

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Vrakuňa v katastrálnom území Vrakuňa

Katastrálne
územie:
Vrakuňa

Obec:
Bratislava-
Vrakuňa

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie

1218

23.10.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-09-10

Číslo exekúcie: 416EX 77/21

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová

Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov

Ulica: Miletičova

Orientačné/Súpisné číslo: 35

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 82109

Telefónne číslo: +421905977630

Emailová adresa: ivana.pohovejova@ske.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2024-10-23

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby

Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov

Ulica: Miletičova

Orientačné/Súpisné číslo: 35

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 82109

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Okres Bratislava II

Obec: Bratislava - mestská časť Vrakuňa

Katastrálne územie: Vrakuňa

Číslo listu vlastníctva: 3802

Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: PARCELY registra C

Číslo parcely: 3555/124

Výmera v m²: 10

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: 22

Príslušenstvo: 1

Je stavba súčasťou dražby?: Nie

Doplňujúce informácie: Na liste vlastníctva je povinný zapísaný pod pôvodným obchodným menom t.j. GREEFIN group, a.s., Grösslingová 4, Bratislava, PSČ 811 09, SR, IČO: 47 233 192.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: DUPL group, a.s. IČO: 47 233 192 (nové obchodné meno)

Miesto TP/Sídlo: Sedmokráska 6, Bratislava

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
1218

Výška zábezpeky [EUR]: 609

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): na účet súdneho exekútora vedený v Tatra banka a.s. IBAN: SK4811000000002942037770, VS 7721, poznámka: Dražba

Lehota na zloženie zábezpeky: na účet súdneho exekútora vedený v Tatra banka a.s. IBAN: SK4811000000002942037770, VS 7721, poznámka: Dražba, tak aby finančné prostriedky boli pripísané na danom účte súdneho exekútora najneskôr dňa 22.10.2024 (vrátane)

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK4811000000002942037770, VS 7721, poznámka: Dražba,

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: IBAN: SK4811000000002942037770, VS 7721, poznámka: Dražba,

Doklad o zložení zábezpeky: Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pred začiatkom dražby (výpisom z účtu, vkladovým lístkom a pod.)

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 1218

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č.ú.: IBAN: SK4811000000002942037770, VS 7721, poznámka: Dražba

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č.ú.: IBAN: SK4811000000002942037770, VS 7721, poznámka: Dražba

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré

vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Neboli zistené žiadne závary, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku), ako aj závary, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie (ust. 153 ods. 2 Exekučného poriadku).

Na LV č. 3802 v časti B sú v poznámke zapísané Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností a Exekučný príkaz predajom nehnuteľnosti oba pod sp. zn. 416EX 77/21 v prospech oprávneného Milan Halgaš, Jeséniová 2317/49, Bratislava-Nové Mesto, 831 01, (vydané JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová). V časti C je zapísaný Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva pod sp. zn. 416EX 77/21 v prospech oprávneného Milan Halgaš, Jeséniová 2317/49, Bratislava-Nové Mesto, 831 01, (vydané JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová).

Na LV č. 3802 je ďalšie v poradí zriadené daňové záložného práva v prospech: Hlavné mesto SR Bratislava, na pozemky registra C KN parc. c. 3555/13, 3555/166, 3555/167, 3555/168 a 3555/169 podľa rozhodnutia c. 8/23/001987-22/95/979721 zo dňa 07.06.2023, vykonateľné dnom 29.06.2023, P-1065/2023.

V časti C na LV č. 3802 je taktiež zapísané Vecné bremeno v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 35850370, spočívajúce vo voľnom prístupe na parc.č. 3555/6 za účelom údržby podzemných inž. sietí poľa V-7750/11 zo dna 9.6.2011.

Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami. Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie a ani záložné práva, ktoré príklepom nezanikajú a zostávajú viaznuť na vydraženej nehnuteľnosti.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Na LV č. 3802 v časti B sú v poznámke zapísané Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností a Exekučný príkaz predajom nehnuteľnosti oba pod sp. zn. 416EX 77/21 v prospech oprávneného Milan Halgaš, Jeséniová 2317/49, Bratislava-Nové Mesto, 831 01, (vydané JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová). V časti C je zapísaný Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva pod sp. zn. 416EX 77/21 v prospech oprávneného Milan Halgaš, Jeséniová 2317/49, Bratislava-Nové Mesto, 831 01, (vydané JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová).

Na LV č. 3802 je ďalšie v poradí zriadené daňové záložného práva v prospech: Hlavné mesto SR Bratislava, na pozemky registra C KN parc. c. 3555/13, 3555/166, 3555/167, 3555/168 a 3555/169 podľa rozhodnutia c. 8/23/001987-22/95/979721 zo dňa 07.06.2023, vykonateľné dnom 29.06.2023, P-1065/2023.

V časti C na LV č. 3802 je taktiež zapísané Vecné bremeno v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 35850370, spočívajúce vo voľnom prístupe na parc.č. 3555/6 za účelom údržby podzemných inž. sietí poľa V-7750/11 zo dna 9.6.2011.

Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami. Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie a ani záložné práva, ktoré príklepom nezanikajú a zostávajú viaznuť na vydraženej nehnuteľnosti.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-10-22

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Miesto konania obhliadky nehnuteľnosti: Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční na základe telefonickej dohody so súdnym exekútorom vo vopred dohodnutom čase a v priestoroch nehnuteľností. Bližšie informácie budú poskytnuté telefonicky na tel. č. +421905 977 630.

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Nie