

# Dražba nehnuteľností v obci Trenčín v katastrálnom území Trenčín

Katastrálne  
územie:  
**Trenčín**  
Obec:  
**Trenčín**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
2.180.000 €  
  
12.09.2024

|                                                                       |                                 |                                                         |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|
| LICITOR group, a.s.                                                   |                                 |                                                         |                 |
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) : |                                 |                                                         |                 |
| Oznámenie o dražbe číslo                                              |                                 | 900524                                                  |                 |
| A.                                                                    | Označenie dražobníka            |                                                         |                 |
| I.                                                                    | Obchodné meno/meno a priezvisko | LICITOR group, a.s.                                     |                 |
| II.                                                                   | Sídlo/bydlisko                  | Sládkovičova601001 Žilina                               |                 |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                |                                 | Sládkovičova                                            |                 |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                           |                                 | 6                                                       |                 |
| c) Názov obce                                                         |                                 | Žilina                                                  | d) PSČ<br>01001 |
| e) Štát                                                               |                                 | Slovenská republika                                     |                 |
| III.                                                                  | Zapísaný                        | Okresný súd Žilina , oddiel: Sa , vložka číslo: 10476/L |                 |
| IV.                                                                   | IČO/ dátum narodenia            | 36421561                                                |                 |
| B.                                                                    | Označenie navrhovateľov         |                                                         |                 |
| 1.                                                                    | I.                              | Obchodné meno/meno a priezvisko                         | Fio banka, a.s. |
| II.                                                                   | Sídlo/bydlisko                  |                                                         |                 |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                |                                 | V Celnici                                               |                 |

|                               |                             |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) Orientačné/súpisné číslo   |                             | 1028/10                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| c) Názov obce                 |                             | Praha 1                                                          | d) PSČ 11721                                                                                                                                                                                                                                                     |
| e) Štát                       |                             | ČR                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| IV.                           | IČO/ dátum narodenia        | 61858374                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| C.                            | Miesto konania dražby       | Hotel Magnus, Považská ulica 1706/35, 911 01 Trenčín (salónik C) |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| D.                            | Dátum konania dražby        | 12. 09. 2024                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| E.                            | Čas konania dražby          | 11:00 hod.                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| F.                            | Kolo dražby                 | 1. kolo                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| G.                            | Predmet dražby              |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Číslo LV                      | Katastrálne územie          | Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor                        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8872                          | Trenčín                     | Trenčín                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Pozemky parcely registra „C“: |                             |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Parc. č.                      | Druh pozemku                | Výmera v m <sup>2</sup>                                          | Spôsob využitia pozemku                                                                                                                                                                                                                                          |
| 696/18                        | Zastavaná plocha a nádvorie | 989                                                              | 16                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Stavby na pozemku:            |                             |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Súp. č. stavby                | Postavená na par. č.        | Druh stavby                                                      | Poznámka                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6972                          | 696/18                      | 9 – polyfunkčný objekt – SEKO&DAPA                               | <b>Nebytový priestor č. 2 - Sklad</b> nachádzajúci sa v suteréne (-1) vo vchode -, polyfunkčného objektu č. 6972 <b>so spoluvlastníckym podielom 4320/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;</b> |
| 6972                          | 696/18                      | 9 – polyfunkčný objekt – SEKO&DAPA                               | <b>Nebytový priestor č. 3 -Sklad</b> nachádzajúci sa v suteréne (-1) vo vchode -, polyfunkčného objektu č. 6972 <b>so spoluvlastníckym podielom 2840/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;</b>  |

