

Dražba nehnuteľností v obci Košice-Západ v katastrálnom území Terasa

Katastrálne územie:
Terasa
Obec:
Košice-Západ

Podanie: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
490.400,- €

04.11.2024

D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		D8/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Hlavná1108001 Prešov	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Prešov	d) PSČ 08001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Prešov , oddiel: Sro , vložka číslo: 44321/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54698286	
B.		Označenie navrhovateľov	
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	TATRAN Prešov, spol. s r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hollého	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Prešov	d) PSČ 08001
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36475807	

C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO CLUB
D.	Dátum konania dražby	04. 11. 2024
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	◦ pozemok – parcela registra „C“ č. 2359/7 o výmere 307 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese: Košice II, obec: Košice-Západ, k. ú.: Terasa, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – katastrálny odbor na LV č. 16648, ◦ pozemok – parcela registra „C“ č. 2359/9 o výmere 180 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese: Košice II, obec: Košice-Západ, k. ú.: Terasa, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – katastrálny odbor na LV č. 16648, ◦ pozemok – parcela registra „C“ č. 2066 o výmere 391 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese: Košice I, obec: Košice-Staré Mesto, k. ú.: Huštáky, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – katastrálny odbor na LV č. 14670, ◦ pozemok – parcela registra „C“ č. 2359/3 o výmere 570 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese: Košice I, obec: Košice-Staré Mesto, k. ú.: Huštáky, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – katastrálny odbor na LV č. 14670, ◦ stavba so súp. č. 1371, postavená na pozemku - parcele registra „C“ č. 2066, druh stavby: 20 – Iná budova, popis stavby: budova, nachádzajúca sa v okrese: Košice I, obec: Košice-Staré Mesto, k. ú.: Huštáky, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – katastrálny odbor na LV č. 14670.
H.	Opis predmetu dražby	Stavba so súp. č. 1371, ktorá je predmetom dražby už dlhšiu dobu neslúži svojmu účelu. Stavba bola postavená ako sklad pre obchodný dom PRIOR v Košiciach. Je už niekoľko rokov opustená a dlhodobo nevyužívaná. Jedná sa o podpivničenú budovu, ktorá je vo vertikálnej rovine dispozične členená na tri rôzne výškové úrovne. Stavba je zrealizovaná ako železobetónový skelet. Výplňové murivo je vybudované z tehál domurovaním. Vonkajšie omietky sú vápenné zdrsené, vnútorné sú hladké. Objekt má plochú strechu so živicovou krytinou s osadeným bleskozvodom. Stropné konštrukcie pod strechou sú miestami zatečené s opadanou omietkou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Dvere a okná nie sú, podlahy sú prevažne z cementových poterov, elektroinštalácia je vo veľmi dezolátnom stave. Objekt bol v minulosti napojený na všetky inžinierske siete, no v súčasnosti nie sú známe trasy a body napojenia a inžinierske siete sú odpojené. Objekt je v zlom technickom stave, jednotlivé prvky krátkodobej životnosti (okná, dvere vrátane zárubní, podlahy, vnútorné rozvody vody, kanalizácie, ELI, podlahy, keramické obklady a dlažby, zábradlie) sú zdevastované. Objekt je bez technického vybavenia, kovových a drevených prvkov a inštalácií. Vo výťahovej šachte sa nenachádzajú výťahy. K pozemkom, ktoré sú predmetom dražby sú privedené všetky inžinierske siete a je k nim prístup po spevnenej komunikácii.
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby	

Pozemky sú neudržiavané, pokryté kamenivom, betónovými panelmi, stavebnou suťou a burinou. Stavba so súp. č. 1371 je už niekoľko rokov opustená, neudržiavaná a je v zlom technickom stave.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Evidované na liste vlastníctva č. 16648, k. ú. Terasa:

Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Projekt KE s.r.o., Karadžičova 45, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 51424746, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Poznámka: Informatívna - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva (V-3546/2016) veriteľom: TATRAN Prešov, spol. s r.o., Hollého 3, Prešov, IČO: 36 475 807, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, P-527/2023 č.z. 2399/2023,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o konaní dražby č. D1/2024, konanej dňa 21.2.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P-23/2024 - číslo zmeny 139/2024,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. D1/2024 zo dňa 08.01.2024 a Dodatku č.1 č.D1/2024 zo dňa 08.02.2024 konanej dňa 21.02.2024 - Dražba skončená, neúspešná - predmet dražby nebol vydražený Notárska zápisnica N 81/2024,Nz 5351/2024, P-181/2024 - číslo zmeny-574/2024,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o opakovanej dražbe č. D2/2024, konanej dňa 03.04.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P254/2024 č.z.773/2024,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o opakovanej dražbe č. D5/2024 konanej dňa 28.5.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom dražby TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P-394/2024 - číslo zmeny 1296/2024,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. D5/2024 zo dňa 25.04.2024 konanej dňa 28.05.2024 - Dražba skončená - predmet dobrovoľnej dražby nebol vydražený, Notárska zápisnica N 222/2024, Nz 16343/2024, P-462/2024 č.z. 1587/24.

