

# Dražba nehnuteľností v obci Poprad v katastrálnom území Poprad

Katastrálne  
územie:  
**Poprad**  
Obec:  
**Poprad**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
120.000,00  
eur

17.10.2024

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		ASS: 23-9/2024	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Letná4004001 Košice - mestská časť Staré Mesto	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Letná	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		40	
<b>c) Názov obce</b>		Košice - mestská časť Staré Mesto	<b>d) PSČ</b> 04001
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Mestský súd Košice , oddiel: Sro , vložka číslo: 47116/V	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	52617840	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	SVB v bytovom dome Francium, Ul.mládeže 2356/35, 05801 Poprad, SR, IČO: 31957226 v zast. predsedom Luciou Lukáčovou.
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Ul.mládeže	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		2356/35	
<b>c) Názov obce</b>		Poprad	<b>d) PSČ</b> 05801
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	

<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	31957226
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad JUDr. Zuzany Mercovej, Mnoheľova 839/10, 058 01 Poprad.
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	17. 10. 2024
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:00 hod.
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	Prvé
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	- byt č. 21 na 6. poschodí, bytového domu Francium, ul. Mládeže, or.č.35 na ul. Mládeže, súpisné číslo: 2356, vchod: 35, zapísaný na LV č. 3139, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 2993/580 o výmere 376 m <sup>2</sup> , Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1/32, katastrálne územie: Poprad, obec: Poprad, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").
<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>	- byt č. 21 sa nachádza v bytovom dome č.s. 2356 na ulici Mládeže č. 35 na sídlisku Juh v okresnom meste Poprad. Z hľadiska polohy sa bytový dom nachádza na južnom okraji mesta na sídlisku, vzdialenosť do centra je cca. 2,00 km. Bytový dom má celkovo 9 nadzemných podlaží (prízemie a 8. poschodí), na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice k jednotlivým bytom. Byt sa nachádza na 6. poschodí bytového domu v jedinom vchode č. 35. Znalec predpokladá, že byt v čase obhliadky bol riadne obývaný. Obhliadka bytu znalcovi nebola umožnená. Dispozičné riešenie bytu: - byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu tvorí kuchyňa, predsieň, chodba, kúpeľňa a WC. K bytu patrí aj pivnica č. 21 na prízemí bytového domu. Dispozičné riešenie je v súlade s pôdorysom bytu. Orientácia obytných miestností bytu je na sever a západ. Bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1975. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, predschodiskové priestory, schodiská, technické miestnosti, plynomerne, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, chodby k pivniciam. Spoločnými zariadeniami domu sú výťah, hlavné vetracie potrubia, klampiarske konštrukcie. vodovodná prípojka, vodovodné a zvislé rozvody TUV po podružné vodomery, nízkotlakové rozvody plynu po plynomery, NN kábelová prípojka a hlavné rozvody elektriny od elektromerov po rozvádzače v jednotlivých bytoch a nebytových priestoroch, domový telefón a ústredňa pri hlavnom rozvode a rozvody do jednotlivých bytov, hlavné rozvody telekomunikačného signálu, prípojka splaškovej kanalizácie, hlavné vodorovné a zvislé kanalizačné potrubie, bleskozvod s uzemnením.
<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>	- Bytový dom č.s. 2356 je postavený na upravenom rovnom teréne v panelovom konštrukčnom systéme, má jeden vchod. Má 9 nadzemných podlaží vrátane prízemia. Na prízemí a nachádzajú spoločné priestory a pivnice pre byty. Ďalšie poschodia obsahujú po 4 byty s príslušenstvom, spolu je v dome 32 bytov. Podlažia sú vzájomne prepojené jednoramenným prefabrikovaným schodiskom s výťahom z r. 2010. Bytový dom má plochú, malospádovú strechu s povlakovou krytinou s tepelnou izoláciou, okná spoločných priestorov plastové, väčšina bytov má už nové plastové okná, dvere sú typové plné hladké (čiastočne zasklené), vstupné sú hliníkové, podlahy spoločných priestorov nové keramické. K bytom patria pivnice na prízemí bytového domu. Bytový dom je napojený na

