

Dražba nehnuteľností v obci Partizánske v katastrálnom území Partizánske

Katastrálne
územie:
Partizánske
Obec:
Partizánske

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
59.000,-EUR

13.06.2024

MARENČÍK dražby, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 05/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MARENČÍK dražby, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Snežienkova 1726/494901 Nitra	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Snežienkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1726/4	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 94901
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 38932/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48172022	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Mgr. Výskok Martin notár, Februáraova 153/3, 958 01Partizánske	
D.	Dátum konania dražby	13. 06. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:45 hod	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve dlžníka: AM Holding Slovakia, s.r.o., IČO: 44842431, so sídlom Stará Vajnorská 4, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04 (predtým Odbojárov 297, 955 01 Topoľčany), nachádzajúce sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor na LV č. 2780 ako:			

- byt č. 44 na 6.p., vchod o. č. 28 nachádzajúci sa v bytovom dome o. č. 26,28so súp.č. 1166 postavenom na parcele registra „C“ parc. č. 4970/105a nachádzajúcom sa na ul. Janka Kráľa v Partizánskom; právny vzťah k pozemku parc. č. 4970/105 pod stavbou s.č. 1166 je evidovaný na LV č. 5455.
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 1166a na príslušenstve o veľkosti 66/2880

H. Opis predmetu dražby

Bytový dom č.s. 1166 vchod: č. 28 sa nachádza na ulici Janka Kráľa, sídlisko Šípok v meste Partizánske. Podľa Potvrdenia o veku stavby, vydaného správcom SBD Partizánske zo dňa 8.11.2023 sa užíva od roku 1982. Pozostáva zo ôsmich nadzemných podlaží, kde sú situované byty, ktoré sú prístupné z centrálneho schodiska. Dispozičné riešenie obytného domu vychádza zo sústavy T-06B-N nitrianskeho variantu, čo znamená, že obvodový plášť je pórobetónový hrúbky 250 mm. Obvodový plášť čelnej fasády je predsadený pre nosné steny a uložený na konzolky. Nosné stenové panely sú železobetónové hrúbky 140 mm. Priečkové panely sú takisto železobetónové, hrúbky 60 až 80 mm. Stropná konštrukcia sa skladá zo železobetónových panelov hrúbky 120 až 150 mm a zo 40 až 50 mm hrubej podlahy rozličnej konštrukcie. Stropy panelov sú jednoduché, zaliate tmelom. Schodište je železobetónové široké 2x1200 mm. Strešná konštrukcia je dvojplášťová s pórobetónovým izolačným plášťom. Fasádne omietky hladké s farebnou povrchovou úpravou, fasáda je zateplená polystyrénom hr. 80 mm. Strecha plochá, krytina natavovacie pásy /rekonštruované/. Bytový dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, zemný plyn a elektrickú energiu. Údržba domu je primeraná veku. Vertikálna doprava v dome je zabezpečená schodiskom a osobným výťahom.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Oceňovaný byt č. 44 sa nachádza na 6.n.p. a pozostáva z dvoch obytných miestností s príslušenstvom (chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC).

Nakoľko mi nebola umožnená obhliadka bytu predpokladám štandardné vybavenie bytu:

- Podlahy - linoleum, dlažba v kúpeľni a WC
- Okná - plastové
- Vnútorne dvere - dýhované , vstupné dvere drevené
- Vykurovanie bytu - ústredné teplovodné, vykurovacie telesá - radiátory oceľové panelové
- Rozvody elektriny, istenie umiestnené v chodbe,
- Rozvody vody pre teplú aj studenú vodu, vodovodné batérie - pákové
- Vnútorne povrchy - vápenno cementové omietky,
- Vybavenie kúpeľne- vaňa a umývadlo/ záchod keramická misa
- Vybavenie kuchyne - kuchynská linka s plynovým sporákom a nerezovým drezom.

