

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Karlova Ves v katastrálnom území Karlova Ves

Katastrálne

územie:

**Karlova
Ves**

Obec:

**Bratislava-
Karlova
Ves**

**Podanie: Dražobná
vyhláška**

Najnižšie
podanie

240750

14.11.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-10-04

Číslo exekúcie: 283Ex 211/19

Poradie dražby : 2

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Martin Hermanovský

Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ulica: Moskovská

Orientačné/Súpisné číslo: 18

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 81108

Telefónne číslo: +421 915 695 540

Emailová adresa: urad@exekutorskyurad.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2024-11-14

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby

Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ulica: Moskovská

Orientačné/Súpisné číslo: 18

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 81108

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Okres Bratislava IV

Obec: Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Katastrálne územie: Karlova Ves

Číslo listu vlastníctva: 3513

Je parcela súčasťou dražby?: Nie

Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 5738

Typ parcely: C-KN

Číslo parcely: 1669/558

Druh stavby: 14- budova obchodu a služieb

Popis stavby: obj. 224-VOV

Stavba

Súpisné číslo: 5738

Typ parcely: C-KN

Číslo parcely: 1669/710

Druh stavby: 14- budova obchodu a služieb

Popis stavby: obj. 224-VOV

Stavba

Súpisné číslo: 5738

Typ parcely: C-KN

Číslo parcely: 1669/711

Druh stavby: 14- budova obchodu a služieb

Popis stavby: obj. 224-VOV

Doplňujúce informácie: - nebytový priestor č. 01, vchod lekáraň, 1. poschodie, v budove so súpisným

číslom 5738, druh nebytového priestoru 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 5040/49672

nebytový priestor č. 02, vchod lekáraň, 1. poschodie, v budove so súpisným

číslom 5738, druh nebytového priestoru 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 7013/49672

-nebytový priestor č. 03, vchod lekáraň, 1. poschodie, v budove so súpisným

číslom 5738, druh nebytového priestoru 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 10324/49672

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľností zistená znaleckým posudkom číslo 54/2024 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a zároveň aj najnižšie podanie na dražbe je vo výške 321 000,00,- Eur (slovom tristodvadsaťjedentisíc eur).

Dňa 27.09.2024 sa konala dražba predmetnej nehnuteľnosti, pri ktorej sa neurobilo ani najnižšie podanie. V zmysle ust. § 145 ods. 1 druhá veta Exekučného poriadku najnižšie podanie pri ďalšom termíne dražby tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom, t.j. 240 750,00 € (slovom dvestoštyridsaťtisíc sedemstopäťdesiat eur).

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Stavebné bytové družstvo Bratislava IV

Miesto TP/Sídlo: Polianky 9, 841 01 Bratislava

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
321000

Výška zábezpeky [EUR]: 120375

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): v hotovosti alebo na účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: v hotovosti najneskôr v deň konania dražby do 9:45 hod. a to do rúk súdneho exekútora alebo najneskôr jeden deň pred vykonaním dražby na účet súdneho exekútora

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK53 1100 0000 0026 2873 5052, TATRSKBX, VS 21119

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Moskovská 18, 811 08 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu z banky

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na ním oznámený bankový účet alebo v hotovosti

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne po vykonaní dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 240750

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na bankový účet súdneho exekútora IBAN: SK53 1100 0000 0026 2873 5052, TATRSKBX, VS 21119 alebo v hotovosti do rúk súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Prednostným záložným veriteľom, v prospech ktorého bolo zriadené najstaršie exekučné záložné právo (zapísané v katastri nehnuteľností pod sp.zn. Z-9266/21), je oprávnený v tomto exekučnom konaní. Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné práva viazuje na nehnuteľnosti budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-11-05

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Obec: Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Ulica: Pribišova

Orientačné/Súpisné číslo: 2

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 84105

Poznámka: na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru, kontaktná osoba Martin Cirbus, tel. 0915 695 540

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Áno

Ďalšie informácie: Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.