

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Vrakuňa v katastrálnom území Vrakuňa

Katastrálne územie:
Vrakuňa
Obec:
Bratislava-Vrakuňa

Podanie: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
131.500,00 €
21.08.2024

Arveres s. r. o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		22024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Arveres s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Macov30390032 Macov	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Macov	
b) Orientačné/súpisné číslo		303	
c) Názov obce		Macov	d) PSČ 90032
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55997121	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoluvlastníci spoločných častí a zariadení, spoločných priestorov, príslušenstva, bytového domu so súpisným číslom 8682, na ulici Rajecká v Bratislave, v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy:Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Strojnícka	

b) Orientačné/súpisné číslo		8	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 827 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35970740	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť notársky úrad JUDr. Mária Gajdošová, Kopčianska 3756/10, 851 01 Petržalka	
D.	Dátum konania dražby	21. 08. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva:

- **č. 2843**, okres: Bratislava II, obec: Bratislava – Vrakuňa, katastrálne územie: Vrakuňa, ako:

Stavby:

Súpisné číslo	Číslo parcely „C“ KN	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
8682	491/33 491/32 491/31 491/30 491/29	Byt č. 46, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode: Rajecká 6

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 491/29, 30, 31, 32, 33 pod stavbou s. č. 8682 je evidovaný na liste vlastníctva č. **5157**.

Podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je **1549/100000**.

H. Opis predmetu dražby

Dom je riešený ako priestorový nosný systém skladajúci sa zo železobetónovej konštrukcie z plošných prefabrikátov. Byty v dome sú riešené ako priestorová železobetónová konštrukcia. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov s rovným podhlľadom. Krytina plochej strechy je živičná natavovaná, Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. V dome sú nové výťahy, umiestnené vo výťahovej šachte.

Úpravu vonkajších povrchov tvorí kontaktný zatepl'ovací systém s povrchovou úpravou na báze umelých hmôt. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Vstupná brána je hliníková, presklená. Schodisko železobetónové prefabrikované. Vykurovanie je ústredné napojené na centrálny rozvod tepla. Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Dom má bleskozvod. Rozvod studenej vody a teplej úžitkovej vody je z centrálného zdroja. Kanalizácia do verejnej siete. Vstup do domu je na elektromagnetický čip, v dome je elektrovrátnik. Dom podľa dostupných informácií prešiel čiastočnou rekonštrukciou. V roku 2013 bol zateplený obvodový plášť domu, zrekonštruované boli balkóny a 1.NP domu

(podľa informácií od správcu bol zrekonštruovaný suterén domu, avšak dom nemá podzemné podlažie, tak predpokladám, že bolo zrekonštruované 1. NP, čo bolo možné vidieť aj cez vstupnú bránu). V roku 2023 boli zhotovené nové výťahy a v roku 2024 boli zhotovené nové zvislé aj ležaté rozvody.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Ohodnocovaný byt č. 46 je podľa predloženého pôdorysu štvorizbový s príslušenstvom, ktorým je kuchyňa, hala, predsieň, kúpeľňa, WC, loggia a pivnica. Vybavenie bytu, použité materiály a prípadné rekonštrukcie mi nie sú známe nakoľko mi nebol byt sprístupnený k obhliadke. Z tohto dôvodu predpokladám, že je byt v pôvodnom stave s typovým vybavením a bola v ňom vykonávaná bežná údržba. Na základe obhliadky z exteriéru a identifikácie orientácie bytu podľa predloženého pôdorysu, možno konštatovať, že má byt plastové okná a presklenú loggiu.

Rok výstavby bytového domu

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1987.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Okrem záložného práva navrhovateľa sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ťarchy zapísané ďalšie záložné práva 3. Osôb:

• Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., ČR, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky (IČO: 47251336) na byt č.46 na 4.p., vchod Rajecká 6, podľa V-25893/14 zo dňa 29.10.2014

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

znaleckým posudkom

K.	Najnižšie podanie	131.500,00 €
-----------	--------------------------	--------------

L.	Minimálne prihodenie	500,00 €
-----------	-----------------------------	----------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30.000,00 €
-----------	---------------------------	-----------------	-------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK36 1100 0000 0029 4116 6247, vedený v Tatrabanka, a.s., VS: 22024
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka.
3. Notárska úschova.
4. Banková záruka.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka.
3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		alebo bankovú záruku. Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.: SK36 1100 0000 0029 4116 6247, vedený v Tatrabanka, a.s. VS: 22024, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1.) 07. 08. 2024 o 16:30 hod. 2.) 14. 08. 2024 o 16:30 hod.
	Miesto obhliadky	Rajecká 6, Bratislava Vrakuňa
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 899 118.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri		

obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Mária
c) priezvisko	Gajdošová
d) sídlo	Kopčianska 3756/10, 851 01 Petržalka