|      |        |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|--------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6972 | 696/18 | 9 –<br>polyfunkčný<br>objekt –<br>SEKO&DAPA | <b>Nebytový priestor č. 4 - Sklad</b><br>nachádzajúci sa v suteréne (-1) vo vchode<br>-, polyfunkčného objektu č. 6972 <b>so<br/>spoluvlastníckym podielom<br/>1240/497572 na spoločných častiach,<br/>zariadeniach domu, na príslušenstve<br/>a spoluvlastnícky podiel k pozemku;</b>                  |
| 6972 | 696/18 | 9 –<br>polyfunkčný<br>objekt –<br>SEKO&DAPA | <b>Nebytový priestor č. 5 - Sklad</b><br>nachádzajúci sa v suteréne (-1) vo vchode<br>-, polyfunkčného objektu č. 6972 <b>so<br/>spoluvlastníckym podielom<br/>800/497572 na spoločných častiach,<br/>zariadeniach domu, na príslušenstve<br/>a spoluvlastnícky podiel k pozemku;</b>                   |
| 6972 | 696/18 | 9 –<br>polyfunkčný<br>objekt –<br>SEKO&DAPA | <b>Nebytový priestor č. 6 - Zariadenie<br/>obchodu</b> nachádzajúci sa na prízemí vo<br>vchode -, polyfunkčného objektu č. 6972<br><b>so spoluvlastníckym podielom<br/>72588/497572 na spoločných<br/>častiach, zariadeniach domu, na<br/>príslušenstve a spoluvlastnícky podiel<br/>k pozemku;</b>     |
| 6972 | 696/18 | 9 –<br>polyfunkčný<br>objekt –<br>SEKO&DAPA | <b>Nebytový priestor č. 7 - Zariadenie<br/>obchodu</b> nachádzajúci sa na prízemí vo<br>vchode -, polyfunkčného objektu č. 6972<br><b>so spoluvlastníckym podielom<br/>440/497572 na spoločných častiach,<br/>zariadeniach domu, na príslušenstve<br/>a spoluvlastnícky podiel k pozemku;</b>           |
| 6972 | 696/18 | 9 –<br>polyfunkčný<br>objekt –<br>SEKO&DAPA | <b>Nebytový priestor č. 8 - Zariadenie<br/>obchodu</b> nachádzajúci sa na 1. poschodí<br>vo vchode -, polyfunkčného objektu č.<br>6972 <b>so spoluvlastníckym podielom<br/>82384/497572 na spoločných<br/>častiach, zariadeniach domu, na<br/>príslušenstve a spoluvlastnícky podiel<br/>k pozemku;</b> |
| 6972 | 696/18 | 9 –<br>polyfunkčný<br>objekt –<br>SEKO&DAPA | <b>Nebytový priestor č. 9 - Zariadenie<br/>obchodu</b> nachádzajúci sa na 2. poschodí<br>vo vchode -, polyfunkčného objektu č.<br>6972 <b>so spoluvlastníckym podielom<br/>82600/497572 na spoločných<br/>častiach, zariadeniach domu, na<br/>príslušenstve a spoluvlastnícky podiel<br/>k pozemku;</b> |
| 6972 | 696/18 | 9 –<br>polyfunkčný<br>objekt –              | <b>Nebytový priestor č. 10 - Zariadenie<br/>verejnej správy a administratívy</b><br>nachádzajúci sa na 2. poschodí vo vchode                                                                                                                                                                            |

|                                                                |        |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                |        | SEKO&DAPA                          | -, polyfunkčného objektu č. 6972 <b>so spoluvlastníckym podielom 1430/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;</b>                                                                                                                              |
| 6972                                                           | 696/18 | 9 – polyfunkčný objekt – SEKO&DAPA | <b>Nebytový priestor č. 11 - Zariadenie obchodu</b> nachádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode -, polyfunkčného objektu č. 6972 <b>so spoluvlastníckym podielom 83605/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;</b>                                |
| <b>Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu</b><br><b>1/1</b>   |        |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6972                                                           | 696/18 | 9 – polyfunkčný objekt – SEKO&DAPA | <b>Spoluvlastnícky podiel vo výške 20/26</b> na nebytovom priestore č. 1 - Garáž nachádzajúcej sa v suteréne (-1) vo vchode -, polyfunkčného objektu č. 6972 <b>so spoluvlastníckym podielom 68000/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;</b> |
| <b>Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu</b><br><b>20/26</b> |        |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

