

# Dražba nehnuteľností v obci Teplička nad Váhom v katastrálnom území Teplička nad Váhom

Katastrálne  
územie:  
**Teplička  
nad  
Váhom**  
Obec:  
**Teplička  
nad  
Váhom**

Podanie: Dražobná  
vyhláška

Najnižšie  
podanie

12628.83

12.12.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-10-25

Číslo exekúcie: 139EX 160/23

Poradie dražby : I. kolo

## Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Jozef Rišian

Obec: Žilina

Ulica: Pivovarská

Orientačné/Súpisné číslo: 1069

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 01001

Telefónne číslo: +421415640415

Emailová adresa: jozef.risian@ske.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2024-12-12

Čas konania dražby: 10:00

## Miesto konania dražby

Obec: Žilina

Ulica: Pivovarská

Orientačné/Súpisné číslo: 1069

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 01001

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

**Kraj:** Žilinský kraj

**Okres:** Okres Žilina

**Obec:** Teplička nad Váhom

**Katastrálne územie:** Teplička nad Váhom

**Číslo listu vlastníctva:** 5155

**Je parcela súčasťou dražby?:** Nie

**Je stavba súčasťou dražby?:** Áno

## Stavba

### Súpisné číslo

**Typ parcely:** C

**Číslo parcely:** 1228/8

**Druh stavby:** Priemyselná budova

**Popis stavby:** Priemyselná budova

## Vlastník

**Meno, priezvisko/ Názov:** Dominik Kropilák

**Miesto TP/Sídlo:** Ľubľanská 2982/7, Žilina

**Podiel:** 1/1

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:**  
12628.83

**Výška zábezpeky [EUR]:** 6314.42

**Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet):** pokladňa, účet

**Lehota na zloženie zábezpeky:** do lehoty konania dražby

**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK93 0200 0000 0014 0013 5558

**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Pivovarská 1069, Žilina

**Doklad o zložení zábezpeky:** výpis z účtu, príjmový doklad

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** účet

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** 7 dní

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]:** 12628.83

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** účet, pokladňa

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** 14 dní

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**  
viď znalecký posudok

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa

úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:** Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora

sa vydražiteľ môže ujať držby vydražených nehnuteľností.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 2024-12-11

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10:00

**Obec:** Teplička nad Váhom

**Ulica:** Poľnohospodárska

**Orientačné/Súpisné číslo:** 1539

**Poštové smerovacie číslo (ZIP):** 01301

**Poznámka:** Záujem o obhliadku je nutné vopred nahlásiť telefonicky exekútorškému úradu!

**Má miesto obhliadky presnú adresu?:** Áno