

Dražba nehnuteľností v obci Veľká Lúka v katastrálnom území Veľká Lúka

Katastrálne
územie:
**Veľká
Lúka**
Obec:
**Veľká
Lúka**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
108 000,00
EUR

04.07.2024

HeyPay s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		HP015/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sro , vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44842414	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82990
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31320155	
C.	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	04. 07. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
658	Zvolen	Zvolen	Veľká Lúka	Veľká Lúka

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1354 / 68	Zastavaná plocha a nádvorie	59
1354 / 72	Zastavaná plocha a nádvorie	123
1354 / 76	Zastavaná plocha a nádvorie	31

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
1435	1354 / 68	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
731	Zvolen	Zvolen	Veľká Lúka	Veľká Lúka

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1354 / 89	Ostatná plocha	10

Spoluvlastnícky podiel v 1/8.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
805	Zvolen	Zvolen	Veľká Lúka	Veľká Lúka

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1354 / 9	Ostatná plocha	318

Spoluvlastnícky podiel v 1/4.

H. | Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 1435 v obci Veľká Lúka. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 1354/68, 1354/72, 1354/76 a spoluvlastnícke podiely k pozemkom parcelné č. 1354/89 a 1354/9.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Nehnutelnosť je určená na rodinné bývanie, má samostatný vstup cez vlastný pozemok. Nehnutelnosť má dve nadzemné podlažia. V nehnuteľnosti je jeden byt a spĺňa podmienky rodinného domu. Rodinný dom bol podľa kolaudačného rozhodnutia postavený v roku 2013, čomu zodpovedá aj jeho materiálovo-technické vyhotovenie.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná chodba so schodiskom, kúpeľňa s WC, obývací izba s kuchyňou. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú 3 izby a kúpeľňa.

Rodinný dom je postavený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z keramických tehál hr. 300 - 400 mm. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované tak isto z keramických tehál. Stropy sú železobetónové s rovným podhľadom sadrokartónovým podhľadom. Krov je drevený pultový, krytina je z trapézového plechu "Maslen", pod ňou je poistná izolácia z tatrafolu s parozábranou. Okenné výplne v obvodových konštrukciách sú plastové s izolačným dvoj sklom. Vstupné dvere do domu sú plastové bezpečnostné, vnútorné drevené dyhované v drevených obložkových zárubniach. Objekt má bleskozvod. V nadzemnom podlaží sú železobetónové schody, v čase hodnotenia bez povrchovej úpravy, budú obložené dreveným obkladom. Fasáda je zateplená s povrchovou úpravou z tenkovrstvej roztratelnej omietkovej zmesi na baze umelých hmôt, vstupná stena 1.NP je obložená remienkovým kúrením. Ohrev teplej vody bude elektronickým bojlerom. Rozvody teplej a studenej vody sú plastové. Elektroinštalácia je svetelná, v 1 NP aj motorická, istenie ističmi. V dome sú rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
List vlastníctva č. 658, katastrálne územie Veľká Lúka Účastník právneho vzťahu č. 1 Poznámky: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155, zastúpená spoločnosťou Platiť sa oplatí s.r.o., IČO 45684618, so sídlom Mostová 2, Bratislava, na nehnuteľnosti pozemky C KN parc.č. 1354/68, 1354/72, 1354/76 a stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1435 na pozemku C KN parc.č. 1354/68, formou dobrovoľnej dražby, P 325/2019 zapísané dňa 23.10.2019 - 117/19. Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO 44842414, so sídlom Mostová 2, Bratislava, na nehnuteľnosti pozemky C KN parc.č. 1354/68, 1354/72, 1354/76 a stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1435 na pozemku C KN parc.č. 1354/68, formou dobrovoľnej dražby, P-68/2024 zapísané dňa 04.03.2024 - 11/24. ČASŤ C: ĎARCHY: Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 1354/68, 1354/72, 1354/76 a stavba so súpisným číslom 1435 na pozemku C KN parc.č. 1354/68 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, v podiele 1/1, V 1770/14 z 21.7.2014 - 304/14. Iné údaje: Bez zápisu List vlastníctva č. 731, katastrálne územie Veľká Lúka Účastník právneho vzťahu č. 1 Poznámky: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO 44842414, so sídlom Mostová 2, Bratislava, formou dobrovoľnej dražby, P-68/2024 zapísané dňa 04.03.2024 - 11/24. ČASŤ C: ĎARCHY: Na B1 - Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok C KN parc. č. 1354/89 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, v podiele 1/8, V 1770/14 z 21.7.2014 - 304/14. Iné údaje: Bez zápisu List vlastníctva č. 805, katastrálne územie Veľká Lúka Účastník právneho vzťahu č. 1 Poznámky: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO 44842414, so sídlom Mostová 2, Bratislava, formou dobrovoľnej dražby, P-68/2024 zapísané dňa 04.03.2024 - 11/24. ČASŤ C: ĎARCHY: Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov C KN parc.č. 1354/9 strpieť umiestnenie zariadení verejného vodovodu na časti horeuvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 211/2010 zo dňa 23.7.2010, vyhotoveného spol. GEODET spol. s r.o., Za	

Hronským mostom č.3, Zvolen a úradne overeného Správou katastra Zvolen dňa 2.8.2010 pod č.393/2010 a zároveň strpieť a umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených, ako aj bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav a to bezodplatne na dobu neurčitú v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 056 006, Partizánska 5, Banská Bystrica, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu, V 1495/11 z 6.7.2011 - 64/11, 579/15.

Na B1 - Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok 1354/9 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, v podiele 1/4, V 1770/14 z 21.7.2014 - 304/14, 579/15.

Iné údaje:

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 37/2024

Meno znalca: Makóni Peter Ing.

Dátum vyhotovenia: 19.04.2024

Číslo znaleckého posudku: 46/2024 - Doplnenie č. 1 znaleckého posudku 27/2024

Dátum vyhotovenia: 14.05.2024

Všeobecná cena odhadu: 108 000,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	108 000,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania	
L.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa	

e) vrátenie dražobnej zábezpeky		osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1524 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 13.06.2024 o 11:30 hod. Obhliadka 2: 01.07.2024 o 11:30 hod.
	Miesto obhliadky	Velká Lúka 1435/1, 962 31 Velká Lúka.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Velká Lúka 1435/1, 962 31 Velká Lúka. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo		

ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
-----------------	-------

b) meno	Jarmila
----------------	---------

c) priezvisko	Kováčová
----------------------	----------

d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra
-----------------	----------------------------------