.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	175.200,- EUR (slovom: stosedemdesiatpäťtisícdivesto EURO)
-----------	---	--

K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
-----------	--------------------------	--------------

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti

dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
	II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		-	
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	15.03.1984
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 22/2024 zo dňa 25.02.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 219.000,- EUR (slovom: dvestodevätnásťtisíc EURO)