

Dražba nehnuteľností v obci Martin v katastrálnom území Martin

Katastrálne územie:
Martin
Obec:
Martin

Podanie: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
90.750,00 €
27.08.2024

Arveres s. r. o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		12024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Arveres s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Macov30390032 Macov	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Macov	
b) Orientačné/súpisné číslo		303	
c) Názov obce		Macov	d) PSČ 90032
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55997121	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoluvlastníci spoločných častí a zariadení, spoločných priestorov, príslušenstva, pozemku bytového domu číslom 4453, na ulici J. Mazúra v Martine, v zastúpení spoločenstvom na základe zmluvy o spoločenstve Mazúra 4453
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		ul. J. Mazúra	
b) Orientačné/súpisné číslo		20	
		d)	03

c) Názov obce		Martin	PSČ 601
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36144592	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť č. 8 v budove MARTIMEX, Červenej armády 1, 036 65 Martin	
D.	Dátum konania dražby	27. 08. 2024	
E.	Čas konania dražby	12:00	
F.	Kolo dražby	druhé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Martin – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva:

- **č. 5070**, katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin, v celosti, ako:

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
4453	1911/16	Byt č. 16, nachádzajúci sa na 8. poschodí bytového domu, vchod č. 20

Pozemky:

Parcelné číslo	Výmera /m2/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
1911/16	1196	Zastavaná plocha a nádvorie	1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **6908/819771**.

H. | Opis predmetu dražby

Bytový dom je typový panelový, samostatne stojaci v rovinnom teréne, má šesť vchodov, jedno podzemné podlažie, kde sú pivnice a spoločné miestnosti, a deväť nadzemných podlaží, kde v danom vchode na každom podlaží sú dva byty, vo vchode je celkom 18 bytov, v dome je celkom 108 bytov. Dom je obnovený, je kompletne zateplený, napojený na všetky verejné rozvody IS, má vyregulované ústredné kúrenie, vymenené spoločné rozvody, osvetlenie na schodisku na pohybový senzor, dom je chránený bleskozvodom. Obvodové zvislé a vodorovné nosné konštrukcie sú z panelových prefabrikátov, strecha je plochá, krytina je z natavovacích pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, schodisko je železobetónové s povrchom z terazzo dosiek, na podestách je PVC, v prízemí je terazzo dlažba, vnútorné omietky

hladké, keramický obklad vo vchode pri schránkach a keramický obklad sokla na schodisku, vonkajšie fasády sú zateplené s povrchovou úpravou na báze umelých látok, okná sú plastové, v suteréne aj s vonkajšími mriežkami, vchodové dvere sú hliníkové s domovým elektronickým vrátnikom.

Dom je udržiavaný v dobrom technickom stave.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Byt č. 16 na 8. poschodí je trojizbový s príslušenstvom: predsieň, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a pivnica v suteréne domu, súčasťou bytu je aj lodžia prístupná z obývacej izby. Byt je zrekonštruovaný so štandardným vybavením, napojený je na domové rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu, teponosné rozvody, káblovú TV a internet, ohrev TUV a vykurovanie je z ústredného zdroja, radiátory sú oceľové doskové s termoregulačnými ventilmi a meračmi tepla, svetelná elektroinštalácia s poistkovými automatmi. Okná sú plastové so žalúziami, lodžia je uzavierateľná posuvným zasklením, dvere drevené plné hladké dyhované v oceľových zárubniach, dvere na lodžiu sú plastové. Podlahy sú laminátové, keramická dlažba je v predsieni pri vstupe do bytu, v kúpeľni a WC. Na stenách a stropoch sú hladké omietky. Z vnútorného vybavenia sa v kuchyni nachádza kuchynská linka s nerezovým drezovým umývadlom, nerezovou pákovou batériou, plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor, vstavaná umývačka riadu, keramický obklad stien pri linke. V byte je panelové bytové jadro, kde v kúpeľni sa nachádza vaňa s keramickým obkladom a nerezovou pákovou batériou so sprchou, keramické umývadlo s nerezovou pákovou batériou, rebríkový radiátor, keramický obklad stien. Splachovací záchod je samostatný kombi s keramickým obkladom stien. Byt je trvalo obývaný, udržiavaný v dobrom technickom stave.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Navrhovateľ má podľa predmetných LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Okrem záložného práva navrhovateľa sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Tarchy zapísané ďalšie záložné práva 3. Osôb:

- Záložné právo č.EZY-MRL-00166486-2012-MAR2-IU/A v prospech záložného veriteľa: UniCredit Bank Slovakia a.s., so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO:00 681 709 na byt č.16, číslo vchodu 20,8.p., súp.č.stavby 4453 na pozemku registra C KN 1911/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6908/819771 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č.1911/16-záložná zmluva č.V 4474/12,vklad zo dňa 17.1.2013-vz 175/13; č.V 19/13 vz 308/13;
- Z 5161/22 - Rozhodnutie č. 41595/2022 REP o zriadení záložného práva na byt č. 16, č.vch. 20, 8.p., súpisné číslo stavby 4453 na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6908/819771 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/16 v prospech Mesta Martin, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 49 Martin, IČO: 00316792, (dlžník: Monika Žilincíková, nar. 18.04.1973), zápis vykonaný dňa 14.10.2022 - vz 2776/22 ;

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva sú zapísané poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č. 16, č.vch. 20, 8.p., súpisné číslo stavby 4453 na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6908/819771 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/16 záložným veriteľom : "Mazúra 4453" Ul.J.Mazúra 20,22,24,26,28,30, 036 01 Martin, IČO: 36144592 formou dobrovoľnej dražby - P 399/23, zápis vykonaný dňa 29.09.2023 - vz 2088/23 ;
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č. 16, č.vch. 20, 8.p., súpisné číslo stavby 4453 na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6908/819771 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/16 záložným veriteľom : "Mazúra 4453" Ul.J.Mazúra 20,22,24,26,28,30, 036 01 Martin, IČO: 36144592 formou dobrovoľnej dražby - P 184/24, zápis vykonaný dňa 19.04.2024 - vz 763/24 ;
- P 266/24 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe na byt č. 16, č.vch. 20, 8.p., súpisné číslo stavby 4453 na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6908/819771 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/16, dražobník: Arveres s. r. o., Macov 303, 930 32 Macov, IČO: 55997121, konanie dražby: 30.07.2024, zasadacia miestnosť č. 8, v budove MARTIMEX, Červenej armády 1, 036 65 Martin - zápis vykonaný dňa 04.07.2024 - vz 1245/24 ;

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znaleckým posudkom, nehnuteľnosť bola sprístupnená, viac informácií na stránke dražobníka.	
K.	Najnižšie podanie 90.750,00 €
L.	Minimálne prihodenie 500,00 €
M.	Dražobná zábezpeka a) výška 30.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK36 1100 0000 0029 4116 6247, vedený v Tatrabanka, a.s., VS: 12024 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Notárska úschova. 4. Banková záruka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.

e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.: SK36 1100 0000 0029 4116 6247, vedený v Tatrabanka, a.s. VS: 12024, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1.) 13. 08. 2024 o 17:30 hod. 2.) 20. 08. 2024 o 17:30 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 16, nachádzajúci sa na 8. poschodí bytového domu, vchod č. 20, bytového domu so supisným číslom 4453, na ulici J. Mazúra v Martine
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 899 118.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ivana
c) priezvisko	Vagaš
d) sídlo	Červenej armády 1, Martin 03601