

Dražba nehnuteľností v obci Poltár v katastrálnom území Poltár

Katastrálne
územie:
Poltár
Obec:
Poltár

Podanie: Oznámenia
správcov

Najnižšie
podanie
16.300,- €

10.07.2024

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:		Andrea Horváthová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:		Slobody 298/11, 987 01 Poltár
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:		08.11.1973
Obchodné meno správcu:		RESKON, k. s.
Titul, meno a priezvisko správcu:		
Sídlo správcu:		Ul. Dr. Herza 12, 984 01 Lučenec
Kotakt na správcu :		reskonoffice@gmail.com, 0905 337 495
Spisová značka správcovského spisu :		3OdK/120/2024 S1826
Spisová značka súdneho spisu :		3OdK/120/2024
Druh podania :		Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	RESKON, k.s. - správca dlžníka Andrea Horváthová, trvalé bydlisko Slobody 298/11, 987 01 Poltár
II.	Sídlo/ bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dr. Herza

b) Orientačné/ súpisné číslo		12			
c) Názov obce		Lučenec		d) PSČ	984 01
e) Štát		Slovenská republika			
III.	Zapísaný:	v zozname správcov MS SR pod č. 1826			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50440616			
B.		Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	RESKON, k.s., správca dlžníka Andrea Horváthová, trvalé bydlisko Slobody 298/11, 987 01 Poltár		
II.		Sídlo/ bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dr. Herza			
b) Orientačné/ súpisné číslo		12			
c) Názov obce		Lučenec		d) PSČ	984 01
e) Štát		Slovenská republika			
III.	Zapísaný:	v zozname správcov MS SR pod č. 1826			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50440616			
C.		Miesto konania dražby	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec		
D.		Dátum konania dražby	10. 07. 2024		
E.		Čas konania dražby	15.30 hod		
F.		Kolo dražby	Prvé		
G.		Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie
1987	v Poltári	Poltár	Poltár	Poltár	Poltár

Stavby

Súpisné číslo	Parc. reg. „C“ č. :	Druh a popis stavby
298	2286	Byt č. 30, vchod č. 11

Pozemky

Druh	Parc. reg. „C“ č. :	Výmera a podiel priestoru na spol. častiach
Zastavaná plocha a nádvorie	2286	835 m ² 57/1710

Opis predmetu dražby

Bytový dom súp. č. 298 je postavený na parc. č. 2286 k.ú. Poltár, na Ulici Slobody. Jedná sa o obytnú časť okresného mesta, v blízkosti centra, kde v okolí prevláda zástavba budov na bývanie (tehlové bytové domy). Bytový dom s jedným podzemným a s tromi nadzemnými podlažiami je postavený na rovinatom teréne. Do bytového domu sú vstupy do jednotlivých vchodov situované zo severo západnej strany. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty. V podzemnom (technickom) podlaží sa nachádzajú murované pivnice spoločné priestory. Vo vchode č. 11 sa nachádza celkovo 6 bytov. Každý byt je prístupný zo spoločnej chodby. Bytový dom nemá výťah.

Spoločné časti:

základy -betónové monolitické s vodorovnou a zvislou hydroizoláciou

Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálených dierovaných tehál. hrúbky 45cm, deliace konštrukcie sú murované z pálených dierovaných tehál (pričkoviek)

Vodorovné konštrukcie -železobetónový strop s rovným podhlľadom, železobetónové dvojramenné schodisko

Zastrešenie bez krytiny - drevený valbový krov

Krytina strechy - betónová krytina

Klampiarske konštrukcie - strešné zvody, strešné žľaby, oplechovanie balkónov, markíz, lemovanie komínov, strešné zachytávače snehu sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie okenné parapety plastových okien sú z hliníkového plechu

Povrchové úpravy vonkajších povrchov - hladké omietky

Povrchové úpravy vnútorných povrchov -vápenné hladké omietky stien a stropov, schodiskové steny a steny chodieb sú do výšky cca 1,2m opatrené olejovým ochranným náterom.

