

Dražba nehnuteľností v obci Neded v katastrálnom území Neded

Katastrálne územie:
Neded
Obec:
Neded

Podanie: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
N/A
25.09.2024

HeyPay s.r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP035/24	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sro , vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44842414		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Dátum konania dražby	25. 09. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1082	Šaľa	Šaľa	Neded	Neded

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
7959/2	Zastavaná plocha a nádvorie	428

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
4	7959/2	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/6.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8787	Šaľa	Šaľa	Neded	Neded

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
7959/1	Záhrada	535

Spoluvlastnícky podiel v 1/6.

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 4 v obci Neded, spoluvlastnícky podiel 1/6. Predmetom dražby sú tiež pozemky parc. č. 7959/2, parc. č. 7959/1, o celkovej výmere 963 m², spoluvlastnícky podiel 1/6 .

Stavba rodinného domu s. č. 4 sa nachádza na začiatku obce Neded v zástavbe rodinných domov. Rodinný dom je samostatne stojaci, prízemný, murovaný, bez podpivničenia a obytného podkrovia. Doklady o vek stavby domu sa nezachovali a nie sú k dispozícii ani na Obecnom úrade. Podľa poskytnutých údajov od spoluvlastníkov bol stavba domu postavená cca v roku 1944. Rodinný dom je neobývaný a je využívaný na podnikateľské účely/sklady/.Technický stav domu je zanedbaný a vyžaduje si opravy.

Dispozičné riešenie: Vstupná chodba, izba 2x, kuchyňa, kúpeľňa, špajza. komora, letná kuchyňa.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 1082, k.ú. Neded, účastník právneho vzťahu č. 2:

POZNÁMKY:

JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely - Oznam o vyhlásení konkurzu č. 36OdK/317/2021 a zákaz nakladania s nehnuteľnosťou zo dňa 12.01.2024 na pozemok registra C KN parcelné číslo 7959/2 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 4 na pozemku registra C KN parcelné číslo 7959/2 na spoluvlastnícky podiel 1/6 Tibor Szőcz [*22.07.1952] - P-26/2024 - č.z. 25/2024.

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP035/24 zo dňa 05.08.2024 v prospech správcu JUDr. Nikoleta Zajko, LL. M., Čsl. Armády 1403/85, 908 45 Gbely, na pozemok registra C KN parcelné číslo 7959/2 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 4 na pozemku registra C KN parcelné číslo 7959/2 na spoluvlastnícky podiel 1/6 Tibor Szőcs [*22.07.1952] - P-188/2024 - č.z. 1668/2024.

ČASŤ C: ĽARCHY:

Daňový úrad Šaľa, ul.P.Pázmaňa 51/19 , 927 00 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j.618/320/35807/07/Pra zo dňa 20.12.2007, vykonateľné dňom 09.01.2008 na podiel povinného 1/6 Tibora Szőcsa r.Szőcs [*22.07.1952]. - Z 141/08

INÉ ÚDAJE

Z-492/2022 - č.z. 129/2022.

Z-3063/2020 - č.z. 674/2020.

Z-493/2022 - č.z. 130/2022.

Z-3855/2020 - č.z. 812/2020.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, 917 00 Trnava, JUDr. Adriana Juhášová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 1095/07 zo dňa 30.12.2016 - na podiel 1/6 - Szőcs Tibor r.Szőcs [*22.07.1952] - Z-689/2017.

Exekútorský úrad Nové Zámky, Bezručova 16, IČO:31 195 555, JUDr.Ing. Jozef Štorek súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1755/2005 zo dňa 10.04.2017 - Z-825/2017.

Exekútorský úrad Nové Zámky, Bezručova 16, IČO:31 195 555, JUDr.Ing. Jozef Štorek súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1668/2005 zo dňa 10.04.2017 - Z-826/2017.

Z-4161/2021 - č.z. 1338/2021.

