

Dražba nehnuteľností v obci Jesenské v katastrálnom území Jesenské

Katastrálne
územie:
Jesenské
Obec:
Jesenské

Podanie: Oznámenia
správcov

Najnižšie
podanie
29.700,- EUR

25.06.2024

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:		Veselský Pavol
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:		Sokolská 3246 / 11, 81104 Bratislava-Staré Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:		30.06.1968
Obchodné meno správcu:		
Titul, meno a priezvisko správcu:		JUDr. Juraj Bašnák
Sídlo správcu:		Černyševského 10, 85101 Bratislava
Kontakt na správcu :		juraj.basnak@akbasnak.sk, 0904 516 169
Spisová značka správcovského spisu :		21OdK/232/2023 S1451
Spisová značka súdneho spisu :		21OdK/232/2023
Druh podania :		Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu
Oznámenie o výsledku dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby		D1/2024
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr, Juraj Bašnák, správca úpadcu Pavol Veselský, nar. 30.06.1968, trv. bytom: Sokolská 3246/11, 811 04 Bratislava

II.	Sídlo:			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Černyševského		
b) Orientačné/ súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	v zozname správcov vedenom MSSR pod č. 1451		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42253136		
B.	Označenie navrhovateľov			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko:	JUDr. Juraj Bašnák, správca úpadcu Pavol Veselský, nar. 30.06.1968, trv. bytom: Sokolská 3246/11, 811 04 Bratislava		
II.	Sídlo/ bydlisko :			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Černyševského		
b) Orientačné/ súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	v zozname správcov vedenom MSSR pod č. 1451		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42253136		
C	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko:	JUDr, Juraj Bašnák, správca úpadcu Pavol Veselský, nar. 30.06.1968, trv. bytom: Sokolská 3246/11, 811 04 Bratislava		
II.	Sídlo/ bydlisko :			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Černyševského		

b) Orientačné/ súpisné číslo		10
c) Názov obce		Bratislava
		d) PSČ
		851 01
e) Štát		Slovenská republika
III.	Zapísaný:	v zozname správcov vedenom MSSR pod č. 1451
IV.	IČO/ dátum narodenia	42253136
D.	Miesto konania dražby	Sídlo notárskeho úradu Mgr. Marián kováč, Einsteinova 3817/19, Bratislava - mestská časť Petržalka 85101
E.	Dátum konania dražby	25.06.2024
F.	Čas otvorenia dražby	10:00
G.	Kolo dražby	I. kolo
H.	Predmet dražby	

Predmetom dražby je :

1. Spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ na pozemku registra C KN parcelné č. 22/33, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3581 m², zapísaný na LV č. 91, k.ú. Jesenské , obec Jesenské, okres Levice.
2. Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 39269/253014 na pozemku registra E KN parcelné č. 22/2, druh pozemku : orná pôda, o výmere 31426 m², zapísaný na LV č. 423, k.ú. Jesenské , obec Jesenské, okres Levice.
3. Spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{3}$ na pozemku registra E KN parcelné č. 84/4, druh pozemku : orná pôda, o výmere 54654 m², zapísaný na LV č. 489, k.ú. Jesenské , obec Jesenské, okres Levice.

(ďalej spoločne ako „Predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží tak, ako je vo vlastníctve úpadcu:

- Úpadca je zapísaný ako vlastník Predmetu dražby na základe Z-7696/2016 zo dňa 06.12.2016 - Osvedčenie o dedičstve č. 46D/247/2015, D not 34/2015 zo dňa 24.11.2016, právoplatnosť dňa 24.11.2016. - vz. 6/17. Spoluvlastnícky podiel úpadcu na nehnuteľnostiach bol zapísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty, čo bolo zverejnené v OV č. 49/2024, zo dňa 08.03.2024 (pričom hodnota predmetu dražby bola aktualizovaná znaleckým posudkom č. č. 65/2024 vypracovaným znalcom Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 96271 Dudince, čo bolo zverejnené v OV č. 75/2024, zo dňa 17.04.2024.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I.	Opis Predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Parcely sú zapísané na listoch vlastníctva č.91, 423 a 489, katastrálne územie Jesenské. Obec Jesenské sa nachádza v okrese Levice v Nitrianskom kraji. Okresné mesto je vzdialené cca 17km . Obec má 48 obyvateľov.

Pozemok registra C KN parcelné č. 22/33, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3581 m², zapísaný na LV č. 91, k.ú. Jesenské , obec Jesenské, okres Levice, je riadne zapísaná na liste vlastníctva č.91 ako parcela registra "C", parc.č.22/33 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok registra E KN parcelné č. 22/2, druh pozemku : orná pôda, o výmere 31426 m², zapísaný na LV č. 423, k.ú. Jesenské , obec Jesenské, okres Levice: časť parcely registra "E", parc.č. 22/2 - druh pozemku orná pôda sa nachádza priamo v obci a je dobre prístupný po spevnenej asfaltovej komunikácii. Na parcele sa nachádza rodinný dom, ktorý nie je vedený na liste vlastníctva. Táto časť je vyčlenená na základe výpisu z listu vlastníctva č. 423 - bonitované pôdno-ekologické jednotky kód - 0000000. Ohodnocovaná časť parcely registra "E", parc.č. 22/2 - druh pozemku orná pôda sa nachádza mimo zastavaného územia obce a je dobre prístupná po spevnenej asfaltovej komunikácii. Parcela sa využíva na poľnohospodárske účely. Táto časť je vyčlenená na základe výpisu z listu vlastníctva č. 423 - bonitované pôdno-ekologické jednotky kód - 0145002.

