

Dražba nehnuteľností v obci Žilina v katastrálnom území Strážov

Katastrálne
územie:
Strážov
Obec:
Žilina

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
861.000,- €

12.06.2024

U9, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn.65/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť "Lordský salónik"	
D.	Dátum konania dražby	12. 06. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Opakovaná – 3. kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností a to:			
- nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 546 , Okresným úradom Žilina - katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Strážov a to:			

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 476/1 o výmere 285 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

** Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 198 evidovanej na pozemku parcelné číslo 476/1*

- parc. č. 476/2 o výmere 662 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 476/3 o výmere 136 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 476/6 o výmere 230 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- stavba so súp. č. 198, na parc. č. 476/1, popis stavby: Administratívno-prevádzková budova,

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

- nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 88**, Okresným úradom Žilina
- katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie **Strážov** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 475/1 o výmere 916 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. č. 475/3 o výmere 121 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

** Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 245 evidovanej na pozemku parcelné číslo 475/3 je evidovaný na liste vlastníctva c. 938.*

- parc. č. 475/4 o výmere 484 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

- nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 938**, Okresným úradom Žilina - katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie **Strážov** a to:

Stavby:

- stavba so súp. č. 245, na parc. č. 475/3, popis stavby: garáž a sklad,

** Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 475/3 pod stavbou s.c. 245 je evidovaný na liste vlastníctva č. 88.*

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: plot od ulice, plot bočný a zadný, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Administratívno-prevádzková budova s.č. 198 na p.č. 476/1

Administratívno-prevádzková budova s.č. 198 na p.č. 476/1, objekt bol daný do užívania v roku 2009, z pôvodnej stavby rodinného domu boli zachované iba podzemné časti, ide o samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu, dispozične pozostáva prevažne z miestností pre administratívne účely, kancelárie, zasadacie a prednáškové využitie, príslušných miestností sociálnych zariadení a kuchyniek s príslušnými zariadeniami, objekt je čiastočne podpivničený s tromi nadzemnými podlažiami, zastrešený dreveným priehradovým krovom oblúkového tvaru, bez využitia podkrovia, v čase obhliadky objekt nebol využívaný, priestory druhého nadzemného podlažia boli v štádiu rekonštrukcie, omietky obvodových stien podzemného podlažia sú prevažne poškodené presakujúcou podzemnou vonkajšou vlhkosťou. Základy tvoria betónové pásy u pásové s vodorovnou izoláciou, steny sú murované prevažne z tvárnic Porothem, zastrešenie je dreveným priehradovým krovom oblúkového tvaru s tepelnou izoláciou Nobasil, krytinu tvorí hydroizolačná fólia, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, stropy tvoria železobetónové dosky zosilnené valcovanými profilmi, podhlady stropov sú sadrokartónové veľkoplošné pozinkovanom rošte so zabudovaným osvetlením, na najvyššom podlaží je presvetlenie strešným svetlíkom, vonkajšie omietky sú na báze umelých syntetických látok s čiastočným keramickým obkladom pri vstupe do budovy, vnútorné omietky sú hladké, vstupné dvere, vrátane zádveria sú plastové s presklením, interiérové dvere sú drevené hladké a dýhované, kombinované s plastovými, čiastočne s presklením, garážové vráta sú plastové rolovacie s automatickým otváraním, okná sú plastové s tepelnoizolačným trojsklom, podlahy v administratívnych priestoroch sú povlakové z PVC štvorcových lamiel s antistatickým efektom, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, schodiská sú železobetónové jednoramenné s povrchom stupňov z keramickej dlažby, vykurovanie celého objektu je centrálné teplovodné, zdrojom vykurovacieho média je kotol ústredného kúrenia na zemný plyn, inštalovaný v kotolni podzemného podlažia, vykurovacie telesá sú ocelové panelové, elektroinštalácia je svetelná a motorická, istenie poistkovými automatmi, rozvody studenej a teplej vody je plastovým potrubím, zdroj teplej vody je z kotla ÚK a elektrického zásobníkového závesného ohrievača úžitkovej vody, sociálne zariadenia a kuchynky sú na každom podlaží v bežnom štandarde, vrátane zariadení predmetov, v čase obhliadky z dôvodu rekonštrukcie priestorov druhého nadzemného podlažia boli sociálne zariadenia vrátane príslušenstva a niektoré konštrukčné prvky nedokončené.

