

Dražba nehnuteľností v obci Zvolen v katastrálnom území Zvolen

Katastrálne
územie:
Zvolen
Obec:
Zvolen

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
330.000,- €

28.11.2024

JUDr. Marián Pataj, správca konkurznej podstaty úpadcu FamilyPharm s.r.o. "v konkurze"			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		D 03/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marián Pataj, správca konkurznej podstaty úpadcu FamilyPharm s.r.o. "v konkurze"	
II.	Sídlo/bydlisko	J. Chalupku 897401 Banská Bystrica	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		J. Chalupku	
b) Orientačné/súpisné číslo		8	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 97401
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37896636	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marián Pataj, správca konkurznej podstaty úpadcu FamilyPharm s.r.o. "v konkurze"
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		J. Chalupku	
b) Orientačné/súpisné číslo		8	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 97401
e) Štát		Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	37896636
C.	Miesto konania dražby	Hotel Poľana Veľký salónik, 2. poschodie Námestie SNP 64/2 960 01 Zvolen
D.	Dátum konania dražby	28. 11. 2024
E.	Čas konania dražby	11.00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Byt č. 2 vo vchode č. 14 na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 6979, ktorý je postavený na parcele KN C 999/33 na ulici Hodžova, vlastnícky podiel 1/1-ina, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 13600/650930 - in, ako nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 5435, ktorý je Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom vedený pre obec Zvolen, k.ú. Zvolen a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13600/650930 - in k pozemku parcelné číslo KN C 999/33 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1457 m², pozemku parcelné číslo KN C 999/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m² a k pozemku parcelné číslo KN C 999/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1971 m² ako nehnuteľností zapísané na LV č. 7644, ktorý je Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom vedený pre okres Zvolen, obec Zvolen, k.ú. Zvolen

Nebytový priestor č. 2-22, vo vchode č.12 na prízemí bytového domu vo Zvolene na ulici Hodžovej, so súpisným číslom 6979, ktorý je postavený na pozemku parcelné číslo KN C 999/33, vlastnícky podiel 1/1-ina a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 2200/650930 -in ako nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 5435, ktorý je Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom vedený pre okres Zvolen, obec Zvolen, k.ú. Zvolen a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2200/650930 - in k pozemku parcelné číslo KN C 999/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1457 m², pozemku parcelné číslo KN C 999/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², a k pozemku parcelné číslo KN C 999/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1971 m², ako nehnuteľností zapísané na LV č. 7644, ktorý je Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom vedený pre okres Zvolen, obec Zvolen, k.ú. Zvolen.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Dispozičné riešenie a technický popis bytu č. 2 na 1. poschodí:

4-izbový byt číslo 2 sa nachádza na 1.poschodí (II.NP) v bytovom dome súpisné číslo 6979, postavenom na ulici M.M.Hodžu vo Zvolene. Byt dispozične pozostáva zo štyroch obytných miestností (4 x izba) a z príslušenstva tvoreného kuchyňou s pričlenenou komorou, samostatnou kúpeľňou, samostatným WC, chodbou, vstupnou chodbou, šatníkom, skladom na medziposchodí a skladom mimo priestoru bytu, terasou a balkónom. Obytné miestnosti bytu sú orientované na východ (2x izba) a juhovýchod (2 x izba). Byt je napojený na vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú a plynovú prípojku, v byte je rozvod teplej a studenej vody vedených v plastových rúrkach, merač teplej úžitkovej vody z centrálneho zdroja, vnútorná kanalizácia je z plastového potrubia. Vykurovanie je plynové centrálné ústredné, vykurovacie telesá sú ocelové panely, električka je svetelná a istenie je automatickými ističmi. Do bytu je zavedený plyn, kuchyňa je bez vnútorného vybavenia, pôvodné vybavenie kuchyne bolo zdemontované a odstránené. Kúpeľňa je zariadená rohovou akrylátovou vaňou so sprchovou batériou, bidetom s pákovou batériou, skrinkovým keramickým dvojumývadlom s pákovými batériami. Samostatné WC vybavené keramickým Combi záchodom