#### **H. | Opis predmetu dražby**

Nebytové priestory v polyfunkčnom objekte SEKO&DAPA súp. č. 6972 na ul. Legionárska, v kat. úz. Trenčín

*Polyfunkčný objekt SEKO&DAPA č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín je situovaný v rámci zastavaného územia krajského mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, na pozemku ohraničenom ulicami Legionárska a K dolnej stanici. Postavený je ako koncový objekt mestského bloku skladajúceho sa z troch samostatných budov. Posudzovaná lokalita spadá do centra mesta, s veľmi dobrou dostupnosťou do historického centra mesta a do ostatných častí mesta prostriedkami MHD a osobnou dopravou. Dopravná dostupnosť iných sídelných útvarov je medzimestskou autobusovou dopravou, železničnou dopravou. Vybavenosť lokality inžinierskymi sieťami zahŕňa verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu, el. energie, dátové siete.*

Dispozičné riešenie: Objekt má 6. nadzemných podlaží, z toho 5.-6. podlažie sú ustupujúce a jedno podzemné podlažie. 1.-4. NP sú riešené ako obchodné a administratívne priestory a priestory s prevádzkami služieb, na 2. Np je v súčasnosti chránená dielňa, na 5. - 6. NP sú byty, na I. PP (Suterén) je hromadná garáž s technickým zázemím. Hlavný vstup do objektu je z východnej strany, do

časti priestorov nebytového priestoru č. 6 je samostatný v stup priamo z ulice. Pre nebytový priestor č. 1 v suteréne objektu (hromadná garáž s technickým zázemím), zásobovanie a vstup zamestnancov pre obchodné prevádzky je vstup zo západnej strany.

#### Dispozičné riešenie posudzovaných podlaží:

- I. PP (suterén): parking, schodisko, strojovňa VZT, schodisko prevádzkové, predsieň, kotolňa, sklad.
- I. NP (prízemie): vstupná hala + schodisko, predajňa potravín, predajné priestory 3x, skladové priestory pre potraviny, automobilová rampa do I, PP, manipulačný priestor zásob 1. NP, manipulačný priestor zásob D. NP - V, NP, schodisko, predsieň, vrátnica (strážna služba), chodba, šatňa muži, šatňa ženy, kancelária, manipulačný priestor, sklad 2x
- II. NP: schodisková hala, predajný priestor, schodisko, predsieň, šatňa muži, šatňa Ženy, chodba + kuchynský kút, WC ženy zamestnanci, WC muži zamestnanci, upratovačka, WC ženy, WC muži, WC telesne postihnutý, skladové priestory, komunikačný priestor
- III. NP: schodisková hala, predajný priestor, schodisko, predsieň, kancelária sekretariátu, kancelária riaditeľa, WC muži zamestnanci, WC ženy zamestnanci, šatňa muži, šatňa ženy, chodba + kuchynský kút, skladové priestory, komunikačný priestor
- IV. NP: schodisková hala, predajný priestor, služby (kaderníctvo, stomatológ), vedľajšie schodisko, predsieň, šatňa muži, šatňa ženy, chodba + kuchynský kút, WC ženy zamestnanci, WC muži zamestnanci, upratovačka, sklad, komunikačný priestor

