

Dražba nehnuteľností v obci Vydrany v katastrálnom území Vydrany

Katastrálne
územie:
Vydrany
Obec:
Vydrany

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie

N/A

10.09.2024

DRAŽOBNÍK, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 042/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Hviezdoslavova604001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Košice , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36764281	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Juraj Šikuta Alžbetínske námestie 328/6, Dunajská Streda, Trnavský kraj	
D.	Dátum konania dražby	10. 09. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 12,30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 2135/1		Ostatná plocha	o výmere 10 m ²
parc. č. 2135/2		Orná pôda	o výmere 526 m ²

parc. č. 2135/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m²

Stavba

súp. č. 564 rodinný dom na parc. č. 2135/3

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 2701, okres: Dunajská Streda, obec: Vydrany, katastrálne územie: Vydrany.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot uličný, panelový plot, plot z pletiva, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, armatúrna šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, NN prípojka, betónové spevnené plochy, zámková dlažba, terasa, pergola, záhradný domček.

H. Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 564

Jednopodlažný rodinný dom obdĺžnikového tvaru, ktorý pozostáva z 3 obytných miestností – 2 izby a obývacia miestnosť. Kuchyňa je prepojená s obývacou miestnosťou. V chodbe sa nachádza otvor a rebrík pre vstup do podkrovia, ktorý je možné využívať ako úložný priestor. Vstup do domu je z ulice. Z obývacej izby je vstup na terasu. V dome sa nachádza samostatná kúpeľňa a WC.

Popis pozemkov

Pozemky sú rovinné, tvoria spolu jeden celok obdĺžnikového tvaru, prístupné z miestnej komunikácie z monolitického betónu (zo severovýchodnej strany), kde sa nachádzajú inžinierske siete (vodovod, el. energia a telekomunikácie, plyn). Pozemok p. č. 2135/3 je celoplošne zastavaný stavbou rodinného domu. Pozemok p. č. 2135/4 je celoplošne zastavaný spevnenou plochou - terasa. Parcela č. 2135/2 je z časti zastavaná príslušenstvom domu - spevnené plochy, ploty, záhradný domček, pergola a z ostatnej časti zatrávnený.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Záložné právo na pozemky reg. C KN p.č. 2135/1, 2135/2, 2135/3 a na stavbu so súpisným číslom 564 na p.č. 2135/3 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. IČO: 00 151 653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava podľa V-1859/2022, vklad povolený dňa 04.04.2022 - č.z. 132/22

2, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa ,a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava , IČO: 35 942 436 na základe exekučného príkazu č. 418EX 119/2024 zo dňa 20.08.2024, Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Barbora Vartová, Z-6373/24 - č.z.583/2024

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 formou dobrovoľnej dražby, P-199/2024- č.z.202/24

2, P-447/2024 Oznámenie o dražbe Zn. 042/2024 - č.z. 554/2024

3, Oznámenie o začatí súdneho konania 10C/66/2024 o určenie neplatnosti zmluvy, P-521/2024 - č.z. 595/2024

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Označenie licitátorov		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
	b) Orientačné/súpisné číslo	12	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	
V.	Odhad ceny predmetu dražby	241.000,- €	