centrálnu kotolňu, ktorá ho zásobuje teplom (diaľkové ústredné vykurovanie) a TUV. Bytový dom má pôvodnú fasádu s náterom. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, predschodiskové priestory, schodiská, technické miestnosti, plynomerne, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, chodby k pivniciam. Spoločnými zariadeniami domu sú výťah, hlavné vetracie potrubia, klampiarske konštrukcie, vodovodná prípojka, vodovodné a zvislé rozvody TUV po podružné vodomery, nízkotlakové rozvody plynu po plynomery, NN kábelová prípojka a hlavné rozvody elektriny od elektromerov po rozvádzače v jednotlivých bytoch a nebytových priestoroch, domový telefón a ústredňa pri hlavnom rozvode a rozvody do jednotlivých bytov, hlavné rozvody telekomunikačného signálu, prípojka splaškovej kanalizácie, hlavné vodorovné a zvislé kanalizačné potrubie, bleskozvod s uzemnením. V okolí bytového domu je dostatok parkovacích miest. Výpočet opotrebenia znalec stanovil lineárnou metódou so stanovením predpokladanej životnosti bytového domu stanovenej odborným odhadom v zmysle metodiky na 100 rokov.

**Podlahová plocha bytu č. 21 je nasledovná:**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
byt ako celok 73,93	73,93
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>73,93</b>

**I. Práva a záväzky viazajúce na predmete dražby**

LV č. 3139 pre k.ú. Poprad

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 - Poznomenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. 0292/115059/2019 zo dňa 07.06.2019 formou dobrovoľnej dražby podľa P-220/2019 (byt č. 21/6.p.)

Finlegal dražobná, s.r.o., Sobôtka 93, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 43980775 - Poznomenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. S 20/2023 zo dňa 21.09.2023 formou dobrovoľnej dražby podľa P-242/2023 (byt č. 21/6.p.) - číslo zmeny 2938/23

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840 - Poznomenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov sp.zn.: ASS: 23-1/2024 zo dňa 03.05.2024 predajom na dražbe v zmysle zák.č. 527/2002 Z.z. podľa P-115/2024 (byt č. 21/6.p.) - číslo zmeny 1322/24

Iné údaje Bez zápisu.

Časť „C“: ŤARCHY

Záložné právo podľa § 15 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu s.č. 2356.

Vlastník poradové číslo 15

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 5039626679 a 5040908921 zo dňa 12.04.2013 podľa V 1377/13 zo dňa 10.05.2013 (byt č. 21/VI.p.)

Vlastník poradové číslo 15

Daňový úrad Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva

na zabezpečenie daňového nedoplatku číslo: 20672946/2015 zo dňa 14.08.2015 právoplatné dňa 23.09.2015, Z 4405/15 (byť č. 21/6.p.)

Vlastník poradové číslo 15

Exekútorský úrad Poprad, Mgr. Viera Lesňáková - Poznomenáva sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 290EX 897/21 zo dňa 08.12.2021, Z-5464/2021 (byť č. 21/6.p.) - číslo zmeny 4452/21

Iné údaje nepriradené

**J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 88/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 28.08.2024. Všeobecná cena odhadu 120.000,00.-eur.

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	120.000,00 eur
-----------	--------------------------	----------------

<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	1.000,00 eur
-----------	-----------------------------	--------------

<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	15.000,00 eur
-----------	---------------------------	-----------------	---------------

<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472
	2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
	3. banková záruka
	4. notárska úschova
	Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom

<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
--	--

<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	do otvorenia dražby
--	---------------------

<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
--	---

**N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet

dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 232024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.

<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	Obhliadka 1: dňa 08. októbra 2024 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 09. októbra 2024 o 13.00. hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	- byt č. 21 na 6. poschodí, bytového domu Francium, ul. Mládeže, or.č.35 na ul. Mládeže, súpisné číslo: 2356, vchod: 35, zapísaný na LV č. 3139, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 2993/580 o výmere 376 m <sup>2</sup> , Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1/32, katastrálne územie: Poprad, obec: Poprad, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.

**P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu

spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**T. Notár**

**a) titul**

JUDr.

**b) meno**

Zuzana

**c) priezvisko**

Mercová

**d) sídlo**

Mnoheľova 839/10, 05801 Poprad