

# Dražba nehnuteľností v obci Kračúnovce v katastrálnom území Kračúnovce

Katastrálne  
územie:  
**Kračúnovce**  
Obec:  
**Kračúnovce**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
2.890,00 eur  
  
09.08.2024

|                                                                     |                                 |                                                          |                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.                                   |                                 |                                                          |                                                                   |
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                 |                                                          |                                                                   |
| :                                                                   |                                 |                                                          |                                                                   |
| Oznámenie o dražbe číslo                                            |                                 | VDS: 11/C/2024                                           |                                                                   |
| A.                                                                  | Označenie dražobníka            |                                                          |                                                                   |
| I.                                                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko | VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.                        |                                                                   |
| II.                                                                 | Sídlo/bydlisko                  | Trieda SNP3904011 Košice                                 |                                                                   |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                              |                                 | Trieda SNP                                               |                                                                   |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                         |                                 | 39                                                       |                                                                   |
| c) Názov obce                                                       |                                 | Košice                                                   | d) PSČ 04011                                                      |
| e) Štát                                                             |                                 | Slovenská republika                                      |                                                                   |
| III.                                                                | Zapísaný                        | Mestský súd Košice , oddiel: Sro , vložka číslo: 21836/V |                                                                   |
| IV.                                                                 | IČO/ dátum narodenia            | 44166591                                                 |                                                                   |
| B.                                                                  | Označenie navrhovateľov         |                                                          |                                                                   |
| 1.                                                                  | I.                              | Obchodné meno/meno a priezvisko                          | JUDr. Tkáčová Juliana, Námestie SNP, 09101 Stropkov, IČO 36153192 |
| II.                                                                 | Sídlo/bydlisko                  |                                                          |                                                                   |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                              |                                 | Námestie SNP                                             |                                                                   |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                         |                                 | 538                                                      |                                                                   |
| c) Názov obce                                                       |                                 | Stropkov                                                 | d) PSČ 09101                                                      |
| e) Štát                                                             |                                 | SR                                                       |                                                                   |
| IV.                                                                 | IČO/ dátum narodenia            | 36153192                                                 |                                                                   |
|                                                                     |                                 | Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ,              |                                                                   |

|           |                              |                                                                                                                                                                         |
|-----------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>C.</b> | <b>Miesto konania dražby</b> | Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné. |
| <b>D.</b> | <b>Dátum konania dražby</b>  | 09. 08. 2024                                                                                                                                                            |
| <b>E.</b> | <b>Čas konania dražby</b>    | 10.30 hod                                                                                                                                                               |
| <b>F.</b> | <b>Kolo dražby</b>           | prvá dražba                                                                                                                                                             |
| <b>G.</b> | <b>Predmet dražby</b>        |                                                                                                                                                                         |

Predmetom dražby je súbor pozemkov v k.ú. Kračúnovce a to :

- LV č.720 parcela č. 213/1, výmera 11283 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 48/156, výmera v podiely 3471,69 m<sup>2</sup>, k.ú. Kračúnovce
- LV č.1013 parcela č. 148/1, výmera 9933 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/32, výmera v podiely 310,41m<sup>2</sup>, k.ú. Kračúnovce
- LV č.1013 parcela č. 148/2, výmera 3860 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/32, výmera v podiely 120,63 m<sup>2</sup>, k.ú. Kračúnovce
- LV č.1013 parcela č. 181, výmera 9662 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/32, výmera v podiely 301,94 m<sup>2</sup>, k.ú. Kračúnovce
- LV č.1013 parcela č. 198/1, výmera 5576 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/32, výmera v podiely 174,25 m<sup>2</sup>, k.ú. Kračúnovce
- LV č.1013 parcela č. 198/2, výmera 2799 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/32, výmera v podiely 87,47 m<sup>2</sup>, k.ú. Kračúnovce
- LV č.1249 parcela č. 164/2, výmera 3171 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/32, výmera v podiely 99,09 m<sup>2</sup>, k.ú. Kračúnovce
- LV č.1254 parcela č. 220/1, výmera 7583 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/32, výmera v podiely 236,97 m<sup>2</sup>, k.ú. Kračúnovce
- LV č.1264 parcela č. 193/3, výmera 7775 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,

v spoluvlastníckom

podiele 1/16, výmera v podiely 485,94 m<sup>2</sup>, k.ú. Kračúnovce

**H.    Opis predmetu dražby**

Právna dokumentácia nie je v súlade so skutkovým stavom, boli zistené nasledovné rozdiely: pozemok parc.č. 220/1 pôvodne evidovaný na LV č. 1254, ako trvalý trávny porast, je v skutočnosti dlhodobozrekultivovaný na ornú pôdu. Ostatné pozemky sú v súlade so skutkovým stavom.

**CH.    Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Hodnotené pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce Kračúnovce, v okrese Svidník. Kračúnovce ležia v južnej časti Nízkych Beskýd v doline Močarnice a Topole pred ústím do Tople. Realitný trh s poľnohospodárskou pôdou v oceňovanej lokalite zaznamenáva zvýšený dopyt. Dopyt prevyšuje ponuku. Miesta hodnotených parciel nie sú zaťažené negatívnymi vplyvmi.

