

Dražba nehnuteľností v obci Urmince v katastrálnom území Urmince

Katastrálne
územie:
Urmince
Obec:
Urmince

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
88300

06.11.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-09-25

Číslo exekúcie: 400EX 31/2024

Poradie dražby : 1

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Paula Miššíková

Obec: Nitra

Ulica: Pod Katrušou

Orientačné/Súpisné číslo: 13

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 94905

Telefónne číslo: +421911611577

Emailová adresa: paula.missikova@ske.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2024-11-06

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby

Obec: Nitra

Ulica: Pod Katrušou

Orientačné/Súpisné číslo: 13

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 94905

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Okres Topoľčany

Obec: Urmince

Katastrálne územie: Urmince

Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 923/10

Výmera v m²: 1170

Druh pozemku: Záhrada

Popis nehnuteľnosti: záhrada

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 923/19

Výmera v m²: 343

Druh pozemku: záhrada

Popis nehnuteľnosti: záhrada

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 923/100

Výmera v m²: 366

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: zastavaná plocha a nádvorie

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 923/129

Výmera v m²: 104

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: zastavaná plocha a nádvorie

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 923/128

Výmera v m²: 98

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: zastavaná plocha a nádvorie

Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 390

Typ parcely: C

Číslo parcely: 923/128

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: rodinný dom

Doplňujúce informácie: LV č. 1474, Nitriansky kraj, okres Topolčany, katastrálne územie 866539 - Urmince

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape
- parc. č. 923/128 o výmere 98 m² - Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY evidované na katastrálnej mape
- súp. č. 390 na parc. č. 923/128 - rodinný dom

VLASTNÍCI

- por. č. 3 - Meluš Mário r. Meluš, Mgr., Urmince 390, Urmince, PSČ 956 02, SR -
Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/1

LV č. 162, Nitriansky kraj, okres Topoľčany, katastrálne územie 866539 - Urmince

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 923/10 o výmere 1170 m² - Záhrada
- parc. č. 923/19 o výmere 343 m² - Záhrada
- parc. č. 923/100 o výmere 366 m² - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 923/129 o výmere 104 m² - Zastavaná plocha a nádvorie

VLASTNÍCI

- por. č. 5 - Meluš Mário r. Meluš, Mgr., Urmince 390, Urmince, PSČ 956 02, SR -
Vlastník - spoluvlastnícky podiel ¼

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Mário Meluš

Miesto TP/Sídlo: 95602 Urmince č.390

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
88300

Výška zábezpeky [EUR]: 44150

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): v hotovosti alebo na bankový účet súdneho exekútora IBAN: SK59 0200 0000 0047 4815 6257, SUBASKBX,VS: 312024, vedený v Všeobecnej úverovej banke, a.s.

Lehota na zloženie zábezpeky: v hotovosti najneskôr v deň konania dražby do 9.30 hodiny alebo najneskôr jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK59 0200 0000 0047 4815 6257, SUBASKBX, VS: 312024,

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Pod Katrušou 13, 94905 Nitra

Doklad o zložení zábezpeky: Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 30 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 9.30 hod.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Súdny exekútor bezodkladne po vykonaní dražby zloženú dražobnú zábezpeku vráti záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom na ním oznámený bankový účet alebo v hotovosti.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Súdny exekútor bezodkladne po vykonaní dražby zloženú dražobnú zábezpeku vráti záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom na ním oznámený bankový účet alebo v hotovosti.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 88300

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet súdneho exekútora IBAN: SK59 0200 0000 0047 4815 6257, SUBASKBX, VS: 312024, vedený v Všeobecnej úverovej

banke, a.s. alebo v hotovosti do rúk súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Závady, ktoré sa preberajú bez započítania na najvyššie podanie: zákonné vecné bremená, nájomné práva a tie záložné práva, ktoré príklepom nezanikajú a zostávajú viaznúť na vydraženej nehnuteľnosti.

Záložným veriteľom, v prospech ktorého bolo zriadené exekučné záložné právo, je oprávneným v tomto konaní. Vzhľadom na túto skutočnosť vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami. Vydražiteľ musí však prevziať závady bez započítania na najvyššie podanie, a to:

- Vecné bremeno - doživotné právo Augustíny Melušovej r.Ševčíkovej /12.8.1938/ užívať domovú nehnuteľnosť s.č.390 na p.č.923/128 -8/10. zapísané LV č. 1474 v kat. úz. Urmince.,

- Vecné bremeno -doživotné právo Augustíny Melušovej.r.Ševčíkovej /12.8.1938/užívať pozemky zapísané na LV č.162 v kat. úz. Urmince -8/10.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-10-29

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Obec: Urmince

Ulica: Urmince

Orientačné/Súpisné číslo: 390

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 95602

Poznámka: Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční po telefonickej dohode s exekútorom vo vopred dohodnutom čase na mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú. Záujem o obhliadku nehnuteľností je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to:

- telefonicky na t.č.: +421 911 611 577,

- elektronicky na e-mailovej adrese: paula.missikova@ske.sk.

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Áno