

Dražba nehnuteľností v obci Slovenské Pravno v katastrálnom území Slovenské Pravno

Katastrálne
územie:
**Slovenské
Pravno**
Obec:
**Slovenské
Pravno**

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie

30262.50

15.08.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-07-11
Číslo exekúcie: 370EX 123/22
Poradie dražby : 2

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Miloš Kabáč
Obec: Námestovo
Ulica: Hviezdoslavovo námestie
Orientačné/Súpisné číslo: 204/4
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 02901
Telefónne číslo: +421918775699
Emailová adresa: info@kabac.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie
Dátum konania dražby: 2024-08-15
Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby

Obec: Námestovo
Ulica: Hviezdoslavovo námestie
Orientačné/Súpisné číslo: 204/4
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 02901

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka
Kraj: Žilinský kraj

Okres: Okres Turčianske Teplice
Obec: Slovenské Pravno
Katastrálne územie: Slovenské Pravno
Číslo listu vlastníctva: 465
Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 817/2
Výmera v m²: 288
Druh pozemku: záhrada
Popis nehnuteľnosti: 4

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 817/3
Výmera v m²: 108
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Popis nehnuteľnosti: 15

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 817/4
Výmera v m²: 523
Druh pozemku: záhrada
Popis nehnuteľnosti: 4

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 817/5
Výmera v m²: 447
Druh pozemku: záhrada
Popis nehnuteľnosti: 4

Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 108
Typ parcely: C
Číslo parcely: 817/3
Druh stavby: 10
Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Kapusta
Miesto TP/Sídlo: Novákova 571/23, Martin
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
40350

Výška zábezpeky [EUR]: 15131.25

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do 10:00 hod. dňa 15.08.2024

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK07 0900 0000 0003 6497 9934

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01
Námestovo

Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie z banky

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je
vydražiteľom:** hotovosť, účet

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je
vydražiteľom:** 3

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 30262.50

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: pokladňa, účet, šek

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 14

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: vid'. znalecký posudok. Vydražiteľ nadobudne dražený spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam zatažený exekučným záložným právom prednostných záložných veriteľov, ktorých prihlásené pohľadávky budú uspokojené z výťažku z predaja zálohu.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Vydražiteľ musí bez započítavania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-08-05

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13:00

Obec: Slovenské Pravno

Ulica: Slovenské Pravno

Orientačné/Súpisné číslo: 108

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 03822

Poznámka: Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa vykoná podľa potreby záujemcov, a to v termíne posledný týždeň pred konaním dražby nehnuteľnosti (05.08.2024 – 09.08.2024), po dohode so súdnym exekútorom (tel. č. 0918 775 699).

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Áno