

Dražba nehnuteľností v obci Spišská Belá v katastrálnom území Spišská Belá

Katastrálne
územie:
**Spišská
Belá**
Obec:
**Spišská
Belá**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
163 000,00
EUR

17.07.2024

HeyPay s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		HP027/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sro , vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44842414	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	83237
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00151653		
C.	Miesto konania dražby	Salónik číslo 71, na 1. poschodí, Odborový dom kultúry spol. s.r.o. Prešov, Námestie mieru č. 1, 080 01 Prešov.		
D.	Dátum konania dražby	17. 07. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
943	Kežmarok	Kežmarok	Spišská Belá	Spišská Belá

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
219	Zastavaná plocha a nádvorie	740
221 / 5	Záhrada	49
222 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	133

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
875	219	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 875 na ulici Družstevná v meste Spišská Belá. Predmetom dražby sú tiež pozemky parc. č. 219, parc. č. 221/5, parc. č. 222/2 o celkovej výmere 922 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciu

schopnosť.

Jedná sa o samostatne stojaci RD na parc. č.219, nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v intraviláne obce Spišská Belá, v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov v tichej lokalite pri miestnej komunikácii cca. 300 m. Na základe kolaudačného rozhodnutia bol RD vybudovaný a daný do užívania v roku 1984. RD má suterén, 1.NP a 2.NP nad cca. 2/3 zastavanej plochy, ďalšia časť výškovo posunutá od 2.NP o pol výšky podlažia tvorí pôdny priestor. Jednotlivé podlažia RD sú o polovicu výšky podlažia oproti sebe výškovo posunuté, čo je znázornené v čelnom pohľade RD. Suterén RD sa nachádza pod cca. 3/4 zastavanej plochy RD, je zapustený pod úroveň terénu v priemernej hĺbke 1- 2 m. Suterén je prístupný po vnútornom žb. schodisku a z vonkajšej prednej časti dvora cez garáž. V suteréne, ktorý je vybudovaný v dvoch výškových úrovniach sa nachádzajú tieto miestnosti: - na úrovni - 2,60 m pivnica a sklad - na úrovni - 1,25 m sklad, kotolňa a garáž. Prvé nadzemné podlažie RD sa nachádza na 2 výškových úrovniach na kóte +-0,0 m cca. 0,5 m nad úroveň okolitého terénu s hlavným vstupom do RD cez závetrie a predložené schody a druhá polovica je umiestnená na kóte + 1,45 m. V 1.NP RD sa nachádzajú tieto miestnosti: - na kóte +- 0,0 m: závetrie, vstupná hala, obývacia hala, jedáleň, kuchyňa, WC a schodisko do časti na kóte +1,45 - na kóte + 1,45 m sa nachádza: chodba, izba, špajza, WC, kuchyňa a kuchynský kút. Druhé nadzemné podlažie RD je umiestnené na ploche cca. 3/3 zastavanej plochy na kóte +3,25 m. V 2.NP RD sa nachádzajú tieto miestnosti: chodba, 4 x izba a 3 x balkón prístupný z troch izieb RD orientovaný na juhovýchodnú a juhozápadnú svetovú stranu. Z chodby na 2.NP je jedným ramenom schodiska vstup do pôdnej časti umiestnenej nad 1/3 zastavanej plochy na kóte + 4,50m.