Garáž a sklad s.č. 245 na p.č. 475/3

Objekt bol daný do užívania v roku 2011, určený je na skladovanie materiálu,

prípadné garážovanie osobných automobilov, objekt je situovaný v zadnej ľavej časti dvora za administratívno-prevádzkovou budovou, je samostatne stojaci, nepodpivničený, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, dispozične pozostáva z jednej miestnosti, technický stav je čiastočne zanedbaný, v čase obhliadky bol objekt využívaný na skladovanie prevažne pneumatík. Základy tvoria betónové pätky, nosná konštrukcia je tvorená z ocelových stĺpov s vodorovným zavetrením, objekt je zastrešený ocelovou nosnou konštrukciou z oblúkových strešných väzníkov, bez stropu a podhl'adu, krytina je z pozinkovaného trapézového plechu, steny sú jednostranne obložené trapézovým plechom, v spodnej časti značne poškodeným preliačením do vonkajšej strany, nie je vyhotovená tepelná izolácia a vnútorné patričné obloženie stien, podlaha je betónová, nášľapná vrstva je kvalitne vyhladená, vráta sú plastové lamelové s automatickým ovládaním, elektroinštalácia je svetelná a motorická, napojená na administratívno-prevádzkovú budovu.

Objekt Administratívno-prevádzková budova je zásobovaný pitnou mestskou vodou, vybudovaná je vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka pre splaškovú vodu je vybudovaná a zvedená do vlastnej žumpy, elektrická prípojka je vybudovaná, v čase obhliadky bol elektromer demontovaný, plynová prípojka je vybudovaná, v čase obhliadky bol plynomer demontovaný, spevnené plochy sú vybudované z betónovej zámkovej dlažby.

PRÍSLUŠENSTVO

Plot od ulice

Plot od ulice má betónovú podmurovku na betónových pásoch, výplň tvorí rámové pletivo na ocelových stĺpikoch, súčasťou plota je posuvná brána nahradzujúca dve brány s automatickým ovládaním.

Plot bočný a zadný

Vybudovaný je bočný a zadný plot zo strojového pletiva na zabetónovaných ocelových stĺpoch.

Vodovodná prípojka

Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navrtavacieho pásu

Kanalizačná prípojka

Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Žumpa

Žumpa - betónová monolitická aj montovaná

Elektrická prípojka

káblová prípojka zemná Al 4*25 mm*mm

Plynová prípojka

Prípojka plynu DN 25 mm

Spevnené plochy

Zámková betón. dlažba-kladené do malty na podkl. betón.

Pozemky:

Pozemky parcelné číslo 475/3, 475/4, 476/1 a 476/6 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky parcelné číslo 476/2 a 476/3 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemok parcelné číslo 475/1 je zaradený v katastri nehnuteľností ako orná pôda. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Žilina v katastrálnom území Strážov. Krajské mesto Žilina má podľa údaju z internetovej stránky cca 80.758 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrický rozvod a rozvod plynu. Ohodnocované pozemky parcelné číslo 475/3, 475/4, 476/1, 476/3 a 476/6 sú rovinaté. Ohodnocované pozemky parcelné číslo 475/1 a 476/2 majú cca polovičnú výmeru rovinatú a približne polovičnú výmeru svahovitú cca nad 35 stupňov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

vid' opis predmetu

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

List vlastníctva č. 546:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

V 7084/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO 31320155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva k úveru č.1052/2021/ZZ na nehnuteľnosti v podiele 1/1: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m², stavba: Administratívno-prevádzková budova so súpis. č. 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m², - Vklad povolený dňa 29.07.2021, -73/21; -74/21;

V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m², stavba - Administratívno-prevádzková budova so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - vklad povolený dňa 18.10.2021 - 97/2021,

V - 8249/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech: Slovak Telekom, a.s. IČO: 35 763 469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, na

nehnutelnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/7 - zast. pl. a nádvorie o výmere 10 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/8 - záhrada o výmere 1 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/11 - záhrada o výmere 1 m² a stavba - Administratívno-prevádzková budova so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - vklad povolený dňa 05.09.2022 - 68/2022,