Exekútorský úrad Trnava, Kapitulská 26, 917 01 Trnava, IČO: 37 844 512, JUDr. Peter Stano súdny exekútor - Zrušenie Príkazu na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 2432/2012 zo dňa 07.04.2015 na spol.podiel 1/6 - Szőcs Tibor r. Szőcs[*22.07.1952] - Z 811/15

Exekútorský úrad Nitra, Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, JUDr.Miroslav Šupa súdny exekútor - Zrušenie exekučného konania pod č.EX 2476/2007-33 na nehnuteľnosti zo dňa 19.12.2013 na spoluvlast.podiel 1/6 - Szőcs Tibor r.Szőcs [*22.07.1952] - Z 3218/2013.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, 917 01 Trnava 1, JUDr. Adriana Juhášová - súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva č. EX 425/2006-16 zo dňa 08.07.2020 - Z-1770/2020 - č.z. 484/2020.

Exekútorský úrad Holíč, Sv. Martina 9, 908 51 Holíč, IČO:37 851 390, JUDr. Viera Kučerová súdny exekútor - Príkaz na odblokovanie exekučného záložného práva č. EX 1016/2005-66 zo dňa 16.10.2015 na spol.podiel 1/6 - Szőcs Tibor r. Szőcs [*22.07.1952] - Z 2714/2015.

Exekútorský úrad Nové Zámky, Bezručova 16, IČO:31 195 555, JUDr.Ing.Jozef Štorek súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1437/2008-6 zo dňa 04.11.2016 na spol.podiel 1/6 - Szőcs Tibor r. Szőcs [*22.07.1952] - Z 2844/2016.

P-370/2021 - č.z. 1329/2021.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhášová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 201/2008-9 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szőcs Tibor [*22.07.1952] - Z-437/2019 - č.z. 173/2019.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhášová súdny exekútor
- Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 200/2008-9 zo dňa
15.02.2019 na podiel 1/6 Szőcs Tibor [*22.07.1952] - Z-438/2019 - č.z.
174/2019.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhášová súdny exekútor
- Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 199/2008-19 zo dňa
15.02.2019 na podiel 1/6 Szőcs Tibor [*22.07.1952] - Z-442/2019 - č.z.
175/2019.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhášová súdny exekútor
- Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 196/2008-25 zo dňa
15.02.2019 na podiel 1/6 Szőcs Tibor [*22.07.1952] - Z-443/2019 - č.z.
176/2019.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhášová súdny exekútor
- Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 195/2008-9 zo dňa
15.02.2019 na podiel 1/6 Szőcs Tibor [*22.07.1952] - Z-444/2019 - č.z.
177/2019.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhášová súdny exekútor
- Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 1097/2007-17 zo dňa
15.02.2019 na podiel 1/6 Szőcs Tibor [*22.07.1952] - Z-446/2019 - č.z.
178/2019.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhášová súdny exekútor
- Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 197/2008-8 zo dňa
03.12.2019 na podiel 1/6 Szőcs Tibor [*22.07.1952] - Z-2944/2019 - č.z.
709/2019.

Z-4095/2021 - č.z. 1330/2021.

Z-355/2022 - č.z. 89/2022.

Z-1067/2023 - č.z. 241/2023

LV č. 8787, k.ú. Neded, účastník právneho vzťahu č. 1:

POZNÁMKY:

JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely - Oznam o
vyhlásení konkurzu č. 36OdK/317/2021 a zákaz nakladania s nehnuteľnosťou zo
dňa 12.01.2024 na pozemok registra C KN parcelné číslo 7959/1 na
spoluvlastnícky podiel 1/6 Tibor Szőcz [*22.07.1952] - P-26/2024 - č.z. 25/2024.
HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
DD HP035/24 zo dňa 05.08.2024 v prospech správcu JUDr. Nikoleta Zajko, LL.
M., Čsl. Armády 1403/85, 908 45 Gbely, na pozemok registra C KN parcelné číslo
7959/1 na spoluvlastnícky podiel 1/6 Tibor Szőcz [*22.07.1952] - P-188/2024 -
č.z. 1668/2024

ČASŤ C: ĎARCHY:

Daňový úrad Šaľa, ul.P.Pázmaňa 51/19 , 927 00 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení
záložného práva k nehnuteľnostiam č.j.618/320/35807/07/Pra zo dňa
20.12.2007, vykonateľné dňom 09.01.2008 na podiel povinného 1/6 Tibora
Szőcsa r.Szőcs[*22.07.1952]. - Z 141/08

INÉ ÚDAJE

Z-492/2022 - č.z. 129/2022.

