

Dražba nehnuteľností v obci Banská Bystrica v katastrálnom území Uľanka

Katastrálne
územie:
Uľanka
Obec:
**Banská
Bystrica**

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
179029.29
12.11.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-09-19

Číslo exekúcie: 420EX 326/2023

Poradie dražby : 1

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Žofia Žabková

Obec: Žiar nad Hronom

Ulica: Nám. Matice slovenskej

Orientačné/Súpisné číslo: 6

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 96501

Telefónne číslo: +421948011261

Emailová adresa: urad@exekutorzabkova.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2024-11-12

Čas konania dražby: 9:00

Miesto konania dražby

Obec: Žiar nad Hronom

Ulica: Nám. Matice slovenskej

Orientačné/Súpisné číslo: 6

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 96501

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Okres Banská Bystrica

Obec: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Uľanka

Číslo listu vlastníctva: 71
Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: CKN
Číslo parcely: 99/1
Výmera v m²: 4801
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Popis nehnuteľnosti: pozemok

Je stavba súčasťou dražby?: Nie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: RNDr. Peter Vesel
Miesto TP/Sídlo: Banská Bystrica
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
179029.29

Výška zábezpeky [EUR]: 89514.65

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): prevodom alebo priamym vkladom na účet exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK03 0900 0000 0051 5039 7018

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Námestie Matice slovenskej 6, Žiar nad Hronom

Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie banky o prevode alebo vklade hotovosti

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom na bankový účet, z ktorého bola zábezpeka prijatá

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní od skončenia dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 179029.29

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet SK03 0900 0000 0051 5039 7018

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 15 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- Záložné právo pre pohľadávku Mesto Banská Bystrica Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica č.roz.OEM-DP-138771/28637/2012-Ja z 4.10.2012 . - 109/2012

- Záložné právo pre pohľadávku Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica č.roz.OEM-DP-138445/26474/2013-Ja z 1.10.2013 . - 1/2014

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Na vydražiteľa prechádzajú úžitky nehnuteľností, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a §151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená zo započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnym exekútorom, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie

podanie.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-11-11

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13:00

Miesto konania obhliadky nehnuteľnosti: na mieste samom

Poznámka: Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční len po predchádzajúcej dohode so súdnym exekútorom. Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia písomne na e-mailovej adrese urad@exekutorzabkova.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle 0948 011 261.

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Nie