Časť C: TARCHY

- Vklad záložného práva v prospech TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36475807, so sídlom Hollého 3, 080 01 Prešov, na parcely C KN č. 2359/7 o výmere 307 m2, 2359/9 o výmere 180 m2. Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení záložného práva V 3546/2016 zo dňa 14.04.2016 v.z. 1542/2016,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 68EX 55151/23 Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 818/21), na parcely CKN č. 2359/7, 2359/9, Z-2596/2022 - č.z. 205/22. Zmena exekútora Z-7818/2023 - 152/2024,

- Uznesenie OS Košice II 11C/33/2022 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Ing. Róbert Sivák nar. 29.9.1970 a Ing. Simona Siváková nar. 17.9.1976, Karpatská 2, Košice za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z-7387/2022 - číslo zmeny 3656/2022, Nadobudlo právoplatnosť dňa 17.8.2022 - 4794/22,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 57968/23, Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav

Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3672/22) na pozemok registra C KN č.2359/7, 2359/9, Z-7559/2022 - č.z. 3717/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7802/2023 - 150/2024,

- Uznesenie OS Košice II 27C/31/2022 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Ing. Štefan Hudaček nar. 9.4.1969, Letná 10/31, Košice za účelom zabezpečenia pohľadávky. Z-8072/2022 - 3982/22,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 68EX 58121/23, Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr- Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne 313EX 3889/22, Exekútorský úrad, JUDr. Rudolf Krutý PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava), Z-11033/2022 č.z. 5598/22 Zmena súdneho exekútora Z-7805/2024 - 174/2024,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 58119/23 Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3887/22) na pozemok registra C KN č.2359/7, 2359/9, Z-196/2023 - č.z.120/2023 Zmena exekútora Z-7815/2023 - 151/2024,
- Uznesenie OS Košice I, Sp. zn.: 42Csp/286/2022 na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo k pozemkom registra C KN parc. č. 2359/7, 2359/9 v prospech Ing. Štefan Sciranka, nar. 22.06.1973, bytom Komenského 2, 045 01 Moldava nad Bodvou a Mária Sciranková, nar. 12.07.1968, bytom Komenského 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z-240/2023, č.z. 500/2023, Nadobudlo právoplatnosť dňa 14.2.2023, Z-1144/2023 - 842/23,
- Uznesenie Okresného súdu Poprad Sp. zn.: 17C/10/2023 o nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo k parc. CKN č. 2359/7, 2359/9 v prospech Ing. Štefan Lipták, nar. 14.08.1979, Školská 548/43, 059 18 Spišské Bystré a Mgr. Katarína Liptáková Havašová, nar. 25.04.1979, Školská 548/43, 059 18 Spišské Bystré za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky, Z-717/2023 č.z.843/2023,
- Uznesenie OS Košice II 45C/6/2023 o návrhu na zriadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Eva Gerstbreinová (nar. 07.09.1985) Bratislava - Dúbravka 2604, 840 01 Bratislava, za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1062/2023 - 931/2023 Nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2023, Z-1863/2023 - č.z.1367/2023,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 422EX 456/23, Exekútorský úrad Bratislava, Cukrová 14, JUDr. Michal Dáni, PhD. - súdny exekútor, na parc.č. 2359/7, 2359/9, Z-217/2024 - 147/2024,
- Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 69C/1/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Stanislav Kovalčín (nar. 29.03.1984) Košice, Jasuschova 1184/14 za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 292/2024 - 344/2024 (parc.č. 2359/7, 2359/9),
- Exekučný príkaz č. 68EX 58495/23 na zriadenie exekučného záložného práva, JUDr. Ladislav Jakubec, Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Z - 879/2024 - 445/2024 (parc.č. 2359/7, 2359/9),
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. 68EX 58077/23 (pôvodná spisová značka 313EX 3833/22), v prospech oprávneného KRASOVÁ Eva s.r.o., IČO: 36 200 298, na pozemky registra C KN parc.č. 2359/7, 2359/9, Exekútorský úrad, JUDr. Ladislav Jakubec, súdny exekútor, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Z-883/2024 - číslo zmeny 450/2024,
- Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 34C/11/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Stanislav Figlár (nar. 01.07.1975) Gorazda Zvonického 6529/44, 071 01

Michalovce za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1897/2024 - 1083/2024 (parc.č. 2359/7, 2359/9), Nadobudlo právoplatnosť dňa: 7.5.2024, Z-2949/2024 č.z. 1937/2024,

- Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 34C/11/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Beáta Paľovčíková (nar. 31.05.1973) Gorazda Zvonického 6529/44, 071 01 Michalovce za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1897/2024 1083/2024 (parc.č. 2359/7, 2359/9), Nadobudlo právoplatnosť dňa: 7.5.2024, Z-2949/2024 č.z. 1937/2024.

