

Dražba nehnuteľností v obci Sečovce v katastrálnom území Sečovce

Katastrálne
územie:
Sečovce
Obec:
Sečovce

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
97500

08.08.2024

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 026b-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 91701
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum	00151653	

	narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	08. 08. 2024		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	druhá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1901	Trebišov	Sečovce	Trebišov	Sečovce
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
2087/1	Zastavaná plocha a nádvorie		500	
2087/2	Ostatná plocha		552	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1573	2087/1	Rodinný dom		
H.	Opis predmetu dražby			
Ide o trojpodlažný murovaný rodinný dom zastrešený plochou strechou, skolaudovaný v roku 1986. Naposledy bol rekonštruovaný a upravený na súčasnú dispozíciu po zmene vlastníka v rokoch 2011 – 2015, avšak bez hĺbkovej obnovy a zateplenia. V súčasnosti je dom cca 2 roky neužívaný, je odpojený od energií a má demontovanú časť vybavenia. Na spodnom podlaží sa nachádza garáž pre jedno vozidlo so vstupom do WC a sprchy, chodba L pôdorysu prístupná dvoma schodíkmi zo západného záhradného priečelia, pracovňa, dva sklady, vnútorné schody na vyššie podlažie a hobby priestor (predtým využívaný na podnikanie ako salón). V pracovni je umývadlo s pákovou batériou a ventil pre napojenie pračky. V dobudovanom WC prístupnom z garáže bolo osadené malé umývadlo, WC misa chýbala. Vedľa WC je sprcha, chýbala sprchová hadica. Umývadlo je osadené aj v hobby miestnosti. V časti chodby s východom na záhradu je osadený starší cca 20-ročný stacionárny plynový kotol so vstavaným zásobníkom na ohrev vody, bez ochranného krytu. V sklade je osadená domáca vodáreň na prípojke vody zo studne. Na podlahách je keramická dlažba. Čiastočný keramický obklad stien v pracovni, pri umývadle a nepravidelný obklad steny s oknom a vchodovými dverami do suterénu je bodovaný ako obklad pracovne. Keramický obklad je aj vo WC a v sprche. Schodište do suterénu má keramickú dlažbu. Spodné podlažie bolo pôvodne nevykurované, neskôr bol do priestoru využívaného na podnikanie doplnený radiátor. Na strednom podlaží je hlavný vstup do obytnej časti domu z exteriéru po vonkajšom schodišti chránenom ľahkým prístreškom (ohodnoteným samostatne). V strednej časti dispozície je chodba				

so schodištom na horné podlažie, z ktorej sú prístupné ostatné miestnosti - obývacia izba s kozubom, dve spálne, kuchyňa s komorou, kúpeľňa s WC a schodište do suterénu. V kúpeľni ostalo so zariadených predmetov iba kombi WC, predtým tu bol aj sprchový box a umývadlo. Kuchynská linka je tiež odmontovaná vrátane všetkých spotrebičov, ponechaný bol len mozaikový obklad medzi skrinkami linky. Obklad je v kúpeľni, v kuchyni. V obývacej izbe s kozubom je realizovaný sadrokartónový podhl'ad s bodovým osvetlením. Na hornom podlaží je druhý trojizbový byt s kuchyňou a kúpeľňou s odlišnou dispozíciou, ako na strednom podlaží. Obývacia izba má východ na úzky balkón orientovaný na ulicu na východ, podopretý balkón je prístupný z detskej izby a schodištovej haly. V kúpeľni je kombi WC oddelené nízkou stenkou a veľký hydromasážny box, umývadlo bolo odmontované. Rovnako chýbala kuchynská linka so spotrebičmi. Keramický obklad bol v kúpeľni a v kuchyni. Dom je vykurovaný radiátormi, zdrojom tepla a teplej vody je starý stacionárny kotol so vstavaným zásobníkom na ohrev vody, doplnkovým zdrojom bol kozub s uzavretou vložkou v obývacej izbe spodného bytu. Dom má prípojky na elektrinu vzdušnou prípojkou, plyn (meranie a rozvody na severnej fasáde), kanalizáciu a vodovod z verejnej siete i studne. Na pozemku sa ešte nachádza chliev, studňa, vodáreň, pivnica. Pozemok má výmeru 1 052 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Ide o trojpodlažný murovaný rodinný dom zastrešený plochou strechou, skolaudovaný v roku 1986. Naposledy bol rekonštruovaný a upravený na súčasnú dispozíciu po zmene vlastníka v rokoch 2011 - 2015, avšak bez hĺbkovej obnovy a zateplenia. V súčasnosti je dom cca 2 roky neužívaný, je odpojený od energií a má demontovanú časť vybavenia. Na spodnom podlaží sa nachádza garáž pre jedno vozidlo so vstupom do WC a sprchy, chodba L pôdorysu prístupná dvoma schodíkmi zo západného záhradného priečelia, práčovňa, dva sklady, vnútorné schody na vyššie podlažie a hobby priestor (predtým využívaný na podnikanie ako salón). V práčovni je umývadlo s pákovou batériou a ventil pre napojenie pračky. V dobudovanom WC prístupnom z garáže bolo osadené malé umývadlo, WC misa chýbala. Vedľa WC je sprcha, chýbala sprchová hadica. Umývadlo je osadené aj v hobby miestnosti. V časti chodby s východom na záhradu je osadený starší cca 20-ročný stacionárny plynový kotol so vstavaným zásobníkom na ohrev vody, bez ochranného krytu. V sklade je osadená domáca vodáreň na prípojke vody zo studne. Na podlahách je keramická dlažba. Čiastočný keramický obklad stien v práčovni, pri umývadle a nepravidelný obklad steny s oknom a vchodovými dverami do suterénu je bodovaný ako obklad práčovne. Keramický obklad je aj vo WC a v sprche. Schodište do suterénu má keramickú dlažbu. Spodné podlažie bolo pôvodne nevykurované, neskôr bol do priestoru využívaného na podnikanie doplnený radiátor. Na strednom podlaží je hlavný vstup do obytnej časti domu z exteriéru po vonkajšom schodišti chránenom ľahkým prístreškom (ohodnoteným samostatne). V strednej časti dispozície je chodba so schodištom na horné podlažie, z ktorej sú prístupné ostatné miestnosti - obývacia izba s kozubom, dve spálne, kuchyňa s komorou, kúpeľňa s WC a schodište do suterénu. V kúpeľni ostalo so zariadených predmetov iba kombi WC, predtým tu bol aj sprchový box a umývadlo. Kuchynská linka je tiež odmontovaná vrátane všetkých spotrebičov, ponechaný bol len mozaikový obklad medzi skrinkami linky. Obklad je v kúpeľni, v kuchyni. V obývacej izbe s kozubom je realizovaný sadrokartónový podhl'ad s bodovým osvetlením. Na

