

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Ružinov v katastrálnom území Nivy

Katastrálne územie:
Nivy
Obec:
Bratislava-Ružinov

Podanie: Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
N/A

23.10.2024

HeyPay s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP046/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sro , vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44842414	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.	
D.	Dátum konania dražby	23. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	5. kolo	
G.	Predmet dražby		
súbor vecí			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3655	Bratislava	Bratislava II	Bratislava - Ružinov	Nivy

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
15845	10568/38	14 - Prevádzková budova - viecha

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Prevádzková budova - viecha - súp.č. 15845, Miletičova ul., k.ú. Nivy.

Popis stavby:

Nehnutelnosť sa nachádza v areáli trhoviska na ulici Miletičova, v mestskej časti Bratislava - Ružinov, v k.ú. Nivy, postavenom na pozemku parc. č. 10568/38, pôvodne využívaný pre účely podnikania v oblasti služieb a stravovania.

Prevádzková budova - viecha, daná do užívania v roku 1983 a v roku 2012 bola prevedená rekonštrukcia, modernizácia objektu. V čase šetrenia sa objekt nevyužíval z dôvodu, vydaného Rozhodnutia Okresným súdom Bratislava II., na odstránenie objektu. Ide objekt s 1.NP bez podpivničenia, obdĺžnikového tvaru, zastrešený sedlovou strechou, s terasami so S-Z strany a z J-V strany.

Dispozičné riešenie: - kuchyňa, jedáleň, WC muži, WC ženy, dva sklady, dve chodby, bar a výdaj, zázemie kuchyne, denná a fajčiarska miestnosť. Z konštrukčného hľadiska ide o objekt založený na základových pásoch s prostého betónu s izoláciou proti zemnej vlhkosti po celej ploche objektu. Nivelita úrovne podlahy je rovná s nivelitou podmurovky vo výške približne 50 cm nad okolitým terénom. Obvodové steny objektu sú vybudované z drevotrieskových panelov 120/240 cm s povrchovou úpravou sololitom. Deliace konštrukcie sú po rekonštrukcii čiastočne murované z tehál resp. z tvárnic, ale prevažne sú pôvodné a vyhotovené z drevotrieskových panelov. Nosná konštrukcia sedlovej strechy je vyhotovená z drevených klincovaných väzníkov, zastrešenie sedlovou strechou s krytinou z vlnitého plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná sú vyhotovené z drevenej systémovej konštrukcie, zdvojené a opatrené vonkajšími bezpečnostnými mrežami. Dvere sú pôvodné, vyhotovené z drevenej konštrukcie, osadené do drevených resp. ocelových zárubní, vstupné dvere z terasy dvojkrídlové plastové bezpečnostné. Povrchové úpravy vnútorných stien sú realizované podľa účelu jednotlivých miestností v kombinácii smrekolitu, dreveného a keramického obkladu, hladkých omietok. Vonkajšie úpravy sú zo vstupnej strany od terasy realizované z dreveného obkladu, ostatné časti fasády sú opatrené striekanou omietkou na báze umelých látok. Podlahy v objekte sú realizované prevažne s povrchovou úpravou z terazzových, keramických dlaždíc a betónové hladké. Vnútorné obklady stien sú realizované v hygienických a kuchynských priestoroch objektu. Hygienické miestnosti sú vybavené sanitárnymi zariadeniami predmetmi bežného štandardu, ktoré sú realizované v súlade s ich zakreslením v pôdoryse objektu. Kuchynská linka a barový pult sú vyhotovené z nerezú a vybavené zabudovanými spotrebičmi bežného štandardu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V roku 2012 bola realizovaná rozsiahla rekonštrukcia objektu, v rámci ktorej bolo vybudované

kompletné hygienické zázemie spolu s kuchynskou časťou a vybavením, nové rozvody inžinierskych sietí (elektriny, vody, kanalizácie a plynu, plynový kotol a ohrievač TUV), nové podhl'ady s osvetlením, nové vnútorné obloženie obvodových stien. Vykurovanie objektu je individuálne a teplovodné, v jednotlivých vykurovaných miestnostiach sú osadené panelové resp. rebrové vykurovacie telesá. Zdrojom tepla je kondenzačný plynový kotol v kombinácii s elektrický zásobníkový ohrievač teplej úžitkovej vody. Rozvody inžinierskych sietí elektriny, plynu, vody a kanalizácie sú napojené na miestne rozvody. Kanalizačný odpad z kuchynskej časti má inštalovaný lapač tukov. Dažďové vody zo strechy objektu sú odvedené na okolitý terén. Celkovo sa jedná o využívaný a čiastočne rekonštruovaný objekt, ktorého technický stav si vyžaduje rozsiahlejšiu rekonštrukciu.

Upozornenie: Hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmete dražby netvorí predmet dražby.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia. V súvislosti s predmetom dražby bolo v súdnom konaní žalobcu Trhoviská Ružinov, s.r.o. proti spoločnosti SEASON, s.r.o. o vypratanie nehnuteľnosti rozsudkom Okresného súdu Bratislava II, č.k. 58Cb/16/2021-19 zo dňa 03.02.2022 rozhodnuté o povinnosti spoločnosti SEASON, s.r.o. odstrániť stavbu so súpisným číslom 15845, popis stavby: prevádzková budova - viecha nachádzajúca sa na parcele registra 'C' č. 10568/38, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, výmera: 356 m², zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3655 pre katastrálne územie Nivy, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, okres Bratislava II. Uznesením Najvyššieho súdu Slovenskej republiky spis. zn. 1Obdo/71/2022 zo dňa 15.11.2023 bolo zrušené uznesenie Krajského súdu v Bratislave o odmietnutí odvolania žalovaného voči rozsudku č.k. 58Cb/16/2021-19 zo dňa 03.02.2022.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

POZNAMKY:

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (3. kolo) č. DD HPO46/23 na stavbu so súp. č. 15845 na pozemku registra C KN parc.č. 10568/38 zo dňa 11.04.2024, dražobník: HeyPay s.r.o. (IČO 44842414), P-583/2024

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (4. kolo) č. DD HPO46/23 na stavbu so súp. č. 15845 na pozemku registra C KN parc.č. 10568/38 zo dňa 13.06.2024, dražobník: HeyPay s.r.o. (IČO 44842414), P-914/2024

Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby DD HP046/23 zo dňa 23.09.2024 - 5. kolo, dražobníkom je HeyPay s.r.o. (IČO 44842414), P-1421/2024

ČASŤ C: ĎARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na stavbu Prevádzková budova - viecha súp.č.15845 na parc.č.10568/38, podľa V-7143/16 zo dňa 14.04.2016

Záložné právo v prospech Pivovar STEIGER a.s. (IČO:36051691) na stavbu Prevádzková budova - viecha so súp.č.15845 na pozemku registra C KN parc.č.10568/38, podľa V- 18143/2019 zo dňa 23.07.2019

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
-----------	---	---

K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
-----------	--------------------------	----------------

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Doľany	
b) Orientačné/súpisné číslo		384	
c) Názov obce		Doľany	d) PSČ 900 88
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987	
V.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 186/2023 zo dňa 07.11.2023, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 97 100,00 EUR	