Pozemok registra E KN parcelné č. 84/4, druh pozemku : orná pôda, o výmere 54654 m², zapísaný na LV č. 489, k.ú. Jesenské , obec Jesenské, okres Levice sa nachádza mimo zastavaného územia obce, je riadne zapísaná na liste vlastníctva č. 489 ako parcela registra "E", parc.č. 84/4 - druh pozemku orná pôda. Táto časť je vyčlenená na základe výpisu z listu vlastníctva č. 489 - bonitované pôdno-ekologické jednotky kód - 0147202.

J.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

K.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Na príslušnom liste vlastníctva č. 91 v časti B VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY sú zapísané nasledovné poznámky:

P-456/2023 zo dňa 15.06.2023 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 324EX 303/20-109 zo dňa 14.06.2023, EÚ Bratislava, JUDr. Kamil L'ška - súdny exekútor v zmysle § 135 a § 166 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Váľky Ľubomír, Ing., nar. 02.03.1963, pre povinného Veselský Pavol, BcA. (nar. 30.06.1968) na pozemok registra C-KN parc. č. 22/33 vo vlastníctve povinného v podiele 1/2. - vz. 12/23

P-248/2024 zo dňa 21.03.2024 - Oznámenie o prebiehajúcom konkurznom konaní na základe Uznesenie Mestského súdu Bratislava III č. 210dK/232/2023, právoplatné dňa 20.01.2024, vykonateľné dňa 20.01.2024, dlžník Pavol Veselský (nar. 30.06.1968) na pozemok reg. C-KN parc.č. 22/33 v podiele 1/2, zákaz nakladania s majetkom bez súhlasu konkurzného správcu - vz. 12/24

Na príslušnom liste vlastníctva č. 91 v časti C ĽARCHY sú zapísané nasledovné údaje:

Bez tiarch.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 423 v časti B VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY sú zapísané nasledovné poznámky:

P-456/2023 zo dňa 15.06.2023 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 324EX 303/20-109 zo dňa 14.06.2023, EÚ Bratislava, JUDr. Kamil L'ška - súdny exekútor v zmysle § 135 a § 166 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Váľky Ľubomír, Ing., nar. 02.03.1963, pre povinného Veselský Pavol, BcA. (nar. 30.06.1968) na pozemok registra E parc. č. 22/2 vo vlastníctve povinného v podiele 39269/253014. - vz. 12/23

P-248/2024 zo dňa 21.03.2024 - Oznámenie o prebiehajúcom konkurznom konaní na základe Uznesenie Mestského súdu Bratislava III č. 21OdK/232/2023, právoplatné dňa 20.01.2024, vykonateľné dňa 20.01.2024, dlžník Pavol Veselský (nar. 30.06.1968) na pozemok reg. E parc.č. 22/2 v podiele 39269/253014, zákaz nakladania s majetkom bez súhlasu konkurzného správcu - vz. 12/24

Na príslušnom liste vlastníctva č. 423 v časti C ĎARCHY sú zapísané nasledovné údaje:

Bez tiarch.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 489 v časti B VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY sú zapísané nasledovné poznámky:

P-456/2023 zo dňa 15.06.2023 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 324EX 303/20-109 zo dňa 14.06.2023, EÚ Bratislava, JUDr. Kamil L'ška - súdny exekútor v zmysle § 135 a § 166 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Váľky Ľubomír, Ing., nar. 02.03.1963, pre povinného Veselský Pavol, BcA. (nar. 30.06.1968) na pozemok registra E parc. č. 84/4 vo vlastníctve povinného v podiele 1/3. - vz. 12/23

P-248/2024 zo dňa 21.03.2024 - Oznámenie o prebiehajúcom konkurznom konaní na základe Uznesenie Mestského súdu Bratislava III č. 21OdK/232/2023, právoplatné dňa 20.01.2024, vykonateľné dňa 20.01.2024, dlžník Pavol Veselský (nar. 30.06.1968) na pozemok reg. E parc.č. 84/4 v podiele 1/3, zákaz nakladania s majetkom bez súhlasu konkurzného správcu - vz. 12/24

Na príslušnom liste vlastníctva č. 489 v časti C ĎARCHY sú zapísané nasledovné údaje:

Bez tiarch.

Vyššie uvedené práva a záväzky zapísané na príslušných listoch vlastníctva, zanikajú podľa § 93, ods. 2, z. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZKR“), a to ku dňu udelenia príklepu, za podmienky zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní po skončení dražby.