hornom podlaží je druhý trojizbový byt s kuchyňou a kúpeľňou s odlišnou dispozíciou, ako na strednom podlaží. Obývacia izba má východ na úzky balkón orientovaný na ulicu na východ, podopretý balkón je prístupný z detskej izby a schodištovej haly. V kúpeľni je kombi WC oddelené nízkou stenkou a veľký hydromasážny box, umývadlo bolo odmontované. Rovnako chýbala kuchynská linka so spotrebičmi. Keramický obklad bol v kúpeľni a v kuchyni. Dom je vykurovaný radiátormi, zdrojom tepla a teplej vody je starý stacionárny kotol so vstavaným zásobníkom na ohrev vody, doplnkovým zdrojom bol kozub s uzavretou vložkou v obývacej izbe spodného bytu. Dom má prípojky na elektrinu vzdušnou prípojkou, plyn (meranie a rozvody na severnej fasáde), kanalizáciu a vodovod z verejnej siete i studne. Na pozemku sa ešte nachádza chliev, studňa, vodáreň, pivnica. Pozemok má výmeru 1 052 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- V 508/16 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 9.03.2016 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - rod.dom s.č.1573 na parc.č.2087/1 a pozemky registra C-KN parc.č.2087/1, 2087/2 v celosti.-č.z.293/16
- Z-2029/2021-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 245EX 331/21, zo dňa 21.06.2021, Exekútorský úrad Košice, Žižkova 6, 040 01 Košice, súdny exekútor: Mgr. Alexander Šemperger, v prospech oprávneného: Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 31340890 zast.: SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o., Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemku registra CKN parcela číslo 2087/1, pozemky registra CKN parcela číslo 2087/1, 2087/2 k podielu 1/1 pod B 2 - 436/21
- Z-683/2022-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 245EX 3/22 zo dňa 10.03.2022, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger, v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154 v zast.? JUDr. Ján Šoltés, Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 37927795 na stavbu - rodinný dom s.č.1573 na parc.č.2087/1 a pozemky registra C-KN parc.č.2087/1, 2087/2 v celosti - 199/22
- Z-795/2022-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 245EX 61/22 zo dňa 22.03.2022. Exekútorský úrad Košice, Žižkova 6, 040 01 Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154, v zast.: JUDr. Ján Šoltés, Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 37927795 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 2087/1, 2087/2, stavba-rodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemku registra C KN s parc.č. 2087/1 pod B-2 v podiele 1/1-č.z.239/22
- Z-1894/2023-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 245EX 494/22 zo dňa 10.08.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného: 1./ Sonja Lea Paločková mal., Klinčeková 1573/24, 078 01 Sečovce, nar. 08.04.2010 zastupuje zákonný zástupca: Juliana Paločková, nar. 06.02.1986, 2./ Zara Paločková mal., Klinčeková 1573/24, 078 01 Sečovce, nar. 16.05.2012 zastupuje zákonný zástupca.: Juliana Paločková, nar. 06.02.1986 v zast.: Mgr. Miroslava Pyšniaková, ul. M. Gorkého 2955/1, 071 01