#### **Popis polyfunkčného domu:**

Objekt je založený na širokoprofilových pilótach z prostého betónu so železobetónovými hlavicami. Základy pod nosnými múrmi sú riešené železobetónovými pásovými nosníkmi. Zvislé nosné konštrukcie sú vytvorené železobetónovými stĺpmi 400/400mm resp. 450/450 v I.PP a s monolitickými prievlakmi v oboch smeroch, s výplňovým murivom. Stropy doskové železobetónové monolitické, v niektorých priestoroch so sadrokartónovým podhľadom. V časti nosné murivo z tehál POROTHERM hr. 300 mm resp. 400 mm. Priečky murované z tehál POROTHERM. Schodiská železobetónové monolitické s obkladom protišmykovou dlažbou. Strecha plochá, s krytinou na báze PVC, v časti pochôdzna s vymývanou dlažbou resp. s ochranným štrkom. Tepelná izolácia strechy tvrdená hr. 200 mm. s vymývanou dlažbou resp. s ochranným štrkom. Tepelná izolácia strechy tvrdená hr. 200 mm. Vonkajšia fasáda je so zateplením polystyrénom, vnútorné omietky sú vápenno cementové hladké. Obklady stien v sociálnych zariadeniach a kuchynkách sú keramické. Podlahy na chodbách sú vyhotovené z keramickej dlažby, Okná sú prevažne z plastových profilov, výkladce v rámci prevádzok na 1. NP sú ocel'ohliníkové, prípadne plastové, interiérové dvere sú hladké, niektoré protipožiarne, vstupné dvere sú ocel'ohliníkové s izolačným sklom, garážové vráta rolovacie. Vykurovanie je ústredné teplovodné. Zdrojom vykurovania a TUV sú dieľce vykurovacie systémy slúžiace jednotlivým podlažiam s kotlami na zemný plyn, s ohrevom teplej vody. Odvod spalín do komína Schiedel. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, rozvody vody, kanalizácie, NN, zemného plynu, dátové rozvody.

Dom je vybavený rozvodmi káblovej televízie, bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi, rozvodom požiarnej vody, vnútornou vzduchotechnikou, niektoré priestory majú klimatizačné jednotky, osobným a nákladným výťahom, zabezpečovacím systémom, EPS a elektronickým vrátnikom. Objekt bol v čase ohodnotenia v technickom stave zodpovedajúcom roku výstavby, v priemernom materiálovom vyhotovení, vykazujúcim dobrú bežnú údržbu.

### Popis nebytových priestorov:

Vnútorné omietky sú vápenno cementové hladké, v niektorých priestoroch s tapetami, podhlády sadrokartónové. Podlahy takmer vo všetkých priestoroch sú vyhotovené z keramickej dlažby, v predajni v nebytovom priestore č.6 je podlaha z dreva, podlaha v nebytovom priestore č. 11 je vinylová, podlaha v I.PP betónová hladká s uzatváracím lakom. Interiérové dvere sú hladké, niektoré protipožiarne. Vybavenie hygienických zariadení tvoria prevažne keramické misy kombi, pisoáre, umývadlá, pákové batérie. Vybavenie kuchyniek zahŕňa kuchynské linky na báze dreva s nerezovým umývadlom, pákové batérie, vybavenie zázemia nebytového priestoru č. 6 a 11 nie je zahrnuté do ohodnotenia, je vlastníctvom nájomníka. V nebytových priestoroch sú rozvody studenej a teplej vody, zemného plynu, kanalizácie, el. energie svetelnej a motorickej, štrukturovanej kabeláže, zabezpečovacieho zariadenia.

#### Výpočet podlahovej plochy:

| Názov miestnosti a výpočet         | Podlahová plocha [m2] |
|------------------------------------|-----------------------|
| parkovisko 680,0                   | 680,00                |
| <b>Vypočítaná podlahová plocha</b> | <b>680,00</b>         |

*Nebytový priestor č.2 v suteréne (1.PP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.*

| Názov miestnosti a výpočet         | Podlahová plocha [m2] |
|------------------------------------|-----------------------|
| sklad 5,70*7,58                    | 43,21                 |
| <b>Vypočítaná podlahová plocha</b> | <b>43,21</b>          |

*Nebytový priestor č.3 v suteréne (1.PP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.*

| Názov miestnosti a výpočet         | Podlahová plocha [m2] |
|------------------------------------|-----------------------|
| sklad 4,80*5,916                   | 28,40                 |
| <b>Vypočítaná podlahová plocha</b> | <b>28,40</b>          |

