

Dražba nehnuteľností v obci Čierny Brod v katastrálnom území Čierny Brod

Katastrálne územie: Čierny Brod Obec: Čierny Brod	Podanie: Dražobná vyhláška	Najnižšie podanie 4380.18 10.10.2024
---	-------------------------------	---

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-08-15

Číslo exekúcie: 141 EX 511/2019

Poradie dražby : 5.

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Margita Rojčeková

Obec: Žilina

Ulica: A. Kmeťa

Orientačné/Súpisné číslo: 11

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 01001

Telefónne číslo: +421903573062

Emailová adresa: margita.rojcekova@ske.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2024-10-10

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby

Obec: Žilina

Ulica: A. Kmeťa

Orientačné/Súpisné číslo: 11

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 01001

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Trnavský kraj

Okres: Okres Galanta

Obec: Čierny Brod

Katastrálne územie: Čierny Brod
Číslo listu vlastníctva: 943
Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 991/5
Výmera v m²: 22665
Druh pozemku: Orná pôda
Popis nehnuteľnosti: Orná pôda

Je stavba súčasťou dražby?: Nie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Dušan Rástočný
Miesto TP/Sídlo: Mesto Rajecké Teplice
Podiel: 4/45

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
4714.32

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Galanta
Obec: Galanta
Katastrálne územie: Galanta
Číslo listu vlastníctva: 4614
Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5297/3
Výmera v m²: 492
Druh pozemku: Ostatná plocha
Popis nehnuteľnosti: Ostatná plocha

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5298/11
Výmera v m²: 99
Druh pozemku: Orná pôda
Popis nehnuteľnosti: Orná pôda

Je stavba súčasťou dražby?: Nie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Dušan Rástočný
Miesto TP/Sídlo: Mesto Rajecké Teplice
Podiel: 10/120

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
1176.17

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Galanta
Obec: Galanta
Katastrálne územie: Galanta
Číslo listu vlastníctva: 3978
Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 560/1
Výmera v m²: 11572
Druh pozemku: Orná pôda
Popis nehnuteľnosti: Orná pôda

Je stavba súčasťou dražby?: Nie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Dušan Rástočný
Miesto TP/Sídlo: Mesto Rajecké Teplice
Podiel: 1/10

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
2869.86

Výška zábezpeky [EUR]: 4380.18

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK09 0900 0000 0051 8377 3155

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: NIE

Doklad o zložení zábezpeky: ÁNO

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na účet záujemcu

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní odo dňa dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 4380.18

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: SK09 0900 0000 0051 8377 3155

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 7 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na

vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-10-09

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 08:00

Miesto konania obhliadky nehnuteľnosti: na mieste samom

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Nie