Evidované na liste vlastníctva č. 14670, k. ú. Huštáky:

Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Projekt KE s.r.o., Karadžičova 45, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 51424746, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Poznámka: Informatívna - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva (V-3546/2016), veriteľom: TATRAN Prešov, spol. s r.o., Hollého 3, Prešov, IČO: 36 475 807, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, P-527/2023 č.z. 396/2023,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o konaní dražby č. D1/2024, konanej dňa 21.2.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P-23/2024 - číslo zmeny 20/2024,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. D1/2024 zo dňa 08.01.2024 a Dodatku č.1 č.D1/2024 zo dňa 08.02.2024 konanej dňa 21.02.2024 - Dražba skončená, neúspešná - predmet dražby nebol vydražený Notárska zápisnica N 81/2024,Nz 5351/2024, P-181/2024 - číslo zmeny-102/2024,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o opakovanej dražbe č. D2/2024, konanej dňa 03.04.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P254/2024 č.z.129/2024,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o opakovanej dražbe č. D5/2024 konanej dňa 28.5.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom dražby TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P-394/2024 - číslo zmeny 239/2024,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. D5/2024 zo dňa 25.04.2024 konanej dňa 28.05.2024 - Dražba skončená - predmet dobrovoľnej dražby nebol vydražený, Notárska zápisnica N 222/2024, Nz 16343/2024, P-462/2024 č.z. 279/24.

Časť C: ĽARCHY

- Vklad záložného práva v prospech TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, so sídlom Hollého 3, 080 01 Prešov, na parcely CKN č. 2066, 2359/3 a stavbu so súp. č. 1371 na parc.CKN č. 2066. Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení záložného práva V 3546/2016 zo dňa 14.4.2016 v.z. 305/2016,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 68EX 55151/23 Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 818/21) parcely CKN č. 2066, 2359/3 a stavba so súp. č. 1371 na parc.CKN č. 2066, Z-2596/2022 - č.z. 205/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7818/2023 - 26/2024,

- Uznesenie OS Košice II 11C/33/2022 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Ing. Róbert Sivák nar. 29.9.1970 a Ing. Simona Siváková nar. 17.9.1976, Karpatská 2, Košice za účelom

zabezpečenia pohľadávky, Z-7387/2022 - číslo zmeny 588/2022, Nadobudlo právoplatnosť dňa 17.8.2022 - 819/22,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 57968/23, Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3672/22) na pozemok registra C KN č. 2066, 2359/3 a stavbu súp.č. 1371 na parc.č. 2066, Z-7559/2022 - č.z. 3717/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7802/2023 - 22/2024,

- Uznesenie OS Košice II 27C/31/2022 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Ing. Štefan Hudaček nar. 9.4.1969, Letná 10/31, Košice za účelom zabezpečenia pohľadávky. Z-8072/2022 - 665/22,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 68EX 58077/23, Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3833/22, v prospech: KRASOVÁ Eva s.r.o., Moldavská cesta 10, 040 11 Košice, IČO: 36200298) na pozemok parc. C KN č. 2066, 2359/3 a stavbu súp.č. 1371 na parc. 2066 - Z-9651/2022 - č.z.823/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7803/2023 - 23/2024,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 58121/23, Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3889/22) k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 2066, 2359/3, stavba súp.č. 1371 na parc. CKN č. 2066, Z-11037/2022 č.z.978/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7806/2023 - 24/2024,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 58119/23 Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3887/22) na pozemok registra C KN č. 2066, 2359/3, stavba súp. č. 1371 na parc. CKN č. 2066, Z-196/2023 - č.z.22/2023 Zmena exekútora Z-7815/2023 - 25/2024,

- Uznesenie OS Košice I, Sp. zn.: 42Csp/286/2022 na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo k pozemkom registra C KN parc. č. 2066, 2359/3 v prospech Ing. Štefan Sciranka, nar. 22.06.1973, bytom Komenského 2, 045 01 Moldava nad Bodvou a Mária Sciranková, nar. 12.07.1968, bytom Komenského 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z-240/2023, č.z. 75/2023, Nadobudlo právoplatnosť dňa 14.2.2023, Z-1144/2023 - 123/23,

- Uznesenie Okresného súdu Poprad Sp. zn.: 17C/10/2023 o nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo k parc. CKN č. 2066, 2359/3, stavba súp.č. 1371 na parc. CKN č. 2033 v prospech Ing. Štefan Lipták, nar. 14.08.1979, Školská 548/43, 059 18 Spišské Bystré a Mgr. Katarína Liptáková Havašová, nar. 25.04.1979, Školská 548/43, 059 18 Spišské Bystré za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky, Z-717/2023 č.z.124/2023,