*Nebytový priestor č.4 v suteréne (1.PP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.*

| Názov miestnosti a výpočet           | Podlahová plocha [m2] |
|--------------------------------------|-----------------------|
| sklad $7,25 \cdot (2,22 + 1,20) / 2$ | 12,40                 |
| <b>Vypočítaná podlahová plocha</b>   | <b>12,40</b>          |

*Nebytový priestor č.5 v suteréne (1.PP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.*

| Názov miestnosti a výpočet         | Podlahová plocha [m2] |
|------------------------------------|-----------------------|
| sklad $1,15 \cdot 6,95$            | 7,99                  |
| <b>Vypočítaná podlahová plocha</b> | <b>7,99</b>           |

**Nebytový priestor č.6 na prízemí (1.NP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.**

| Názov miestnosti a výpočet                                                     | Podlahová plocha [m2] |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| predajňa $27,10 \cdot 14,0 - 1,0 \cdot 4,3$                                    | 375,10                |
| predajný priestor $7,10 \cdot 0,5 \cdot (5,10 + 4,50)$                         | 34,08                 |
| predajný priestor $6,80 \cdot (5,30 + 6,20) / 2 - 1,5 \cdot 1,2$               | 37,30                 |
| predajný priestor $7,23 \cdot (4,10 + 5,10) / 2 - 1,5 \cdot 1,2$               | 31,46                 |
| sklad $4,60 \cdot 4,05$                                                        | 18,63                 |
| manipulačný priestor $8,50 \cdot 3,3 + 1,5 \cdot 1,30$                         | 30,00                 |
| vrátnica $2,80 \cdot 4,20$                                                     | 11,76                 |
| chodba $4,45 \cdot 1,75 - 1,90 \cdot 0,62 + 2,70 \cdot 2,85 + 4,18 \cdot 1,05$ | 18,69                 |
| šatňa M $1,50 \cdot 3,20$                                                      | 4,80                  |
| šatňa Ž $3,05 \cdot 3,10 - 0,49 \cdot 1,09 + 1,40 \cdot 1,15$                  | 10,53                 |
| kancelária $4,08 \cdot 2,80$                                                   | 11,42                 |
| WC M $3,06 \cdot 1,20$                                                         | 3,67                  |
| WC Ž $3,06 \cdot 1,2$                                                          | 3,67                  |
| upratovačka $1,36 \cdot 0,90$                                                  | 1,22                  |
| príjem fliaš $5,71 \cdot 3,65$                                                 | 20,84                 |
| sklad $5,90 \cdot 4,25$                                                        | 25,08                 |
|                                                                                |                       |

|                                                                       |               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| sklad 3,20*1,95                                                       | 6,24          |
| chodba<br>5,20*1,25+2,45*1,95+5,20*1,30+2,50*1,95+4,40*1,15+2,15*1,20 | 30,55         |
| sklad 5,15*5,55                                                       | 28,58         |
| prípravovňa 1,95*2,05                                                 | 4,00          |
| prípravovňa 1,95*2,05                                                 | 4,00          |
| WC 1,05*1,25                                                          | 1,31          |
| WC 1,05*1,25                                                          | 1,31          |
| WC 1,05*1,25                                                          | 1,31          |
| šatňa 1,45*1,50                                                       | 2,18          |
| sklad 1,45*0,75                                                       | 1,09          |
| prípravovňa 3,50*2,0                                                  | 7,00          |
| <b>Vypočítaná podlahová plocha</b>                                    | <b>725,82</b> |

**Nebytový priestor č.7 na prízemí (1.NP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.**

| Názov miestnosti a výpočet         | Podlahová plocha [m2] |
|------------------------------------|-----------------------|
| zariadenie obchodu 2,31*1,90       | 4,39                  |
| <b>Vypočítaná podlahová plocha</b> | <b>4,39</b>           |

