

Dražba nehnuteľností v obci Gabčíkovo v katastrálnom území Gabčíkovo

Katastrálne
územie:
Gabčíkovo
Obec:
Gabčíkovo

Podanie: **Dodatok k
oznámeniu o dobrovoľnej
dražbe**

Najnižšie
podanie

N/A

23.09.2024

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.):			
Dražba číslo		033/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00686930	
C.	Miesto konania dražby kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan,		

		Štefánikova 11, 917 01 Trnava
D.	Dátum konania dražby	23. 09. 2024
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.
F.	Kolo dražby	druhé
G.	Predmet dražby	
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Gabčíkovo, katastrálne územie: Gabčíkovo, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 857, a to konkrétne: ◦ rodinný dom so súpisným číslom 1720 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1201/2 o výmere 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ◦ sklad so súpisným číslom 4162 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1201/3 o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ◦ prístrešok so súpisným číslom 4233 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1201/4 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ◦ pozemok parcely registra „C“ č. 1201/1 o výmere 137 m², druh pozemku: záhrada, ◦ pozemok parcely registra „C“ č. 1201/2 o výmere 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ◦ pozemok parcely registra „C“ č. 1201/3 o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ◦ pozemok parcely registra „C“ č. 1201/4 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
Práva a záväzky na predmete opakovanej dražby sa dopĺňajú o: c) poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. MSU-G-S2024/02748 zo dňa 02.07.2024 v prospech Mesta Gabčíkovo – zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez písomného súhlasu správcu dane, podľa P – 483/2024, d) záložné právo v prospech Mesto Gabčíkovo na základe rozhodnutia č. MSU-G-S2024-02748 zo dňa 02.07.2024 podľa Z – 5276/2024, e) exekučné záložné právo č. 358EX 583/23 (súdny exekútor JUDr. Juraj Rácik). Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete opakovanej dražby nasledovný: Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby: a) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 3314/16, b) poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. MSU-G-S2024/02748 zo dňa 02.07.2024 v prospech Mesta Gabčíkovo – zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, podľa P – 415/2024, c) poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. MSU-G-S2024/02748 zo dňa 02.07.2024 v prospech Mesta Gabčíkovo – zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez písomného		

súhlasu správcu dane, podľa P - 483/2024,
d) záložné právo v prospech Mesto Gabčíkovo na základe rozhodnutia č. MSU-G-S2024-02748 zo dňa 02.07.2024 podľa Z - 5276/2024,
e) exekučné záložné právo č. 358EX 583/23 (súdny exekútor JUDr. Juraj Rácik).

K iným zmenám v Oznámení o opakovaní dražby č. 033/2024 nedošlo.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul

b) meno

c) priezvisko

d) sídlo