Vnútorne keramické obklady -v spoločných priestoroch sa nevyskytujú

Dvere -dvere v spoločných priestoroch sú drevené plné hladké v

ocelových zárubniach, vchodové dvere na hlavnom vstupe sú nové plastové

Okná - v prevažnej miere plastové s izolačným dvojsklom

povrchy podláh -v pivničných kójach a v chodbách suterénu sú podlahy z cementového poteru, z keramickej dlažby je vstupná chodba, podesty, medzipodesty, schodisko je z terazza

Spoločné zariadenia:

Vykurovanie - lokálne

Elektroinštalácia -svetelná, elektromery sa nachádzajú v suteréne bytového domu v spoločnej skrini

Vodovodné potrubie -rozvod studenej vody je z plastových rúrok, bytový dom je napojený na verejný vodovod, príprava TÚV je riešená individuálne

H.

Kanalizačné potrubie -kanalizačné potrubie splaškovej odpadovej vody je liatinové, napojené do verejnej kanalizácie

Ohrev teplej vody - lokálne, vlastné zásobníkové ohrievače

rozvod zemného plynu - z ocelového potrubia

Výťahy - nevyskytuje sa

Ostatné vybavenie - bytový dom je chránený bleskozvodom, domáci vrátnik

Popis bytu č. 11 na 3. poschodí:

Hodnotený dvojizbový byt sa nachádza na 3. poschodí t.j. 3.N.P. v krajnej sekcii. Hodnotený byt je v pôvodnom stave s drobnými úpravami. Byt pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne s WC. K bytu patria aj dve pivničné kóje v suteréne. Byt nemá balkón ani loggiu. Celková podlahová plocha bytu vrátane pivníc je podľa zamerania znalcom je 64,93m².

Bytové jadro - murované z pálených tehál

úpravy vnútorných povrchov - hladké vápenné omietky stien a stropov v kuchyni a v chodbe je sadrokartónový obklad stropu

keramické obklad stien- kúpeľne a vane

dvere - drevené plné hladké v ocelových zárubniach

okná - drevené zdvojené

povrchy podláh - v izbách sú drevené parkety, kuchyňa, chodba a kúpeľňa sú z keramickej dlažby

vykurovanie - žiadne

elektroinštalácia - svetelná, automatické ističe sa nachádzajú v chodbe bytu, meranie elektromerom je zabezpečené mimo bytu

vnútorný vodovod - z ocelového pozinkovaného potrubia, plastového potrubia je časť rozvodov pri kombi WC

vnútorná kanalizácia - plastová, od každého zariadenia predmetu

vnútorný plynovod - nevyskytuje sa

zdroj vykurovania - nevyskytuje sa

ohrev teplej vody - elektrický zásobníkový ohrievač

vybavenie kuchyne - nerezový drez s odkvapkávačom bez kuchynskej batérie, drevená kuchynská linka

vnútorné hyg. zariadenie - samostatné kombi WC, ocelová smaltovaná vaňa bez batérie

ostatné - domáci vrátnik

Byt má zabezpečené vlastné meranie elektrickej energie a meranie spotreby studenej vody.

Byt je v nevyhovujúcom technickom stave - bez dodávky pitnej vody, bez vykurovania, bez umývadla, bez vodovodných batérií, poškodené interiérové dvere, poškodené vnútorné omietky. Byt si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Poznámka:

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 67/10 z 4.6.2010 (EÚ Michalovce - JUDr. Lucia Žužová) - P 202/2010, na byt .c.30 v 1/1-ine, vchod 11, 3 p., v bytovom dome č. s.298 na p. č. 2286, v podiele na spoloč. častiach a zar. 57/1710-inách - okrem CKN p. č. 2286 - 264/2010,360/2015

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 67/10 z 9.8.2010 (EÚ Michalovce - JUDr.Lucia Žužová) - P 302/2010, pod B12, na byt č.30 v 1/1-ine, vchod 11, 3p., v bytovom dome č. s.298 na p. č.2286, v podiele na spoloč. častiach a zar. 57/1710-inách - okrem CKN p. č.2286 - 396/2010,360/2015

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti c.Ex 67/10 z 9.8.2010 (EÚ Michalovce - JUDr. Lucia Žužová) - P 303/2010, pod B12, na byt č.30 v 1/1-ine, vchod 11, 3p., v bytovom dome č. s.298 na p.c.2286, v podiele na spoloč. častiach a zar. 57/1710-inách - okrem CKN p.c.2286 - 397/2010,360/2015