**Nebytový priestor č.8 na 1. poschodí (2.NP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.**

| Názov miestnosti a výpočet                         | Podlahová plocha [m2] |
|----------------------------------------------------|-----------------------|
| predajný priestor $35,85*14,0+(5,55+8,62)/2*21,40$ | 653,52                |
| šatňa M $4,05*2,49-0,9*0,6$                        | 9,54                  |
| šatňa Ž $4,05*3,39-0,97*0,57-2,30*0,5$             | 12,03                 |
| kancelária 3,15*6,0                                | 18,90                 |
| kancelária 4,06*2,60                               | 10,56                 |
| WC M 2,42*1,5                                      | 3,63                  |
| Predsieň WC M 1,51*1,50                            | 2,27                  |
| WC Ž 1,76*1,35                                     | 2,38                  |
| Predsieň WC Ž 2,17*1,35                            | 2,93                  |

|                                         |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| chodba $11,77*1,87+0,59*2,33-0,50*1,42$ | 22,67         |
| sklad $(7,65+4,35)/2*14,23$             | 85,38         |
| <b>Vypočítaná podlahová plocha</b>      | <b>823,81</b> |

**Nebytový priestor č.9 na 2. poschodí (3.NP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.**

| Názov miestnosti a výpočet                            | Podlahová plocha [m2] |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| predajný priestor $35,85*14,0+(5,55+8,65)/2*21,40$    | 653,84                |
| šatňa M $2,44*4,01-1,45*0,5$                          | 9,06                  |
| šatňa Ž $3,98*2,47$                                   | 9,83                  |
| kancelária $4,72*1,62+2,94*1,57$                      | 12,26                 |
| kancelária $4,05*4,14-0,54*0,95$                      | 16,25                 |
| WC M $2,20*1,50-0,75*0,75$                            | 2,74                  |
| Predsieň WC M $1,69*1,67$                             | 2,82                  |
| WC Ž $1,78*1,03$                                      | 1,83                  |
| Predsieň WC Ž $2,11*1,03$                             | 2,17                  |
| chodba $15,052*1,95+0,50*2,30-0,50*1,42-3,0*0,45*0,3$ | 29,39                 |
| sklad $14,35*0,5*(7,20+4,76)$                         | 85,81                 |
| <b>Vypočítaná podlahová plocha</b>                    | <b>826,00</b>         |

**Nebytový priestor č.10 na 2.poschodí (3.NP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.**

| Názov miestnosti a výpočet         | Podlahová plocha [m2] |
|------------------------------------|-----------------------|
| zariadenie administratívy 14,30    | 14,30                 |
| <b>Vypočítaná podlahová plocha</b> | <b>14,30</b>          |

**Nebytový priestor č.11 na 3 poschodí (4.NP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.**

| Názov miestnosti a výpočet | Podlahová plocha [m2] |
|----------------------------|-----------------------|
|                            |                       |

