

Dražba nehnuteľností v obci Varhaňovce v katastrálnom území Varhaňovce

Katastrálne
územie:
Varhaňovce
Obec:
Varhaňovce

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
9710.25

31.07.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-06-24
Číslo exekúcie: 267EX 898/22
Poradie dražby : 2

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Ján Sokol
Obec: Košice - mestská časť Juh
Ulica: Jantárová
Orientačné/Súpisné číslo: 30
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 04001
Telefónne číslo: +421 55 678 05 65
Emailová adresa: jan.sokol@ske.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie
Dátum konania dražby: 2024-07-31
Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby

Obec: Košice - mestská časť Juh
Ulica: Jantárová
Orientačné/Súpisné číslo: 30
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 04001

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Prešov
Obec: Varhaňovce
Katastrálne územie: Varhaňovce
Číslo listu vlastníctva: 5

Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 195

Výmera v m²: 588

Druh pozemku: Záhrada

Popis nehnuteľnosti: Záhrada

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 196

Výmera v m²: 688

Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria

Popis nehnuteľnosti: Zastavané plochy a nádvoria

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1007/1

Výmera v m²: 7

Druh pozemku: Orná pôda

Popis nehnuteľnosti: Orná pôda

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1007/2

Výmera v m²: 10

Druh pozemku: Orná pôda

Popis nehnuteľnosti: Orná pôda

Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 17

Typ parcely: C

Číslo parcely: 196

Druh stavby: Rodinný dom

Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Marek Tomáš

Miesto TP/Sídlo: Toryská 512/6, Košice

Podiel: 2/8

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
9710.25

Výška zábezpeky [EUR]: 4855.20

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): účet; pokladňa

Lehota na zloženie zábezpeky: 3 dni pred konaním dražby (na účet) ; v deň dražby do začiatku jej konania (v hotovosti do pokladne)

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK09 0900 0000 0051 8308 2418

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Jantárová 30, 040 01 Košice

Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie o zložení zábezpeky

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: pri zložení zábezpeky na účet bude zábezpeka vrátená späť na účet ; pri zložení zábezpeky do pokladne, bude vrátená v hotovosti

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: pri zložení zábezpeky na účet bude zábezpeka vrátená do 7 dní od skončenia dražby; pri zložení zábezpeky do pokladne, bude vrátená bezprostredne po skončení dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 9710.25

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 10 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Nezistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-07-24

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Obec: Varhaňovce

Ulica: Varhaňovce

Orientačné/Súpisné číslo: 17

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 08205

Poznámka: Obhliadka nehnuteľnosti sa bude konať len na základe prihlásenia sa záujemcov telefonicky na č. 055/ 678 05 65 najneskôr do 14:00 hod. dňa 23/07/2024.

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Áno

Ďalšie informácie: Pôvodná všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 12.947 €.