Z - 3775/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 46/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: HSH Group, s.r.o., Južná trieda 82, Košice - mestská časť Juh, IČO: 36590177, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/7 - zast. pl. a nádvorie o výmere 10 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/8 - záhrada o výmere 1 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/11 - záhrada o výmere 1 m² a stavba - Administratívna budova so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - 49/2023,

Z - 3935/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 122/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: LuPa Team s.r.o., Jablonové 258, IČO: 50848364, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 -53/2023,

Z - 3934/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 183/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: GEOKART PREŠOV s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 45332746, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 54/2023,

Z - 3936/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 54/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136

m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 55/2023,

Z - 3937/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 111/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: KOSIT a.s., Rastislavova 98, Košice-Juh, IČO: 36205214, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2, parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m2, parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 56/2023,

Z 3961/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: VŠZP, a.s. IČO: 35937874, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2, parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m2, parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -57/23;

Z 3962/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 90/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2, parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m2, parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -58/23;

Z 3963/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 179/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2, parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m2, parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -59/23;

Z 3964/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 67/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2,

parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -60/23;

Z 3967/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 202/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36442151, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -61/23;

Z 3968/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 139/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: UNION ZP, a.s., IČO:36284831, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -62/23;

Z 4115/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 204/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Mestský úrad Žilina IČO 00321796, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1- 65/2023,

Z - 4285/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 225/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Ensteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 68/2023,

Vecné bremená:

Nasledujúce vecné bremená spojené s predmetom dražby ostávajú v prípade úspešnej dražby na predmete dražby a vydražiteľ nadobudne predmet dražby s

nasledujúcimi vecnými bremenami:

Z 884/15 - na podiel vl. OPTISTREAM SK s.r.o. (predtým vl. Michael Hora) -Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí, vstupu na zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 78/2010 k nehnuteľnosti :C KN parc.č.476/1-zast.p.-295 m², parc.č.476/3-záhr.-219 m² v prospech Slovenská správa ciest, IČO 00003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - Rozhodnutie OUZA-OVBP2-2014/033603/AJA - 46/15 (pôvodná C KN parc.č.475/1 rozdelená GP 40/2016 na C KN parc.č.475/1 a parc.č.475/4) - 75/16, -74/21;

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, zdržania sa a užívania a v povinnosti zdržať sa vstupu, s výnimkou vstupu a činností potrebných na opravu alebo údržbu vo vlastníctve každodobého vlastníka povinnej nehnuteľnosti k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 476/8, záhrada o výmere 1 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 476/11, záhrada o výmere 1 m², v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 476/9, záhrada o výmere 25 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 476/10, záhrada o výmere 9 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 477/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 526 m² zapísané na LV č. 348, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 4806/2022 - 41/2022,

List vlastníctva č. 88:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

V 7084/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO 31320155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva k úveru č.1052/2021/ZZ na nehnuteľnosti v podiele 1/1: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 484 m², - Vklad povolený dňa 29.07.2021, -73/21; -74/21;

V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 136 m² - vklad povolený dňa 18.10.2021 - 97/2021,

V - 8249/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech: Slovak Telekom, a.s. IČO: 35 763 469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a

nádvorie o výmere 121 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 484 m² - vklad povolený dňa 05.09.2022 - 68/2022,

Z - 3775/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 46/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: HSH Group, s.r.o., Južná trieda 82, Košice - mestská časť Juh, IČO: 36590177, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 484 m² - 49/2023,

Z - 3935/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 122/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: LuPa Team s.r.o., Jablonové 258, IČO: 50848364, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m² - 53/2023,

Z - 3934/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 183/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: GEOKART PREŠOV s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 45332746, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m² - 54/2023,

Z - 3936/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 54/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m² - 55/2023,

Z - 3937/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 111/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: KOSIT a.s., Rastislavova 98, Košice-Juh, IČO: 36205214, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m² - 56/2023,

Z 3961/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: VŠZP, a.s., IČO: 35937874, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m², -57/23;;

Z 3962/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného

záložného práva 110EX 90/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m², -58/23;

Z 3963/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 179/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m², -59/23;

Z 3964/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 67/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m², -60/23,;

Z 3967/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 202/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36442151, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m², -61/23;

Z 3968/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 139/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: UNION ZP, a.s. IČO: 36284831, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m², -62/23;

Z 4115/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 204/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Mestský úrad Žilina IČO 00321796, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m² - 65/2023,

Z - 4285/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 225/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Ensteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m² - 68/2023,

Z 1146/2024, (P - 208/2024) - Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo: 100647271/2024 z Daňového úradu Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 9/2024, 14/24,

Z 1858/2024 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo: 100931641/2024 z Daňového úradu Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 15/24; 27/2024.