Poznamenáva sa oznámenie z 10.12.2020 o začatí výkonu záložného práva predajom v dobrovoľnej dražbe , na byt č.30 v 1/1, vchod 11, 3p., v bytovom dome súp.č. 298 na p.c.2286, na CKN p.c.2286, a na podiel na spoloč. častiach, zariadeniach a k pozemku v 57/1710 - (BYTHERM s.r.o., Mestský bytový podnik, Sklárska 593/43, 987 01 Poltár, IČO 31601685) - P 248/2020 - zapísané do KN 16.12.2020 - 883/2020

Rozhodnutie Mesta Poltár , Železničná 489/1, Poltár, č. FIN/S2023/2281 z 13.09.2023 o zriadení záložného práva, pod B12, na byt č. 30 v 1/1, na 3.p. vo vch. c. 11 v bytovom dome č.s. 298 na p.č. 2286, na CKN p.č.2286, v podiele na spol. častiach, zariadeniach a k pozemku

v 57/1710 inách - P 161/2023 - zapísané do KN 18.09.2023 - 358/2023

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. V 555/2007 z 10.7.2007 - 250/2007

Kúpna zmluva č. V 156/2015 z 19.03.2015 - 360/2015

Ľarchy:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov bytov a spoločných častí a zariadení (okrem bytov č.6) strpieť aby Mesto POLTAR využívalo tieto priestory ako havarijný úkryt pre účely civilnej ochrany obyvateľstva - 41/2002

Zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1.zák.NR SR c.182/1993 Z.z. na všetky byty okrem 6 - 142/00, 143/00, 144/00, 145/00, 146/00, 147/00, 148/00, 149/00, 150/00, 151/00, 152/00, 153/00, 154/00, 155/00, 156/00, 157/00, 158/00, 159/00, 117/01, 119/01, 180/01, 181/01, 182/01, 41/02, 44/03, 45/03, 46/03, 250/07, 392/07
por. č. 12

Opravný exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. EX 1044/2011 z 09.06.2011 (Exe. úrad Bratislava 2 - JUDr. Ivan Lutter) pod B12, na byt č. 30 v 1/1-ine, vchod č. 11, 3.p. v bytovom dome s.č. 298 na p.c. 2286, podiel na

spoločných častiach a zariadeniach 57/1710-in, okrem CKN p.c.2286 -Z 767/11 - 332/11,360/2015

Por. č. 12

Záložné právo pre pohľadávku Mesta Poltár č. ZP - DzN/4/1205/13/Cha právoplatné dňa 23.10.2013 - Z 1291/2013, Z 1657/2013, pod B12, na byt č. 30 na 3.p. vo vch. c. 11 v 1/line v bytovom dome č.s. 298 na p.c. 2286 v podiele na spol. priestoroch a zariadeniach 57/1710inách

- zapísané 28.10.2013 - okrem CKN p. č.2286 - 546/2013,360/2015

Por. č. 12

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. EX 22678/12 z 06.12.2016 (EÚ Bratislava - JUDr. Rudolf Krutý PhD. v prospech oprávnenému EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava V, IČO 35724803) pod B12, na byt č. 30 v

1/1-ine, vchod 11, 3p., v bytovom dome súp. č. 298 na p. č. 2286, na CKN p. č.2286, a na podiel na spoloč. častiach, zariadeniach a k pozemku v 57/1710-inách - Z 1701/16 - zapísané do KN 15.12.2016 - 562/2016

Por. č. 12

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 356EX 45/19-28 z 18.07.2019 - (EÚ Zvolen JUDr. Miriam Mešová v prospech oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská Dolina-Bratislava, mestská časť Karlova

Ves, IČO 47 232 480) - Z 797/2019 na byt č. 30 na 3.p. vo vchode č. 11 v 1/line v bytovom dome č.s. 298 na p.č. 2286 a na CKN p. č. 2286 v podiele na spoločných priestoroch a zariadeniach v 57/1710-inách - zapísané do KN 22.07.2019 - 514/2019

Por. č. 12

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 356EX 211/19-25 z 11.04.2022 - (EÚ Zvolen - JUDr. Miriam Mešová v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO 51

