

Dražba nehnuteľností v obci Michalovce v katastrálnom území Michalovce

Katastrálne územie:
Michalovce
Obec:
Michalovce

Podanie: Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
8 700,00 €

11.09.2024

U9, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 112/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik "Rondo"	
D.	Dátum konania dražby	11. 09. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	4. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetnom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 7201 , Okresným úradom Michalovce, Katastrálnym odborom, okres: Michalovce, obec: Michalovce, k. ú. Michalovce , a to: Pozemky - parcely registra "C":			

- parcelné číslo: 4749/12, výmera 842 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do listu vlastníctva, najmä: spevnená plocha a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

LV č. 7201 k. ú. Michalovce

Predmetom dražby je pozemok KN-C č. 4749/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 842 m2, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je dvor.

Je umiestnený v zastavanom území mesta Michalovce, na ul. Lastomírska, v južnej okrajovej časti mesta, v priemyselnej lokalite. Pozemok je prístupný len cez pozemky súkromných osôb.

Pozemok je využívaný ako dvor, ktorý bol súčasťou areálu Dopravno mechanizačnej firmy, v súčasnosti je táto spevnená plocha pokrytá betónovými cestnými panelmi, čiastočne oplotená plotom susediaceho areálu firmy Arriva.

Je umiestnený v rovinnom teréne, s možnosťou napojenia na rozvodnú sieť elektrickej energie, vody, kanalizácie a plynu, ktoré vedú cez pozemok. Dopravná dostupnosť tejto lokality je autobusovou a železničnou dopravou, v meste s MHD. Funkčné využitie pozemku, podľa platného územného plánu sa jedná o sústredenú parkovacie a odstavné plochy, v priemyselnej lokalite.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Viď opis predmetu dražby
------------	--

viď opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
-----------	---

LV č. 7201:

1. Záložné právo pre FNM SR, titl. V 904/95 z.d. 16.11.1995 na parc.č. 4749/12-vz 677/95,1512/98, V-761/02,V762/02

2. Rozhodnutie o určení záložného práva Daňového úradu Michalovce č. 712/2300/9150/02/Šte z.d. 31.12.2002 na parc.č. 4749/12 - Z 2739/02 - čz 43/03

Záložné právo Daňového úradu Košice IV.č.698/350/67412/03/Ond. zd.21.9.2003 na parcelu č.4749/12, Z-2080/03, ČZ-1966/03

Rozhodnutie Daňového úradu Košice IV., Južná trieda č.8, Košice, č.698/350/65419/04/Varg. z.d.31.7.2004 o zriadení záložného práva na p.č.4749/12, Z 1478/04 - Čz 2364/04, Z 206/05 - Čz 663/05

Rozhodnutie Daňového úradu Košice IV, Južná trieda 8, 041 99 Košice, č.698/340/17931/06/Var z.d.20.3.2006, právoplatné dňa 12.4.2006 o zriadení záložného práva na p.č.4749/12, Z 857/06 - Čz 831/06

-Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, DÚ-Michalovce, č.712/340/1034-12150/06/Šte z.d.15.5.2006 na p.č.4749/12, Z 1481/06 - čz 1182/06

Záložné právo Daňového úradu Michalovce č.712/340/4264-55840/06/Šte zd.15.11.2006, Z-83/07, ČZ-112/07

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Daňového úradu Michalovce č.712/340/440-9577/08 z.d.18.3.2008 na p.č.4749/12, Z 942/08 - Čz 1392/08

Rozhodnutie DÚ Košice IV., Južná trieda č. 8, Košice na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti na parc. č. 4749/12. Z-2274/09 čz-1904/09

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Daňový úrad Košice, Južná trieda 8, 040 01 Košice, č.698/340/70006/09/Kra z.d.21.9.2009, Z 2325/09 - Čz 1960/09

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	8 700,00 € (slovom: osemtisíc sedemsto eur)
K.	Najnižšie podanie	8 700,00 € (slovom: osemtisíc sedemsto eur)
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér	
II.		Sídlo/bydlisko		
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxxx	
		b) Orientačné/súpisné číslo	xxxxxx	
		c) Názov obce	xxxxxx	d) PSČ xxxxxx
		e) Štát	xxxxxx	
III.		Zapísaný		
IV.		IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 24/2024, ktorý vypracovala Ing. Emília Hasíková, zap. v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby pod evidenčným číslom 914096. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.05.2024 Suma: 25 200,00 € (slovom: dvadsaťpäťtisícdivesto eur)	