s keramickým skrinkovým umývadlom s pákovou zmiešavacou batériou. Priestory kúpeľne a WC sú vetrané núteným vetraním s odsávaním do vzduchotechnického potrubia. Okná bytu sú plastové s izolačným dvojsklom a s vnútornými vertikálnymi žalúziami. Podlahy v obytných miestnostiach samonivelačný poter s nášľapnou vrstvou z laminátových veľkoplošných podláh, v ostatných miestnostiach keramická dlažba s keramickým soklíkom, terasa, balkón a sklad keramická dlažba s keramickým soklíkom v. 150 mm. Vnútorne povrchy stien opatrené jemnou štukovou omietkou, steny chodby a v izbe (spálni) obložené korkovým zvukoizolačným, povrchovo upraveným obkladom, stropy zo sadrokartónového obkladu. V spoločnej kúpeľni a v samostatnom WC steny po celej výške obložené keramickým obkladom, rohová vaňa obložená z dvoch strán keramickým obkladom. Na balkóne a terase štruktúrovaná farebná omietka.

Nebytový priestor č. 2-22 vo vchode č. 12 – garáž o celkovej výmere 22 m² vo vchode č.12 nachádzajúci sa v podzemnej časti bytového domu vo Zvolene, s. č. 6979, na ulici Hodžova č.12 postavenom na parc. KN C č. 999/33 v spoluvlastníckom podiele vlastníčky bytu č. 2 1/1-ina je prístupná spoločnými diaľkovo ovládanými vstupnými robovacími vrátami cez betónovú výjazdovú rampu na ulicu M.M. Hodžu. Priestory spoločnej garáže z betónovou liatou podlahou s vyznačenými garážovými státiami pre jednotlivých majiteľov bez okien sú osvetlené zo svetelnej elektroinštalácie, garáž klimatizovaná, vyhrievaná, monitorovaná kamerovým systémom.

Podiel priestoru garáže na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 2200/650930-in.

Bytový dom na ulici Michala Miloslava Hodžu č. 12 – 14 -18 – 20 – 22 – 24 je samostatne stojaca atypická murovaná stavba s jedným podzemným a piatimi nadzemnými podlažiami (piate podlažie je v krajných sekciách ako podkrovné obytné podlažie). Prístup k polyfunkčnému domu je z ulice M. M. Hodžu a chodníka súbežného s miestnou komunikáciou s napojením na ulicu M. R. Štefánika. Bytové a spoločné nebytové priestory v polyfunkčnom dome s. č. 6979 sú prístupné hlavnými vchodmi z ulice M. M. Hodžu, prístup do suterénu, zapusteného podlažia so spoločným garážovými priestormi pre vlastníkov bytov v bytovom dome je automatickými diaľkovo ovládanými robovacími garážovými vrátami vchodom označenom č.12. Vstup do obchodných priestorov na prízemí je vchodmi z ulice M. M. Hodžu.

I.NP nebytové podlažie – prízemie je využívané ako technické a nebytové priestory so samostatnými vstupmi, ostatné nadzemné podlažia predstavujú obytné podlažia na ktorých sú situované byty prístupné zo spoločnej chodby dvojramenným monolitickým schodiskom resp. osobným výťahom. Pivnice k jednotlivým bytom nie sú, ako skladovacie miestnosti sú pre jednotlivé byty vyčlenené a uzavreté priestory skladov na jednotlivých medzipodlažiach.

V 1.NP – prízemí sa okrem hlavného vstupu so zádverím s poštovými schránkami pre užívateľov bytov a spoločnej chodby so schodiskom nachádzajú vstupné dvere do spoločných garážových priestorov v podzemí. Celkom sa vo vchode č.14 nachádza 11 bytov, v bytovom dome je spolu 40 bytov. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku.

Samostatne stojaci radový polyfunkčný dom súpisné číslo 6979, je situovaný na pozemku parcelné číslo 999/33 na ulici M. M. Hodžu, neďaleko centrálnej časti mesta Zvolen. Bytové a nebytové priestory sú užívané spolu s bytovým domom (druh stavby uvedený na LV č. 5435 ako bytový dom) od roku 2000, kedy bola

kolaudácia domu a priestory boli uvedené do užívania. Bytový dom s nadštandardnými bytovými a nebytovými priestormi s veľmi dobrou pravidelnou technickou údržbou domu so spoluvlastníckym podielom vlastníkov bytov na príľahlom dvore na pozemku parc. KN C č. 999/39 využívanom ako oddychová zóna. Dom je zásobený pitnou vodou z verejného vodovodu, splašková kanalizácia je zvedená do verejnej kanalizácie, elektrická prípojka je ukončená v hlavnom rozvádzači bytového domu, slaboprúdové rozvody sú vedené optickými káblami. Dom s vlastnou plynovou kotoľňou je prípojkou napojený na rozvodnú plynovú sieť vedúcou v miestnej komunikácii v blízkosti bytového domu.