Základy RD sú betónové s vodorovnou izoláciou proti vode. Murivo suterénu a nadzemných podlaží RD je murované z pálených tehál hr.45 cm. Priečky sú vybudované z tehál. Strop nad suterénom a 1. nadzemným podlažím je železobetónový s rovným podhľadom s povrchovou úpravou zo štukovej vápenno cementovej omietky. Strop nad 2. NP drevený trámový s rovným podhľadom obložený kazetami na báze dreva a drevenými palubovkami. Vnútorné povrchové úpravy /omietky/ vápenné štukové. Vonkajšia povrchová úprava fasády - škrabaný brizolit bez zateplenia. Sokel z dvoch strán 1.NP RD v priemernej výške 50 cm je murovaný riadkovým murivom z lomového kameňa. Prívod vody do RD je riešený z verejnej siete plastovým potrubím. ELI v suteréne 220 a 380 V, v 1.NP je riešená rozvodmi 220 a 380 V (svetelná a motorická) s ističovým rozvádzačom, v 2.NP je rozvod ELI 220 V. Kúpeľňa umiestnená v 1.NP na kóte +1,45m je vybavená plechovou vaňou, samostatnou sprchou, umývadlom a automatickou práčkou. Steny kúpeľne obložené keramickými obkladmi do výšky stropu a podlaha kúpeľne z keramickej dlažby. V 1.NP na kóte +-0,0m sa nachádza samostatné WC kombi s umývadlom. Steny WC s keramickými mozaikovými obkladmi do výšky stropu a podlaha z keramickej dlažby. V 1.NP na kóte + 1,45 m sa nachádza samostatné WC kombi bez umývadla doplnené bidetom. Povrchové úpravy stien WC z omietky štukovej, podlaha z keramickej dlažby. Strecha RD je sedlová na krove drevenej konštrukcie s krytinou plechovou pozinkovanou na plnom debnení. Klampiarske konštrukcie strechy pozinkované úplné strechy a parapety na RD pozinkované. Okna na RD sú drevené zdvojené s dvojítm zasklením v 1.NP doplnené plastovými žalúziami. Podlahy obytných miestností v nadzemných podlažiach RD kazetové z tvrdého dreva a plávajúce laminátové. Podlahy príslušenstva v suteréne z cementového poteru, podlahy príslušenstva v 1. a 2. NP z keramickej dlažby. V zádverí, vstupnej hale a v sociálnom zariadení (kúpeľňa a WC) v 1.NP RD sú podlahy z keramickej dlažby. Podlahy v chodbe na kóte +1,45 a +3,25.

Interiérové dvere plné a zasklené hladké na báze dreva v suteréne, v nadzemných podlažiach dvere dyhované na báze dreva plné a zasklené. Vchodové dvere do RD presklené z tvrdého dreva s dvojitém zasklením pôvodné. Kuchyňa v 1.NP RD na kóte +-0,0 je vybavená kuchynskou linkou na báze dreva v dĺžke 2,60 m, sporákom plynovým s el. rúrou bez digestora a nerezovým drezom s pákovou kuchynskou stenovou batériou. Podlaha v kuchyni z PVC, obklad steny za kuchynskou linkou z keramických obkladačiek. Kuchyňa (kuchynský kút) v 1.NP RD na kóte +1,45 m je vybavená kuchynskou linkou na báze dreva v dĺžke 1,80 m, sporákom plynovým s el. rúrou bez digestora a smaltovaným drezom s obyčajnou kuchynskou stenovou batériou. Podlaha v kuchyni z PVC, obklad steny za kuchynskou linkou z keramických obkladačiek. V obývacej hale v 1.NP RD je umiestnený teplovzdušný krb s uzatvoreným ohniskom. Schodište v suteréne RD s povrchom z keramickej dlažby, v nadzemných podlažiach RD schodište železobetónové s povrchovou úpravou z tvrdého dreva. Fasáda RD s povrchovou úpravou zo škrabanej brizolitovej omietky bez zateplenia. Údržba RD je na dobrej úrovni zodpovedajúcej jeho veku. RD je napojený na verejné rozvody NN, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a plynovodu z verejnej siete.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Poznámky:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva reg. pod č. V 1335/2018 predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe - na C-KN č. 219, 222/2, 221/5 a rodinný dom sč. 875 na C-KN parc.č. 219 - P 11/2024 - 15/2024

ČASŤ C: ĽARCHY:

B 1 - Ničpan Oto -1/1

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam, číslo úverovej zmluvy č. 5143255708 zo dňa 31.05.2018 - na parc. C KN č. 219, 222/2,221/5 a na stavbu súpisné číslo 875- V 1335/2018 - 453/18,563/18

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 70/2024

Meno znalca: Jurko Pavel Ing.

Dátum vyhotovenia: 25.04.2024

Všeobecná cena odhadu: 163 000,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	163 000,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2724 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 26.06.2024 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 16.07.2024 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	Družstevná 875/44, 059 01 Spišská Belá.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Družstevná 875/44, 059 01 Spišská Belá. Bližšie informácie a pokyny: Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu		

a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul JUDr.

b) meno Jarmila

c) priezvisko Kováčová

d) sídlo Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

