

Dražba nehnuteľností v obci Hodejov v katastrálnom území Hodejov

Katastrálne
územie:
Hodejov
Obec:
Hodejov

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
56800

20.11.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-09-20
Číslo exekúcie: 345EX 175/19

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Martin Závodský
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
Ulica: Záhradnícka
Orientačné/Súpisné číslo: 39
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 82108
Telefónne číslo: +421263810393
Emailová adresa: martin.zavodsky@ske.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie
Dátum konania dražby: 2024-11-20
Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby

Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
Ulica: Záhradnícka
Orientačné/Súpisné číslo: 39
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 82108

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Rimavská Sobota
Obec: Hodejov
Katastrálne územie: Hodejov
Číslo listu vlastníctva: 22
Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 267/1

Výmera v m²: 633

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: Pozemok, na ktorom je dvor

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 267/3

Výmera v m²: 119

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova
označená súpisným číslom

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 267/4

Výmera v m²: 44

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova
označená súpisným číslom

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 267/5

Výmera v m²: 7

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova
označená súpisným číslom

Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 34

Typ parcely: C

Číslo parcely: 267/3

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: Rodinný dom

Stavba

Súpisné číslo: 565

Typ parcely: C

Číslo parcely: 267/4

Druh stavby: letná kuchyňa so skladosm na palivo

Popis stavby: Iná budova

Stavba

Súpisné číslo: 565

Typ parcely: C

Číslo parcely: 267/5

Druh stavby: letná kuchyňa so skladom na palivo

Popis stavby: Iná budova

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Kunštár

Miesto TP/Sídlo: Karpatské nám. 10A, Bratislava

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
56800

Výška zábezpeky [EUR]: 28400

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku na účet súdneho exekútora č. SK45 1100 0000 0026 2725 2163 vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava pod VS: 17519, alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.

Lehota na zloženie zábezpeky: 20.11.2024

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK45 1100 0000 0026 2725 2163

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Záhradnícka 39, 82108 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky: V prípade vkladu na účet exekútora je potvrdenie banky o vklade, resp. výpis z účtu záujemcu v prípade bankového prevodu. V hotovosti do pokladne exekútora je potvrdenie o prijatí zábezpeky vystavené exekútorom.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý sa nestane vydražiteľom bude dražobná zábezpeka vrátená na ním označený bankový účet bezodkladne, najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní odo dňa konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 56800

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť na účet súdneho exekútora č. SK45 1100 0000 0026 2725 2163 vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava pod VS: 17519, najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva – žiadne takéto závady nie sú známe.

Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie – žiadne takéto závady nie sú známe.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-11-14

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13:00

Obec: Hodejov

Ulica: Hodejov

Orientačné/Súpisné číslo: 34

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 98031

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Áno