

Dražba nehnuteľností v obci Žilina v katastrálnom území Považský Chlmec

Katastrálne
územie:
**Považský
Chlmec**
Obec:
Žilina

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie

99300.00

10.12.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-10-28

Číslo exekúcie: 351EX 393/2020

Poradie dražby : prvá

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: Mgr. Marián Janec

Obec: Žilina

Ulica: Sad SNP

Orientačné/Súpisné číslo: 666/12

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 01001

Telefónne číslo: +421 905 358 940

Emailová adresa: janec@sudnyexekutor.eu

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2024-12-10

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby

Obec: Žilina

Ulica: Sad SNP

Orientačné/Súpisné číslo: 666/12

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 01001

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Žilinský kraj

Okres: Okres Žilina

Obec: Žilina

Katastrálne územie: Považský Chlmec

Číslo listu vlastníctva: 210

Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 368

Výmera v m²: 54

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: Zastavaná plocha a nádvorie

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 367

Výmera v m²: 183

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: Zastavaná plocha a nádvorie

Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 238

Typ parcely: C

Číslo parcely: 367

Druh stavby: dom

Popis stavby: dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Blahák

Miesto TP/Sídlo: Pomocná 238/5, Žilina - Považský Chlmec

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
99300.00

Výška zábezpeky [EUR]: 49650.00

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): pokladňa, účet (VS: 3932020)

Lehota na zloženie zábezpeky: na účet do začiatku dražby, alebo v hotovosti pri prezentácii zájemcov o dražbu, zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK04 1100 0000 0029 2287 2138

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

Doklad o zložení zábezpeky: Dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie banky o vykonanej transakcie, ktorý záujemca predloží v listinnej podobe

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: v hotovosti, zábezpeky zložené na účet bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Zábezpeky zložené v hotovosti - najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby. Zábezpeky zložené prevodom alebo šekom - najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 99300.00

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet súdneho exekútora, alebo v hotovosti do depozitnej pokladne súdneho exekútora na Exekútorskom úrade

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: v lehote 3 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: znalecký posudok neobsahuje

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-12-09

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 8:00

Obec: Žilina

Ulica: Považský Chlmec, ul. Pomocná

Orientačné/Súpisné číslo: 238

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 01003

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Áno