

Dražba nehnuteľností v obci Michalovce v katastrálnom území Michalovce

Katastrálne územie:
Michalovce
Obec:
Michalovce

Podanie: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
56775 €

16.09.2024

Centrum dražieb s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		003/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Centrum dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Jesenského2704001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jesenského	
b) Orientačné/súpisné číslo		27	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Košice , oddiel: Sro , vložka číslo: 34476/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47556692	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Bc. Filip Balla, správca
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná	
b) Orientačné/súpisné číslo		24	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50724398	
C.	Miesto konania dražby Žriedlová 3, 040 01 Košice		

D.	Dátum konania dražby	16. 09. 2024
E.	Čas konania dražby	10:00
F.	Kolo dražby	2.
G.	Predmet dražby	
<p>spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, zapísané na liste vlastníctva č. 1333 vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, vo vlastníctve Ing. Ján Stibila, dátum narodenia: 22.12.1955, trvale bytom Moyzesova 23, 071 01 Michalovce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku (pozostávajúci z podielov zapísaných pod B2 a B5), orientačné číslo 23, nachádzajúce sa na adrese: Štefana Moyzesa č. 23, a to: <ul style="list-style-type: none"> a. pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 2431/1, druh pozemku: záhrada, výmera v m²: 559 b. pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 2431/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera v m²: 67 c. pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 2432, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera v m²:286 d. stavba (rodinný dom), súpisné číslo 3571, nachádzajúci sa na pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 2432, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera v m²:286, druh stavby 10, popis stavby: rodinný dom 		
H.	Opis predmetu dražby	
<p>Rodinný dom súp. č. 3571 sa nachádza v zástavbe rodinných domov na ulici Štefana Moyzesa v katastrálnom území Michalovce. Rodinný dom je čiastočne podpivničený, dvojpodlažný objekt napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, NN rozvody, rozvod zemného plynu. Rodinný dom je prístupný z miestnej komunikácie. Rodinný dom je užívaný od roku 1989.</p> <p>Predmetom ohodnotenia sú pozemky v zastavanom území obce evidované na LV č. 1333 - parc. č. 2431/1 - záhrada o výmere 559 m², parc. č. 2431/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², parc. č. 2432 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m².</p> <p>Pozemky je možné napojiť na inžinierske siete (voda, kanál, plyn, NN rozvody). Negatívne účinky okolia na pozemky zistené neboli.</p> <p>Poloha pozemkov vzhľadom k centru mesta a dopravným väzbám je dobrá. Pešia dostupnosť do centra mesta je cca 15 min., autom do 5 min. Prístup je z komunikácie mestského typu.</p>		
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby	
<p>Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.</p>		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
<p>Vecné bremeno - právo doživotného bývania v dome a doživotné právo užívania nehnuteľnosti, parcely reg. „C“ č. 2431/1, č. 2431/2, č. 2432, rodinný dom súp. Č. 3571 na parcele registra „C“ č. 2432 v prospech Ing. Jána Stibilu, nar. 22.12.1955, Štefana Moyzesa 3571/23, 071 01 Michalovce, V-1310/2003, z.d.18.07.2003, č.z. 1290/03 na spoluvlastnícky podiel pod B1 v 1/4 a B6 v 1/4. - Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č.X-74/2020/ST</p>		

z.d.22.10.2020, X-74/2020, čz-3161/20 - v rozsahu akom je predmetom dražby

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 26/2023, ktorý vypracoval Ing. Ružena Heželyová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 911 091. Dátum vypracovania znaleckého posudku, ktorá bola aj podkladom prvej dražby je 20.12.2023.		
K.	Najnižšie podanie	56775 €
L.	Minimálne prihodenie	600 €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený vo Fio banka a.s., č. účtu: SK43 8330 0000 0024 0237 6106, variabilný symbol Oznámenie o opakovanej dražbe č. 3/2024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2. Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3. Formou bankovej záruky. 4. Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2. Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3. Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v vo Fio banka a.s., č. účtu: SK43 8330 0000 0024 0237 6106, variabilný symbol Oznámenie o opakovanej dražbe č. 3/2024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. 26.08.2024 o 10,00 hod. 2. 09.09.2024 o 10,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom nachádzajúcim sa na adrese Moyzesova 23071 01 Michalovce, súpisné č. 3571, ulica Moyzesova 23071 01 Michalovce, okres Michalovce, obec Michalovce, katastrálne územie Michalovce
		Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi

	Organizačné opatrenia	ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 915 717 606 elektronicky: office@centrumdrazieb.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	<p>Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.</p> <p>Dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, podľa Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku úpadcu.</p>	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.</p>	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="177 1626 1442 2085">1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. <li data-bbox="177 2089 1305 2130">2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto 	

oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Alexandra
c) priezvisko	Kučečková
d) sídlo	Werferova 1, 04011 Košice