865 467) - Z-542/2022 na byt č. 30 v 1/1-ine, na 3.p. vo vchode č. 11 v bytovom dome cs. 298 na CKN parcele č. 2286 a na CKN parcelu č. 2286 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku v 57/1710-inách

- /zapísané do KN 19.04.2022/ - 169/2022

Por. č. 12

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 356EX 500/20-14 z 09.05.2023 - (EÚ Zvolen - JUDr. Miriam Mešová v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava - Petržalka, IČO 35 724 803) - Z-405/2023 na byt č.30 v 1/1-ine, na 3.p. vo vchode c.11 v bytovom dome č. s. 298 na CKN parcele c. 2286 a na CKN parcelu č. 2286 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku v 57/1710-inách - /zapísané do KN 17.05.2023/ - 185/2023

Por. č. 12

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 356EX 414/20-16 z 09.05.2023 - (EÚ Zvolen - JUDr. Miriam Mešová v prospech oprávneného Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Lučenec, F. Lehára 1190/18, Lučenec, IČO 30 794 536) - Z-406/2023 na byt č. 30 v 1/1-ine, na 3.p. vo vchode č.11 v bytovom dome čs. 298 na CKN parcele č. 2286 a na CKN parcelu č. 2286 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku v 57/1710-inách - /zapísané do KN 17.05.2023/ - 186/2023

Iné údaje: List vl.č.8425-1667/03,268/06.

Poznámka - bez zápisu

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok:			
Číslo znaleckého posudku	Meno znalca	Dátum vyhotovenia	Všeobecná cena odhadu
25/2024	Ing. Rastislav Ďurbis, Francisciho 13, Lučenec, ev. č.914 124	04. 06. 2024	16 300,- €
K.	Najnižšie podanie	16.300,- €	
L.	Minimálne prihodenie	500,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej		1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka (správcu): IBAN: SK37 0200 0000 0045 2924 0651 vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom: IČO účastníka dražby v prípade podnikateľa alebo rodné číslo účastníka dražby v prípade	

zábezpeky	nepodnikateľ'a, s popisom: ZÁBEZPEKA; 2. formou notárskej úschovy; 3. poskytnutím bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, šekom alebo v hotovosti	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál dokladu preukazujúceho prevod alebo vklad dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (správcu), účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka (správcu); 2. originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy; 3. originál alebo overená kópia listiny preukazujúcej poskytnutie bankovej záruky.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, a ktorí uhradili dražobnú zábezpeku na účet dražobníka (správcu), bude táto vrátená bezodkladne po skončení dražby a oznámení čísla bankového účtu správcovi. Úspešnému vydražiteľovi sa dražobná zábezpeka započíta do ceny dosiahnutej vydražením.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 10 kalendárnych dní od skončenia dražby, po odpočítaní zaplatenej dražobnej zábezpeky, prevodom alebo vkladom na bankový účet správcu: IBAN: SK37 0200 0000 0045 2924 0651, vedený vo VUB, a.s.. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti; dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Svojím podaním je vydražiteľ viazaný. V prípade neuhradenia ceny vydražiteľom v stanovenej lehote, sa toto považuje za zmarenie dražby vydražiteľom a dražobná zábezpeka (vrátane jej príslušenstva) ním zložená, prepadá v prospech konkurznej podstaty ako zmluvná pokuta.		

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 02. 07. 2024 o 16.00 hod Obhliadka 2: 08. 07. 2024 o 16.00 hod
	Miesto obhliadky	Pri predmete dražby, Slobody 298/11, Poltár
	Organizačné opatrenia	Kontaktná osoba: správca konkurznej podstaty. V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie správcu na tel. číslo 0905 337 495, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 10 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky, b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis

		z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.	
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením, dražobník bez zbytočného odkladu odovzdá vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník (správca) podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. V prípade, že ide o nehnuteľnosť, odovzdá dražobník (správca) predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše vydražiteľ a dražobník (správca). Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:		
	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného		

činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.

Notár

a) titul

JUDr.

b) meno

Stanislav

c)
priezvisko

Jurčák

d) sídlo

Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

V Lučenci, 20. 06. 2024

Za navrhovateľa dražby a dražobníka: RESKON, k.s. – správca konkurznej podstaty