Bytové jadro - pôvodné murované

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

v časti B LV v Poznámkach sú zapísané :

- Upovedomenie 271EX 74/23 o začatí exekúcie zriadením záložného práva k nehn. bytu č. 44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so

spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava,IČO: 36 062 235, súdny exekútor Mgr.Ivan Jambor P 28/2023-265/23

- Oznámenie Stavebného bytového družstva Partizánske,IČO: 00 688 185 o začatí výkonu záložného práva a to predajom nehn. formou dobrovoľnej dražby P 7/2024-94/24 -

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.DD 05/2024, navrhovateľ dražby: Stavebné bytové družstvo Partizánske,IČO: 00 688 185 P 79/2024-554/24

v časti C LV Ťarchy sú zapísané :

Záložné právo v zmysle ustan. § 28b Zákonného opatrenia č.297/1992 Zb.v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, štátny peňažný ústav Bratislava, Štefánikova 27,IČO:00 682 420 na tieto bytové jednotky, dom s.č.1166/28-34/III,dla Z 4372/96-119/97,Z 1359/01- 859/01

Pod V 291/02 vzniká vecné bremeno k parc.č.4970/105, spočívajúce v práve vlastníka bytu č.44/V.posch.(VI.podlažie),byt.domu s.č.1166,or.č.28 užívať pozemok na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného ust. § 23 ods.5 zák.č.182/93 Zb.Záložné právo k bytu v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 ods.1 zák.č.182/1993 z.z.v znení nesk.predpisov-642/02,V 334/03-155/03,V 859/06-787/06,V 732/11-969/11 Rozhodnutie Daňového úradu Topoľčany 642/340/41776/2011 z 26.8.2011 o zriadení záložného práva Z 1607/11-1303/11, Rozhodnutie Daňového úradu Topoľčany 642/340/41777/2011 z 26.8.2011 o zriadení záložného práva Z 1608/11-1304/11, Pod Z 1671/11 sa zapisuje vyznačenie právoplatnosti zo dňa 12.9.2011 Rozhodnutia Daňového úradu Topoľčany č. 642/340/41777/2011 o zriadení záložného práva - 1367/11, Pod Z 1672/11 sa zapisuje vyznačenie právoplatnosti zo dňa 12.9.2011 Rozhodnutia Daňového úradu Topoľčany č. 642/340/41776/2011 o zriadení záložného práva - 1368/11, Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č.9400502/5/2445734/2012, vykonateľnosť 4.10.2012 o zriadení záložného práva Z 1611/12-1341/12 Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 9400502/5/2445794/2012 , vykonateľnosť 3.10.2012 o zriadení záložného práva Z 1617/12-1351/12 Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 9400502/5/2445734/2012 - právoplatnosť dňa 19.10.2012 - Z 1706/12-1422/12 Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 9400502/5/2445794/2012 - právoplatnosť dňa 18.10.2012 - Z 1707/12-1423/12, Pod Z 1405/18 sa zapisuje Rozhodnutie č. 101145294/2018 zo dňa 12.06.2018, vykonateľnosť 27.06.2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť - byt č. 44, vchod: 28, V.posch., (IV. podl.), byt. domu s.č. 1166 na parc.č. 4970/105, podiel priestoru na spoločných častiach a spoloč. zariad.domu 66/2880 v prospech oprávneného: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava - 1222/18, Oznámenie Daňového úradu Bratislava č. 101460412/2018 o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia č. 101145294/2018 dňa 12.07.2018 - P 144/18, pvz. 1468/18, Pod Z 2372/18 sa zapisuje Rozhodnutie č. 102229731/2018 zo dňa 14.11.2018, vykonateľnosť 26.11.2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť - byt č. 44, vchod: 28, V.posch., (IV. podl.), byt. domu s.č. 1166 na parc.č. 4970/105, podiel priestoru na spoločných častiach a spoloč. zariad.domu 66/2880 v prospech oprávneného: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava - 2242/18, Oznámenie Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia č. 102229731/2018 dňa 11.12.2018 - P 10/19, pvz. 129/19, Exekučný príkaz EX 381EX 769/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z

