

Dražba nehnuteľností v obci Veľké Kapušany v katastrálnom území Veľké Kapušany

Katastrálne
územie:
**Veľké
Kapušany**
Obec:
**Veľké
Kapušany**

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie

15200.00

12.12.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-10-31

Číslo exekúcie: 256EX 970/2021

Poradie dražby : 1.

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Zuzana Papcunová

Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto

Ulica: Hlavná

Orientačné/Súpisné číslo: 68

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 04001

Telefónne číslo: +421915043232

Emailová adresa: exekutor@papcunova.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2024-12-12

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby

Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto

Ulica: Hlavná

Orientačné/Súpisné číslo: 68

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 04001

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Košický kraj

Okres: Okres Michalovce

Obec: Veľké Kapušany

Katastrálne územie: Veľké Kapušany
Číslo listu vlastníctva: 2637
Je parcela súčasťou dražby?: Nie
Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 29
Typ parcely: C
Číslo parcely: 1560
Druh stavby: obytný dom
Popis stavby: byt - garsónka

Doplňujúce informácie: Predmetom dražby nehnuteľností vo vlastníctve povinného je byt č. 14 na 1. poschodí obytného bloku, vchod č. 29. Predmetom dražby je aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2288/231288-in.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Attila Lengyel
Miesto TP/Sídlo: Centrum II 1814/7, 079 01 Veľké Kapušany
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
15200.00

Výška zábezpeky [EUR]: 7600.00

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): depozitný účet súdnej exekútorky

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr 4 dni pred termínom dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK5702000000001713034053

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hlavná 68, 040 01 Košice

Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie z banky, výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezhotovostným prevodom na účet záujemcu, ktorý nie je vydražiteľom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 14 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 15200.00

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: bezhotovostným prevodom na depozitný účet súdnej exekútorky č. SK5702000000001713034053

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 7 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle § 153 ods. 1 Exekučného poriadku, neboli súdnym znalcom zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností; o tom je povinný upovedomiť súdnu exekútorku. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-12-09

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Obec: Veľké Kapušany

Ulica: P. O. Hviezdoslava

Orientačné/Súpisné číslo: 29/29

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 07901

Poznámka: Termín obhliadky dražených nehnuteľností je len pre záujemcov, ktorí sa nahlásia najneskôr do 05.12.2024 (štvrtok) do 14:00 hod. telefonicky na tel. číslach 055/644 33 03, +421 915 043 232, alebo e-mailom na adrese zuzana.papcunova@ske.sk, resp. exekutor@papcunova.sk.

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Áno

Ďalšie informácie: Ďalej v y z ý v a m:

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

- veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti, a zároveň týchto upozorňujem, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;

- aby sa uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázalo pred začatím dražby, pričom upozorňujem, že inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.