Stavebno - technický popis bytového domu s. č. 6979

Základy bytového domu monolitické betónové, obvodové zvislé nosné konštrukcie a deliace priečky sú murované z CD tvárnic, stropy železobetónové doskové s kazetovým podhlľadom s bodovými svetidlami. Obytný dom so sedlovou šikmou strechou s dreveným krovom je zastrešený ťažkou krytinou Bramac. Strecha chránená bleskozvodom s úplnými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Dom zateplený kontaktným polystyrénom s povrchovou akrylátovou hladkou omietkou. Vnútorne hladké štukové omietky s keramickým soklíkom. Prístup k jednotlivým bytom je dvojramenným železobetónovým schodiskom s povrchom stupňov z liateho terazza, resp. osobným výťahom. Podlahy v spoločných priestoroch sú z protišmykovej keramickej dlažby, v schodisku s osadeným protipožiarňm hydrantom. Vstupné dvere do jednotlivých nebytových priestorov zo spoločnej chodby sú bezpečnostné, protipožiarne. Okná v spoločných priestoroch a hlavné vstupné dvojkridlové dvere plastové s izolačným dvojsklom, dvere s elektromagnetickým zámkom na diaľkové ovládanie s elektronickým vrátnikom. Spoločné priestory chodby a schodiska sú vykurované doskovými radiátormi, vnútorné priestory sú monitorované bezpečnostnými kamerami. Vzhľadom na súčasný stav bytového domu je predpokladaná životnosť domu stanovená na 100 rokov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Stav predmetu dražby zodpovedá veku dražených nehnuteľnosti a ich bežnému využívaniu, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

LV 5435, k.ú. Zvolen

- Na B2 - Záložné právo k nehnuteľnostiam byt č. 2, č. vchodu 14, 1.p. v bytovom dome vo Zvolene na ul. M. M. Hodžu, súp. číslo stavby 6979 na pozemku C KN parc. č. 999/33 v podiele 1/1-ine a spoluvl. podiel 13600/650930 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, nebytový priestor garáž č. 22, č. vchodu 12, prízemie v bytovom dome vo Zvolene na ul. M. M. Hodžu, súp. číslo stavby 6979 na pozemku C KN parc. č. 999/33 v podiele 1/1 a spoluvl. podiel 2200/650930 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v prospech TRANSMEDIC SLOVAKIA, s. r. o., Lazovná 68, Banská Bystrica, IČO: 36 020 982, V 223/12 z 07.02.2012 - 386/12, 948/14, ale titulom zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 14.10.2022 v prospech Vladimír Maslen, dát. nar. 07.01.1977, Malohontská 1532/13, Rimavská Sobota, Z-3720/2022 - 80/23, 1855/24

- B2 vecné bremeno spočívajúce v doživotnom bývaní a užívaní nehnuteľnosti bytu číslo 2, číslo vchodu 14, 1.p., súpisné číslo stavby 6979 na pozemku registra C KN 999/33 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 13600/650930 na

spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a užívaní nebytového priestoru č.22, číslo vchodu 12, prízemie súpisné číslo stavby 6979 na pozemku registra C KN 999/33 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2200/650930 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v prospech Mgr. Melisa Švecová rodné priezvisko Klačarová, dátum narodenia 06.03.1986, A. Hlinku 2571/41, Zvolen v celom rozsahu na základe zmluvy V 3707/14 z 19.12.2014 - 6255/14; v čase vyhotovenia Oznámenia o dražbe Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor v konaní V 2306/2024 na základe Dohody o zrušení vecných bremien a Dohody o urovnaní sporných nárokov zo dňa 22.08.2024 rozhoduje o výmaze vecného bremena z katastra nehnuteľností.