2121/19-4525/19 Exekučný príkaz EX 381EX 552/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2220/19-4599/19 Exekučný príkaz EX 381EX 753/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2506/20-1687/20 Exekučný príkaz EX 381EX 730/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2507/20-1688/20 Exekučný príkaz EX 381EX 712/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: VŠZP a.s.Bratislava, IČO: 35 937 874, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2508/20-1689/20 Exekučný príkaz EX 381EX 128/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt 3 z 5 č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Generali Poistovňa a.s.Bratislava,IČO: 35 709 332, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2511/20-1691/20 Exekučný príkaz EX 381EX 298/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Dôvera, zdravotná poisťovňa a.s.Bratislava, IČO: 35 942 436, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2512/20- 1692/20 Exekučný príkaz EX 381EX 696/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2513/20-1693/20 Exekučný príkaz EX 381EX 333/20 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 63/2021-34/21 Exekučný príkaz EX 381EX 413/20 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Union zdravotná poisťovňa,Bratislava,IČO:36284831, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 65/2021-36/21 Exekučný príkaz EX 381EX 475/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2265/2022- 1805/22 Exekučný príkaz EX 381EX 300/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2271/2022- 1806/22 Exekučný príkaz EX 381EX 646/19 na zriadenie

exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2344/2022- 1871/22 Rozhodnutie Mesta Partizánske č.897/2024/1981-3 (DzN-2021), bez vyznačenej právoplatnosti, o zriadení záložného práva k nehn. bytu č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu Z 194/2024-176/24, Právoplatnosť a vykonateľnosť Rozhodnutia č. 879/2024/1981-3 (DzN 2021) dňa 22.4.2024 P 69/2024-517/24 Rozhodnutie Mesta Partizánske č.897/2024/1981-3 (DzN-2022), bez vyznačenej právoplatnosti, o zriadení záložného práva k nehn. bytu č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu Z 196/2024-178/24, Právoplatnosť a vykonateľnosť Rozhodnutia č. 879/2024/1981-3 (DzN 2022) dňa 22.4.2024 P 69/2024-517/24 Rozhodnutie Mesta Partizánske č.897/2024/1981-3 (DzN-2023), bez vyznačenej právoplatnosti, o zriadení záložného práva k nehn. bytu č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu Z 195/2024-177/24, Právoplatnosť a vykonateľnosť Rozhodnutia č. 879/2024/1981-3 (DzN 2023) dňa 22.4.2024 P 69/2024-517/24 Rozhodnutie Mesta Partizánske č.897/2024/2002-4 (DzN-2018) o zriadení záložného práva k nehn. bytu č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu Z 198/2024-180/24,Právoplatnosť a vykonateľnosť Rozhodnutia č. 879/2024/2002-4 (DzN-2018) dňa 8.3.2024 P 88/2024-672/24 Rozhodnutie Mesta Partizánske č.897/2024/2002-4 (DzN-2019) o zriadení záložného práva k nehn. bytu č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu Z 198/2024-180/24, Právoplatnosť a vykonateľnosť Rozhodnutia č. 879/2024/2002-4 (DzN-2019) dňa 8.3.2024 P 88/2024-672/24 Rozhodnutie Mesta Partizánske č.897/2024/2002-4 (DzN-2020) o zriadení záložného práva k nehn. bytu č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu Z 199/2024-181/24, Právoplatnosť a 4 z 5 Výpis je nepoužiteľný na právne úkony vykonateľnosť Rozhodnutia č. 879/2024/2002-4 (DzN-2020) dňa 8.3.2024 P 88/2024-672/24

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	47.600,-EUR
K.	Najnižšie podanie	59.000,-EUR
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Peter Marenčík
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Párovská	
b) Orientačné/súpisné číslo		15	
c) Názov obce		Beladice	d) PSČ 951 75
e) Štát		SR	
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	20.05.1987
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 75/2024 vypracoval dňa 15.04.2024 znalec Ing. Peter Števula, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo a odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľnosti a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 913 453. Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je 59.500,-€