

Dražba nehnuteľností v obci Rudina v katastrálnom území Rudina

Katastrálne
územie:
Rudina
Obec:
Rudina

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
5775

21.11.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-10-11
Číslo exekúcie: 141 EX 216/19
Poradie dražby : 2.

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Margita Rojčeková
Obec: Žilina
Ulica: A. Kmeťa
Orientačné/Súpisné číslo: 11
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 01001
Telefónne číslo: +421903573062
Emailová adresa: margita.rojcekova@ske.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie
Dátum konania dražby: 2024-11-21
Čas konania dražby: 09:45

Miesto konania dražby

Obec: Žilina
Ulica: A. Kmeťa
Orientačné/Súpisné číslo: 11
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 01001

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Kysucké Nové Mesto
Obec: Rudina
Katastrálne územie: Rudina
Číslo listu vlastníctva: 1736

Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 552/23

Výmera v m²: 265

Druh pozemku: Orná pôda

Popis nehnuteľnosti: Orná pôda

Je stavba súčasťou dražby?: Nie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Húšťava Miroslav

Miesto TP/Sídlo: č. 103, 023 31 Rudina

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
7700

Výška zábezpeky [EUR]: 2887.5

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK09 0900 0000 0051 8377 3155

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: NIE

Doklad o zložení zábezpeky: ÁNO

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na účet záujemcu

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní odo dňa dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 5775

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: SK09 0900 0000 0051 8377 3155

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 7 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať

mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-11-19

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:00

Miesto konania obhliadky nehnuteľnosti: na mieste samom

Poznámka: po predchádzajúcej dohode so súdnym exekútorom

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Nie