Michalovce k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so s.č.1573 na parc.č.2087/1 a pozemky registra C-KN parc.č.2087/1, 2087/2 v celosti - 1449/123

Poznámka:

- P-303/2021-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 245EX 331/21 , od Exekútorského úradu Košice, so sídlom Žižkova 6, 040 01 Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného: Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 31340890 v zast.: SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o., Štafánikova 8, 811 05 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemku registra CKN parcela číslo 2087/1, pozemky registra CKN parcely číslo 2087/1, 2087/2 k podielu 1/1 pod B2. Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou - 308/21

- P-301/2023-Poznamenáva sa, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k zálohu V 508/206 podľa § 151 ods.4 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, záložný veriteľ: Slovenská sporiteľňa a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava oznamuje výkon záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. a doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a ich činnosti v platnom znení, k nehnuteľnostiam: stavba rodinný dom so sč. 1573 na CKN parc.č. 2087/1, pozemkom reistra CKN parc.č. 2087/1, 2087/2 v celosti - 486/23

- P-438/2023 - Poznamenáva sa: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD 26-19-2023 zo dňa 25.10.2023, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36233935, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 151653, miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik 1 na prízemí, dátum konania dražby: 30.11.2023, čas otvorenia dražby: 10:30 hod, opakovanie dražby: prvá dražba k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemok registra CKN parcela číslo 2087/1, pozemky registra CKN parcely číslo 2087/1, 2087/2 v celosti - č.z. 1623/23

- P-440/2023-Poznamenáva sa: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zo dňa 31.10.2023, od súdneho exekútora Mgr. Alexandra Šempergera, Exekútorský úrad Košice, Žižkova 6, 040 01 Košice, v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava-Ružinov, IČO: 35815256, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN s parc. číslom 2087/1, 2087/2 a stavba rodinného domu so súp. číslom 1573 na pozemku registra CKN s parc. číslom 2087/1 v podiele 1/1. Povinnému sa zakazuje nehnuteľnosť previesť na niekoho iného alebo ju inak zaťažiť. č. z. 1630/23

- P-451/2023-Poznamenáva sa: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 245EX 799/23 zo dňa 21.11.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger, v prospech oprávneného: Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44483767 v zast.: Vojčík & Partners BA s.r.o., Hlavné námestie 5, 811 01 Bratislava - mestská časť Karlova Ves na stavbu - rodinný dom so s.č.1573 na parc.č.2087/1 a pozemky registra C-KN s parc. č.2087/1, 2087/2 v celosti. - 1687/23

- P-464/2023 - Poznamenáva sa: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby DD 26-19-2023 zo dňa 30.11.2023, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36233935, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 151653, miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01

Košice, salónik 1 na prízemí, dátum konania dražby: 30.11.2023, čas otvorenia dražby: 10:30 hod, opakovanie dražby: prvá dražba k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so sč. 1573 na CKN parc. č. 2087/1, pozemkom registra CKN parc. č. 2087/1, 2087/2 v celosti. Osvedčenie dobrovoľnej dražby N 2964/2023 NZ.44195/2023, dražba bola neúspešná - 1720/23

- P-67/2024-Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DUPOS DD 026a/2023 zo dňa 22.02.2024, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, navrhovateľom dražby je: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653.

Miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01

Košice, salónik I na prízemí. Dátum konania dražby: 21.03.2024. Čas otvorenia dražby: 10:30 hod. Kolo dražby: prvá opakovaná dražba. Predmetom dražby sú nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc.č. 2087/1, 2087/2, stavbarodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemku registra C KN s parc.č. 2087/1, pod B-2 v podiele 1/1-č.z.131/24

- P-110/2024-Poznamenáva sa: Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby DUPOS DD 026a/2023 zo dňa 21.03.2024, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o.,

Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653.

Miesto konania dražby:

Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí.

Dátum konania dražby: 21.03.2024. Čas otvorenia dražby: 10:30 hod. Kolo

dražby: prvá opakovaná dražba, k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN

parc.č. 2087/1, 2087/2, stavba-rodinný dom so súpisným číslom 1573 na

pozemku registra C KN s parc.č. 2087/1, pod B-2 v podiele 1/1. Osvedčenie o

priebehu opakovanej dobrovoľnej dražby N 635/2024, NZ 8695/2024 zo dňa

21.03.2024. Dražba bola neúspešná.-č.z.191/24

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 105/2023

Meno znalca: Ing. Martin Hromják

Dátum vyhotovenia: 16.09.2023

Všeobecná cena odhadu: 130 000,00 €

K.	Najnižšie podanie	97500
L.	Minimálne prihodenie	500
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý

e) vrátenie dražobnej zábezpeky		predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 22.07.2024 08:30 Obhliadka 2: 05.08.2024 08:30
	Miesto obhliadky	Klinčeková 1573/24, 078 01, Sečovce
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.		

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad