

Dražba nehnuteľností v obci Nitra v katastrálnom území Mlynárce

Katastrálne
územie:
Mlynárce
Obec:
Nitra

Podanie: Oznámenie o
upustení od dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie

N/A

15.07.2024

Imagination plus, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		10/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	29.augusta1503/1A95801 Partizánske	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 95801
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46470336	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	METROPOLITEJ, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rastislavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		12	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 94901
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36544019	
C.	Miesto konania dražby		
Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok,			

		Februárová 153/3, 958 01 Partizánske, SR	
D.	Dátum konania dražby	15. 07. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Správa katastra :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
8366	Nitra	Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor	
	Nitra		
	Mlynárce		
Pozemky : Parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m ² :	poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO -EL :
1061/190	Zastávaná plocha a nádvorie	249 m²	1
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
POLYNIT SK spol. s r.o., Pekárenská 11, Trnava, PSC 91701, SR, ICO: 31428746			
Dôvody upustenia od dražby:			
Upustenie, ak neboli splnené podmienky ustanovené v §13 a §17			
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra			

nehnutelností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.