LV č. 7644

- Na B56 - Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 999/33, 999/38, 999/39 v podiele 13600/650930 v prospech TRANSMEDIC SLOVAKIA, s.r.o., Lazovná 68, Banská Bystrica, IČO: 36 020 982, V 223/12 z 07.02.2012 - 386/12, 948/14, ale titulom zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 14.10.2022 v prospech Vladimír Maslen, dát. nar. 07.01.1977, Malohontská 1532/13, Rimavská Sobota, Z-3720/2022 - 80/23

- B56 vecné bremeno spočívajúce v doživotnom užívaní pozemkov registra C KN parcelné číslo 999/38, 999/39, 999/33 v prospech Mgr. Melisa Švecová, rodné priezvisko Klačarová, dátum narodenia 06.03.1986, A. Hlinku 2571/41, Zvolen v spoluvlastníckom podiely 13600/650930 na základe zmluvy V 3707/14 z 19.12.2014 - 6255/14;

v čase vyhotovenia Oznámenia o dražbe Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor v konaní V 2306/2024 na základe Dohody o zrušení vecných bremien a Dohody o urovnaní sporných nárokov zo dňa 22.08.2024 rozhoduje o výmaze vecného bremena z katastra nehnuteľností.

LV č. 7644, k. ú. Zvolen

- B3 - Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 999/33, 999/38, 999/39 v podiele 13600/650930 v prospech TRANSMEDIC SLOVAKIA, s.r.o., Lazovná 68, Banská Bystrica, IČO: 36 020 982, V 223/12 z 07.02.2012 - 386/12, 948/14, ale titulom zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 14.10.2022 v prospech Vladimír Maslen, dát. nar. 07.01.1977, Malohontská 1532/13, Rimavská Sobota, Z-3720/2022 - 80/23

- B3 vecné bremeno spočívajúce v doživotnom užívaní pozemkov registra C KN parcelné číslo 999/38, 999/39, 999/33 v prospech Mgr. Melisa Švecová, rodné priezvisko Klačarová, dátum narodenia 06.03.1986, A. Hlinku 2571/41, Zvolen v spoluvlastníckom podiely 13600/650930 na základe zmluvy V 3707/14 z 19.12.2014 - 6255/14; v čase vyhotovenia Oznámenia o dražbe Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor v konaní V 2306/2024 na základe Dohody o zrušení vecných bremien a Dohody o urovnaní sporných nárokov zo dňa 22.08.2024

rozhoduje o výmaze vecného bremena z katastra nehnuteľností.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 49/2024, ktorý vypracoval Ing. Ivan Širka, so sídlom Badiaková 23/2, 974 01 Riečka, evidenčné číslo znalca: 914 426.

K.	Najnižšie podanie	330.000,- €	
L.	Minimálne prihodenie	500,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30.000,- €
		1. prevodom na účet dražobníka 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. zložením zábezpeky do notárskej úschovy 4. bankovou zárukou	

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

Účet dražobníka č. IBAN: SK49 7500 0000 0040 3443 2088 4488, vedený v ČSOB, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 134/2015. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Správca upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.

Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobnú zábezpeku s prihladením na ustanovenie § 92 ods. 6 ZKR, s prihladením na záväzný pokyn príslušného orgánu a s prihladením na jej výšku nie je možné zaplatiť pred otvorením dražby v hotovosti do rúk dražobníka.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia o dobrovoľnej dražbe v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby). V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (bezhotovostným prevodom na účet účastníka).
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.		
Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. obhliadka dňa 12.11.2024 o 11.00 hod. 2. obhliadka dňa 19.11.2024 o 11.00 hod. Zúčjemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na : +421 48 472 42 22, alebo emailom na office@akpp.sk aspoň 48 hodín pred konaním obhliadky.
	Miesto obhliadky	M.M. Hodžu 12, 960 01 Zvolen
	Organizačné opatrenia	Účastníci dražby sú povinní dostaviť sa na miesto dražby tak, aby bolo možné vykonať registráciu všetkých záujemcov do otvorenia dražby.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.		
Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v		

zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
-----------------	-------

b) meno	Jakub
----------------	-------

c) priezvisko	Kajba
----------------------	-------

d) sídlo	Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica
-----------------	--------------------------------------