- Uznesenie OS Košice II 45C/6/2023 o návrhu na zriadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Eva Gerstbreinová (nar. 07.09.1985) Bratislava - Dúbravka 2604, 840 01 Bratislava, za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1062/2023 - 149/23 Nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2023, Z-1863/2023 - č.z.197/2023,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 422EX 456/23, Exekútorský úrad Bratislava, Cukrová 14, JUDr. Michal Dáni, PhD. - súdny exekútor, na parc.č. 2066, 2359/3 a stavbu súp.č. 1371 na parc.č. 2066, Z-217/2024 - 21/2024,

- Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 69C/1/2024 o návrhu na nariadenie

zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Stanislav Kovalčín (nar. 29.03.1984) Košice, Jasuschova 1184/14 za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 292/2024 - 62/2024 (parc.č. 2066, 2359/3 a stavba na parc.č. 2066 so súp.č. 1371), - Exekučný príkaz č. 68EX 58495/23 na zriadenie exekučného záložného práva, JUDr. Ladislav Jakubec, Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Z - 879/2024 - 76/2024 (parc.č. 2066, 2359/3 a stavba so súp. č. 1371 na parc. č. 2066), - Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 34C/11/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Stanislav Figlár (nar. 01.07.1975) Gorazda Zvonického 6529/44, 071 01 Michalovce za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1897/2024 - 201/2024 (parc.č. 2066, 2359/3 a stavba na parc.č. 2066 so súp.č. 1371) Nadobudlo právoplatnosť dňa: 7.5.2024, Z-2949/2024 č.z. 354/2024, - Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 34C/11/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Beáta Paľovčíková (nar. 31.05.1973) Gorazda Zvonického 6529/44, 071 01 Michalovce za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1897/2024 - 201/2024 (parc.č. 2066, 2359/3 a stavba na parc.č. 2066 so súp.č. 1371) Nadobudlo právoplatnosť dňa: 7.5.2024, Z-2949/2024 č.z. 354/2024.			
Predmet dražby je ohodnotený znaleckým posudkom č. 68/2024 zo dňa 03.09.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Paulína Černochová, Sládkovičova 66, Košice, evid. číslo znalca: 910473. Všeobecná hodnota predmetu dražby je stanovená na sumu 613.000,- € (slovom šesťstotrinásťtisíc eur).			
K.	Najnižšie podanie	490.400,- €	
L.	Minimálne prihodenie	5.000,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	40.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		a) hotovostným vkladom účastníka dražby do pokladne dražobníka D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o. v jeho sídle na adrese Hlavná 11, 080 01 Prešov alebo v mieste konania dražby v čase vstupu na dražbu b) bezhotovostným prevodom účastníka dražby na bankový účet dražobníka číslo účtu: SK47 0900 0000 0051 9276 2140 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 202408 c) hotovostným vkladom účastníka dražby na bankový účet dražobníka číslo účtu: SK47 0900 0000 0051 9276 2140 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 202408 d) zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby vo forme bankovej záruky e) zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby do notárskej úschovy Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou ani šekom.	
		a) výpis z bankového účtu vydaného bankou príkazcu, ktorý potvrdzuje prevod dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka spolu	

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		s uvedením prevedenej sumy, dátumom prevodu a variabilným symbolom b) dražobníkom vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade dražobnej zábezpeky c) originál alebo overená kópia listiny preukazujúcej krytie dražobnej zábezpeky bankovou zárukou d) originál notárskej zápisnice alebo overená kópia notárskej zápisnice o notárskej úschove dražobnej zábezpeky e) dokument preukazujúci hotovostný vklad dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. V prípade bezhotovostného prevodu na účet dražobníka musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je povinný vydražiteľ do 15 dní od skončenia dražby zaplatiť dražobníkovi. Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške najneskôr do 15 dní od skončenia dražby, a to hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet dražobníka č. SK47 0900 0000 0051 9276 2140 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s uvedením variabilného symbolu 202408. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, neplatí to však v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená formou bankovej záruky. Ak bola vydražiteľom zložená zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške najneskôr do 15 dní od skončenia dražby. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Termín 1.: 29.10.2024 o 10:00 hod. Termín 2.: 31.10.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	pozemok - parcela registra "C" č. 2359/3, k. ú. Huštáky
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom aspoň jeden deň vopred na tel. čísle 0911 501 832.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o dražbu bytu alebo inej nehnuteľnosti, je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dražby vypratáný a v užívaniaschopnom stave spolu s potrebnými listinami, kľúčmi prípadne kódmi a ovládačmi od elektronických zabezpečovacích a automatických bránových a dverových systémov na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 2, 08001 Prešov