**I.    Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č. 720 k.ú: Kračúnovce:  
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI  
Poradové číslo 2

Titul nadobudnutia:

Z 910/06, UZNESENIE 1D/407/05-24/07;

Iné údaje:

PKV 245

Poznámky: Bez zápisu

ČASŤ C: ŤARCHY

Poradové číslo 2

Bez tiarch.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č. 1013 k.ú: Kračúnovce:  
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poradové číslo 20

Titul nadobudnutia:

Z 910/06, UZNESENIE 1D/407/05|

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: Bez zápisu

ČASŤ C: ŤARCHY

Poradové číslo 20

Bez tiarch

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č. 1249 k.ú: Kračúnovce:  
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poradové číslo 20

Titul nadobudnutia:

Z 910/06, UZNESENIE 1D/407/05|

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: Bez zápisu

ČASŤ C: ŤARCHY

Poradové číslo 20

Bez tiarch

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č. 1254 k.ú: Kračúnovce:  
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poradové číslo 20

Titul nadobudnutia:

Z 910/06, UZNESENIE 1D/407/05|

Iné údaje: Bez zápisu  
Poznámky: Bez zápisu

ČASŤ C: ŤARCHY

Poradové číslo 20

Bez tiarch

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č. 1264 k.ú: Kračúnovce:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poradové číslo 18

Titul nadobudnutia:

Z 910/06, UZNESENIE 1D/407/05|

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: Bez zápisu

ČASŤ C: ŤARCHY

-

Pod Z 1296/2001 vzniká vecné bremeno obmedzujúce vlastníka v užívaní nehnuteľnosti označených parcelným číslom 193/3, ktoré vzniklo podľa ods.6 § 9 zákona č.70/1998 Z.z. v prospech Slovenských elektrární a.s. Bratislava - č z 81/02:

**J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.5/2024 vypracoval Ing. Dlhoš Róbert, Jasuschova 10, 040 23 Košice, znalec zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor - Poľnohospodárstvo, Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia, Živočíšna produkcia. Zápis evidenčné číslo znalca:914545. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 21.05.2024.Všeobecná cena odhadu je 2.890,00 eur

|           |                          |              |
|-----------|--------------------------|--------------|
| <b>K.</b> | <b>Najnižšie podanie</b> | 2.890,00 eur |
|-----------|--------------------------|--------------|

|           |                             |            |
|-----------|-----------------------------|------------|
| <b>L.</b> | <b>Minimálne prihodenie</b> | 500,00 eur |
|-----------|-----------------------------|------------|

|           |                           |                 |            |
|-----------|---------------------------|-----------------|------------|
| <b>M.</b> | <b>Dražobná zábezpeka</b> | <b>a) výška</b> | 500,00 eur |
|-----------|---------------------------|-----------------|------------|

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b> | 1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682<br>2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby<br>3. banková záruka<br>4. notárska úschova<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b> | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                  |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| <b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b> | do otvorenia dražby |
|--------------------------------------------------|---------------------|

|  |                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           | notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 112024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne. |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Obhliadka predmetu dražby (dátum)         | Obhliadka 1: dňa 15.júla 2024 o 11.15. hod.<br>Obhliadka 2: dňa 16.júla 2024 o 14.15. hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Miesto obhliadky                          | LV č.720 parcela č. 213/1, výmera 11283 m2, druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 48/156, výmera v podiely 3471,69 m2, k.ú. Kračúnovce • LV č.1013 parcela č. 148/1, výmera 9933 m2, druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/32, výmera v podiely 310,41m2, k.ú. Kračúnovce • LV č.1013 parcela č. 148/2, výmera 3860 m2, druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/32, výmera v podiely 120,63 m2, k.ú. Kračúnovce • LV č.1013 parcela č. 181, výmera 9662 m2, druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/32, výmera v podiely 301,94 m2, k.ú. Kračúnovce • LV č.1013 parcela č. 198/1, výmera 5576 m2, druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/32, výmera v podiely 174,25 m2, k.ú. Kračúnovce • LV č.1013 parcela č. 198/2, výmera 2799 m2, druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/32, výmera v podiely 87,47 m2, k.ú. Kračúnovce • LV č.1249 parcela č. 164/2, výmera 3171 m2, druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/32, výmera v podiely 99,09 m2, k.ú. Kračúnovce • LV č.1254 parcela č. 220/1, výmera 7583 m2, druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/32, výmera v podiely 236,97 m2, k.ú. Kračúnovce • LV č.1264 parcela č. 193/3, výmera 7775 m2, druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/16, výmera v podiely 485,94 m2, k.ú. Kračúnovce |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <b>Organizačné opatrenia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9. |
| <b>P.</b> | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
|           | Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
| <b>R.</b> | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                               |
|           | <p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p> |                                                                                                                                                               |
| <b>S.</b> | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |
|           | <p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto</p>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                               |

oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| <b>T.</b>            | <b>Notár</b>                         |
| <b>a) titul</b>      | JUDr.                                |
| <b>b) meno</b>       | Ján                                  |
| <b>c) priezvisko</b> | Pražňák                              |
| <b>d) sídlo</b>      | Námestie slobody 1735, 06601 Humenné |