|                                                                                                                                                  |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| priestory fitness $13,84 \cdot (25,13 + 3,54) + 14,34 \cdot (7,53 + 5,4) / 2 - 2,56 \cdot 2,24 + (6,90 + 4,0) / 2 \cdot 21,4 + 14,85 \cdot 1,35$ | 620,44        |
| kancelária $3,80 \cdot 3,40 - 0,6 \cdot 1,0 - 1,56 \cdot 0,3$                                                                                    | 11,85         |
| kancelária $2,15 \cdot 3,46$                                                                                                                     | 7,44          |
| predsieň WC Ž $2,80 \cdot 1,33$                                                                                                                  | 3,72          |
| WC Ž $1,74 \cdot 1,33$                                                                                                                           | 2,31          |
| predsieň WC M $1,66 \cdot 1,73$                                                                                                                  | 2,87          |
| WC M $2,82 \cdot 1,67 - 0,76 \cdot 0,76$                                                                                                         | 4,13          |
| chodba $4,94 \cdot 2,36 + 1,85 \cdot 1,25 - 0,4 \cdot 0,25$                                                                                      | 13,87         |
| predsieň WC M $2,55 \cdot 2,36 - 0,57 \cdot 1,33 - 0,30 \cdot 0,4$                                                                               | 5,14          |
| WC M $3,32 \cdot 3,09 - 0,45 \cdot 1,27$                                                                                                         | 9,69          |
| WC $1,67 \cdot 2,28$                                                                                                                             | 3,81          |
| Predsieň WC Ž $1,65 \cdot 1,73$                                                                                                                  | 2,85          |
| WC Ž $2,85 \cdot 2,66$                                                                                                                           | 7,58          |
| chodba $5,65 \cdot 2,13 + 2,32 \cdot 0,3 - 1,45 \cdot 0,5$                                                                                       | 12,01         |
| lapač tukov 4,60                                                                                                                                 | 4,60          |
| kozmetika $6,0 \cdot 6,94$                                                                                                                       | 41,64         |
| kancelária $4,70 \cdot 6,94$                                                                                                                     | 32,62         |
| šatňa $1,50 \cdot 3,12$                                                                                                                          | 4,68          |
| čakáreň $3,78 \cdot 3,09$                                                                                                                        | 11,68         |
| WC $1,50 \cdot 1,1$                                                                                                                              | 1,65          |
| WC $1,48 \cdot 0,89$                                                                                                                             | 1,32          |
| predsieň $1,48 \cdot 0,89$                                                                                                                       | 1,32          |
| obchod $5,90 \cdot 4,83 - 0,67 \cdot 1,90 + 1,30 \cdot 1,54$                                                                                     | 29,23         |
| <b>Vypočítaná podlahová plocha</b>                                                                                                               | <b>836,45</b> |

Polyfunkčný objekt SEKO&DAPA č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín je situovaný v rámci zastavaného územia krajského mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, na pozemku ohraničenom ulicami Legionárska a K dolnej stanici. Posudzovaná lokalita spadá do centra mesta, s veľmi dobrou dostupnosťou do historického centra mesta a do ostatných častí mesta prostriedkami MHD a osobnou dopravou.

Dopravná dostupnosť iných sídelných útvarov je medzimestskou autobusovou dopravou, železničnou dopravou. Vybavenosť lokality inžinierskymi sieťami zahŕňa verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu, el. energie, dátové siete. Okolitú zástavbu tvoria prevažne objekty občianskej vybavenosti (úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, administratívne budovy, sieť obchodov a služieb, Fakultná nemocnica Trenčín, bytové domy s obchodnými prevádzkami, zdravotnícke zariadenia, hotely, reštaurácie, banky, úrady). Nebytové priestory sa nachádzajú na 1.podzemnom podlaží a na 1.-4.nadzemnom podlaží, Nebytový priestor č. 6 so samostatným vstupom od ulice, ostatné nebytové priestory č. 8.-11. sú prístupné hlavným spoločným, vstupom a následne schodiskom/výťahom na 2.-4. nadzemné podlažie. Na všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností má vplyv najmä ich situovanie v rámci sídelného útvaru.

### Pozemky

spoluvlastnícky podiel na pozemku (nebytový priestor č.1)

| Parcela | Druh pozemku                | Spolu výmera [m2] | Spoluvlastnícky podiel | Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku | Výmera podielu [m2] |
|---------|-----------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| 969/18  | zastavaná plocha a nádvorie | 989,00            | 20/26                  | 68000/497572                                 | 103,97              |

Nebytový priestor 2-5 (sklady, suterén)

### Pozemky

| Parcela | Druh pozemku                | Spolu výmera [m2] | Spoluvlastnícky podiel |
|---------|-----------------------------|-------------------|------------------------|
| 969/18  | zastavaná plocha a nádvorie | 989,00            | 1/1                    |

Nebytový priestor 6-7 (obchodné prevádzky, 1.NP)

### Pozemky

| Parcela | Druh pozemku                | Spolu výmera [m2] | Spoluvlastnícky podiel |
|---------|-----------------------------|-------------------|------------------------|
| 969/18  | zastavaná plocha a nádvorie | 989,00            | 1/1                    |

Nebytový priestor 8-11 (obchodné prevádzky, 2- 4.NP)