Vecné bremená:

Nasledujúce vecné bremená spojené s predmetom dražby ostávajú v prípade úspešnej dražby na predmete dražby a vydražiteľ nadobudne predmet dražby s nasledujúcimi vecnými bremenami:

Na podiel vl. OPTISTREAM SK s.r.o. (predtým vl.Hora Michael, r. Hora a Janka Horová, r. Terrajová), zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia,užívania,údržby a opravy inžinierskych sietí - SO 681-00 - Preložka diaľkového kábla VE Trenčín v km 1,2-2,27, v práve vstupu za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v rozsahu GP č.78/2010 na C KN parc.475/1-or.p.-1400 m2 v prospech SR-Slovenská správa ciest,IČO:00003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, podľa V 8282/13 z 25.11.2013-124/13 (pôvodná C KN parc.č.475/1 rozdelená GP 40/2016 na C KN parc.č.475/1 a parc.č.475/4) - 75/16, 11/19, - 74/21;

List vlastníctva č. 938:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

V 7084/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO 31320155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva k úveru č.1052/2021/ZZ na nehnuteľnosť v podiele 1/1: Stavba: Garáž a sklad so súpis č. 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m2, - Vklad povolený dňa 29.07.2021, -73/21; -74/1;

V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - vklad povolený dňa 18.10.2021 - 97/2021,

V - 8249/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech: Slovak Telekom, a.s. IČO: 35 763 469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - vklad povolený dňa 05.09.2022 - 68/2022,

Z - 3775/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 46/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: HSH Group, s.r.o., Južná trieda 82, Košice - mestská časť Juh, IČO: 36590177, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 49/2023,

Z - 3935/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 122/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: LuPa Team s.r.o., Jablonové 258, IČO: 50848364, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 53/2023,

Z - 3934/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 183/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: GEOKART PREŠOV s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 45332746, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 54/2023,

Z - 3936/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 54/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 55/2023,

Z - 3937/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 111/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: KOSIT a.s., Rastislavova 98, Košice-Juh, IČO: 36205214, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 56/2023,

Z 3961/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: VŠZP, a.s., IČO: 35937874, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, 57/23;

Z 3962/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 90/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -58/23;

Z 3963/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 179/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc.

č. 475/3, -59/23;

Z 3964/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 67/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -60/23;

Z 3967/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 202/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribčná, a.s.IČO: 36442151, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -61/23;

Z 3968/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 139/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: UNION ZP, a.s.,IČO: 36284831, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -62/23;

Z 4115/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 204/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Mestský úrad Žilina IČO 00321796, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 65/2023,

Z - 4285/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 225/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 68/2023.

Z 1858/2024 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo: 100931641/2024 z Daňového úradu Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad č.s. 245 na parc. C-KN č. 475/3. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 27/2024
Nájomné práva:

Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nás. Obč. zák. 509/91 Zb. medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájmu je časť parcely reg. „C“ č. 475/1 evidovaná na LV č. 88 k.ú. Strážov o výmere cca 30 m2 za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzky reklamnej stavby na nehnuteľnosti. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začal plynúť od 01.01.2022. Nájomné dohodnuté od 01.01.2023 je vo výške 1800 € + DPH. Predložená nájomná zmluva je na

nahliadnutie v sídle dražobníka.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	700.000,- EUR (slovom: sedemstotisíc eur)
K.	Najnižšie podanie	861.000,- € (slovom: osemstošesťdesiatjedentisíc eur) bez DPH
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér	
	II.	Sídlo/bydlisko		
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxxx	
		b) Orientačné/súpisné číslo	xxxxxx	
		c) Názov obce	xxxxxx	d) PSČ xxxxxx
		e) Štát	xxxxxx	
	III.	Zapísaný		
	IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 31/2023 zo dňa 03.12.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556.	

			Suma: 1.230.000,- € (slovom: jeden milión dvestotridsattisíc eur)
--	--	--	---