Z-3063/2020 - č.z. 674/2020.

Z-493/2022 - č.z. 130/2022.

Z-3855/2020 - č.z. 812/2020.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, 917 00 Trnava, JUDr. Adriana Juhášová
súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX
1095/07 zo dňa 30.12.2016 - na podiel 1/6 - Szőcs Tibor r.Szőcs [*22.07.1952] -

Z-689/2017.

Exekútorský úrad Nové Zámky, Bezručova 16, IČO:31 195 555, JUDr.Ing. Jozef Štorek súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1755/2005 zo dňa 10.04.2017 - Z-825/2017.

Exekútorský úrad Nové Zámky, Bezručova 16, IČO:31 195 555, JUDr.Ing. Jozef Štorek súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1668/2005 zo dňa 10.04.2017 - Z-826/2017. Z-4161/2021 - č.z. 1338/2021.

Exekútorský úrad Trnava, Kapitulská 26, 917 01 Trnava, IČO: 37 844 512, JUDr. Peter Stano súdny exekútor -Zrušenie Príkazu na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 2432/2012 zo dňa 07.04.2015 na spol.podiel 1/6 - Szöcs Tibor r. Szöcs[*22.07.1952] - Z 811/15

Exekútorský úrad Nitra, Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, JUDr.Miroslav Šupa súdny exekútor - Zrušenie exekučného konania pod č.EX 2476/2007-33 na nehnuteľnosti zo dňa 19.12.2013 na spoluvlast.podiel 1/6 - Szöcs Tibor r.Szöcs [*22.07.1952] - Z 3218/2013.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, 917 01 Trnava 1, JUDr. Adriana Juhášová - súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva č. EX 425/2006-16 zo dňa 08.07.2020 - Z-1770/2020 - č.z. 484/2020.

Exekútorský úrad Holíč, Sv. Martina 9, 908 51 Holíč, IČO:37 851 390, JUDr. Viera Kučerová súdny exekútor - Príkaz na odblokovanie exekučného záložného práva č. EX 1016/2005-66 zo dňa 16.10.2015 na spol.podiel 1/6 - Szöcs Tibor r. Szöcs [*22.07.1952] - Z 2714/2015.

Exekútorský úrad Nové Zámky, Bezručova 16, IČO:31 195 555, JUDr.Ing.Jozef Štorek súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1437/2008-6 zo dňa 04.11.2016 na spol.podiel 1/6 - Szöcs Tibor r. Szöcs [*22.07.1952] - Z 2844/2016.

P-370/2021 - č.z. 1329/2021.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhášová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 201/2008-9 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szöcs Tibor [*22.07.1952] - Z-437/2019 - č.z. 173/2019.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhášová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 200/2008-9 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szöcs Tibor [*22.07.1952] - Z-438/2019 - č.z. 174/2019.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhášová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 199/2008-19 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szöcs Tibor [*22.07.1952] - Z-442/2019 - č.z. 175/2019.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhášová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 196/2008-25 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szöcs Tibor [*22.07.1952] - Z-443/2019 - č.z. 176/2019.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhášová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 195/2008-9 zo

dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szöcs Tibor [*22.07.1952] - Z-444/2019 - č.z. 177/2019.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhášová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 1097/2007-17 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szöcs Tibor [*22.07.1952] - Z-446/2019 - č.z.

178/2019.

Exekútorský úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor
- Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 197/2008-8 zo dňa
03.12.2019 na podiel 1/6 Szócs Tibor [*22.07.1952] - Z-2944/2019 - č.z.
709/2019.

Z-4095/2021 - č.z. 1330/2021.

Z-355/2022 - č.z. 89/2022.

Z-1067/2023 - č.z. 241/2023.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	3 376,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt
	II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Doľany	
b) Orientačné/súpisné číslo		384	
c) Názov obce		Doľany	d) PSČ 900 88
e) Štát		Slovenská republika	
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	26.12.1987
			Číslo znaleckého posudku:

V.	Odhad ceny predmetu dražby	Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu: 50/2024 Gálik Andrej Ing. 05.07.2024 4 220,00 EUR Doplnenie č. 1 znaleckého posudku 50/2024 18.07.2024
----	----------------------------	---