### Pozemky

| Parcela | Druh pozemku                | Spolu výmera [m2] | Spoluvlastnícky podiel |
|---------|-----------------------------|-------------------|------------------------|
| 969/18  | zastavaná plocha a nádvorie | 989,00            | 1/1                    |

**CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby**  
**Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.**

**I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

LV č. 8872

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor skladový priestor číslo 2 s podielom 4320/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor skladový priestor číslo 2 s podielom 4320/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08.10.2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor skladový priestor číslo 3 s podielom 2840/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor skladový priestor číslo 3 s podielom 2840/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor skladový priestor číslo 4 s podielom 1240/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor skladový priestor číslo 4 s podielom 1240/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor skladový priestor číslo 5 s podielom 800/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor skladový priestor číslo 5 s podielom 800/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 6 s podielom 72588/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 6 s podielom 72588/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 7 s podielom 440/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 7 s podielom 440/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 8 s podielom 82384/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 8 s podielom 82384/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 9 s podielom 82600/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo

151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 9 s podielom 82600/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor zariadenie verejnej správy a administratívy číslo 10 s podielom 1430/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor zariadenie verejnej správy a administratívy číslo 10 s podielom 1430/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 11 s podielom 83605/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 11 s podielom 83605/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor garáž číslo 1 s podielom 68000/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 na podiel 20/26 vlastníka pod B: 1 (Daniela Heglasová) v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor garáž číslo 1 s podielom 68000/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 na podiel 20/26 vlastníka pod B: 1 (Daniela Heglasová) v prospech: Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

Poznámky:

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor skladový priestor číslo 2 s podielom 4320/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor skladový priestor číslo 3 s podielom 2840/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor skladový priestor číslo 4 s podielom 1240/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor skladový priestor číslo 5 s podielom 800/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 6 s podielom 72588/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 7 s podielom 440/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 8 s podielom 82384/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 9 s podielom 82600/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor zariadenie verejnej správy a administratívy číslo 10 s podielom 1430/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej

dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 11 s podielom 83605/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor garáž číslo 1 s podielom 68000/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 na podiel 20/26 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

Iné údaje:

Z 2401/08 - Zápis špecifikácie rozloženia nebytových priestorov - vz.1637/08

|                                                                                           |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| J.                                                                                        | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| znaleckým posudkom č. 75/2024, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 2.180.000 € |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| K.                                                                                        | Najnižšie podanie                      | 2.180.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| L.                                                                                        | Minimálne prihodenie                   | 500,- €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| M.                                                                                        | Dražobná zábezpeka                     | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 25.000,- € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky                                                    |                                        | 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 900524 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.<br>2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.<br>3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.<br>4. vo forme notárskej úschovy. |            |
| c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                       |                                        | 1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.                                                                                             |            |
| d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                 |                                        | Najneskôr do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                                           |                                        | Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   | dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) a to do 30 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obhliadka predmetu dražby (dátum)                 | 1. termín: 27.08.2024 o 14:00 hod. 2. termín: 05.09.2024 o 14:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Miesto obhliadky                                  | katastrálne územie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Organizačné opatrenia                             | Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905 447 835. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred polyfunkčným objektom súp. č. 6972, ul. Legionárska, obec Trenčín. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34 alebo 0918 834 834.<br>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.                                                                                                         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Podmienky odovzdania predmetu dražby              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,<br>b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.<br>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.<br>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z vlastníka nehnuteľností na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

|           |                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.</b> | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|           |              |
|-----------|--------------|
| <b>T.</b> | <b>Notár</b> |
|-----------|--------------|

|                 |       |
|-----------------|-------|
| <b>a) titul</b> | JUDr. |
|-----------------|-------|

|                |         |
|----------------|---------|
| <b>b) meno</b> | Ľudmila |
|----------------|---------|

|                      |            |
|----------------------|------------|
| <b>c) priezvisko</b> | Chodelková |
|----------------------|------------|

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| <b>d) sídlo</b> | Ul. 1. Mája 5, 01001 ŽILINA |
|-----------------|-----------------------------|