Ďalej uvádzame, že :

Na príslušnom liste vlastníctva č. 423 v časti B VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY je zapísaný ako nájomca: Poľnohospodárske družstvo - Beša, Beša 172, Beša, PSČ 935 36, SR, IČO: 194409

K vlastníkovi číslo 8 je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parcelné číslo 22/2, na dobu 10 rokov s účinnosťou odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,

nájomná zmluva č.817 zo dňa 2.1.2020, N-465/2020 zo dňa 22.9.2020. - vz.6/2021.

K vlastníkovi číslo 4 je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parcelné číslo 22/2 na dobu v trvaní 5 rokov s účinnosťou odo dňa 02.01.2019 v zmysle Nájomnej zmluvy č. 127 zo dňa 02.01.2019, č. N-430/2020 zo dňa 18.09.2020. - vz.23/2021

K vlastníkovi číslo 1 je nájomný vzťah na pozemky registra E parc.č. 22/2 na dobu 10 rokov od 01.10.2020 v zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 01.10.2020, č. N-236/2021 zo dňa 19.04.2021 - vz. 42/2021

K vlastníkovi číslo 5 je nájomný vzťah na pozemky parcely registra E KN č. 22/2 na čas nájmu v trvaní 10 rokov s jeho začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, v zmysle nájomnej zmluvy č. 816 zo dňa 29.04.2021, N-132/2022 zo dňa 04.04.2022.-vz.9/2022

K vlastníkovi číslo 1 je nájomný vzťah na pozemky registra E-KN parc.č. 22/2 na dobu 5 rokov so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy č. 275 zo dňa 10.10.2020, č. N-237/2021 zo dňa 19.04.2021 - vz.41/2021

Na príslušnom liste vlastníctva č. 489 v časti B VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY je zapísaný ako nájomca: Poľnohospodárske družstvo Beša, 935 36, Beša, č. 172, SR, IČO: 194409

K vlastníkovi číslo 2 je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parcelné číslo 84/4 na dobu v trvaní 5 rokov s účinnosťou odo dňa 02.01.2019 v zmysle Nájomnej zmluvy č. 127 zo dňa 02.01.2019, č. N-430/2020 zo dňa 18.09.2020. - vz.23/2021

K vlastníkovi číslo 5 je nájomný vzťah na pozemky registra E-KN parc.č. 84/4 na dobu 5 rokov so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy č. 275 zo dňa 10.10.2020, č. N-237/2021 zo dňa 19.04.2021 - vz.41/2021 K vlastníkovi číslo 1 je nájomný vzťah na pozemky registra E parc.č. 84/4 na dobu 10 rokov od 01.10.2020 v zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 01.10.2020, č. N-236/2021 zo dňa 19.04.2021 - vz. 42/2021

K vlastníkovi číslo 3 je nájomný vzťah na pozemky parcely registra E KN č. 84/4 na čas nájmu v trvaní 10 rokov s jeho začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, v zmysle nájomnej zmluvy č. 816 zo dňa 29.04.2021, N-132/2022 zo dňa 04.04.2022.-vz.9/2022

L.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola stanovená v súlade s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR primerane s použitím ustanovenia § 12 z. č. 527/2002 Z .z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZDD“) ohodnotením predmetu dražby znalcom: Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince, evidenčné číslo znalca: 914920, znalecký posudok č. 65/2024, zo dňa 08.04.2024.

Hodnota predmetu dražby bola stanovená na 29.700,- EUR.

M.	Najnižšie podanie	29.700,- EUR
----	-------------------	--------------

N.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	33.000,-EUR
----	----------------------------------	-------------

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V súlade s § 26 ods. 5 ZDD je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr v lehote do 15 dní po skončení dražby, a to bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty číslo účtu v tvare IBAN: SK20 0200 0000 0049 7676 0157 , vedený vo VÚB banka, a.s., VS: 012024 , poznámka: meno a priezvisko/názov vydražiteľa. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

V prípade, že vydražiteľ nedoplatí kúpnu cenu vydraženej nehnuteľnosti v stanovenom termíne, dražobná zábezpeka ako zmluvná pokuta prepadá v prospech konkurznej podstaty a prevod nehnuteľnosti nebude realizovaný, nakoľko dražba z uvedeného dôvodu bude neplatná a správca vyhlási nové kolo dražby. Dražobník poučuje každého záujemcu, účastníka dražby ako aj vydražiteľa, že účasť na dražbe sa považuje za vyjadrenie súhlasu s dojednaním o zmluvnej pokute uvedeným v tomto bode.

P. Označenie vydražiteľa

Poľnohospodárske družstvo Beša , so sídlom Beša 172, Beša 935 36, IČO: 00 194 409, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Dr , vl. č.: 149/N .

Q. Námietky proti priebehu dražby:

Proti priebehu vykonanej dražby neboli vznesené žiadne námietky.

R. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 ZDD:

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

--