

Dražba nehnuteľností v obci Dunajská Streda v katastrálnom území Mliečany

Katastrálne
územie:
Mliečany
Obec:
**Dunajská
Streda**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
13 800,00 Eur

29.10.2024

JUDr. Viera Salonnáš Nováková ako správca úpadcu: Ing. Karol Kovács – RENOSIK, s miestom podnikania Jantárová cesta 1898/77, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 17 677 751 ustanovená do funkcie Uznesením Okresného súdu v Trnave sp. zn.: 36K/25/2012 zo dňa 11.12.2012			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		01/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Viera Salonnáš Nováková ako správca úpadcu: Ing. Karol Kovács – RENOSIK, s miestom podnikania Jantárová cesta 1898/77, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 17 677 751 ustanovená do funkcie Uznesením Okresného súdu v Trnave sp. zn.: 36K/25/2012 zo dňa 11.12.2012	
II.	Sídlo/bydlisko	Z. Kodálya769/2992427 Galanta	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Z. Kodálya	
b) Orientačné/súpisné číslo		769/29	
c) Názov obce		Galanta	d) PSC 92427
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45026556	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
		zasadacia miestnosť č. 100	

C.	Miesto konania dražby	nachádzajúca sa na 1. poschodí administratívnej budovy Albert Building na ul. Z. Kodálya č. 769/29, 924 27 Galanta
D.	Dátum konania dražby	29. 10. 2024
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvá dražba
G.	Predmet dražby	Nehnutelnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 239 pre okres Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, kat. úz. Mliečany ako parcela C KN č. 123/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m² a rodinný dom so súp. č. 52 postavený na parcele C KN č. 123/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m². (ďalej len „predmet dražby“). Vlastníkom predmetu dražby je úpadca: Ing. Karol Kovács, rod. Kovács, nar. 13.12.1962, trvale bytom Malá 2072/22, 929 01 Dunajská Streda podnikajúci pod obchodných menom: Ing. Karol Kovács – RENOSIK, s miestom podnikania Jantárová cesta 1898/77, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 17 677 751
H.	Opis predmetu dražby	Rodinný dom sa nachádza v zastavenom území katastra Mliečany neďaleko od okresného mesta Dunajská Streda s prístupom zo štátnej cesty avšak iba na pešo. Dom je stojaci samostatne s verandou a zrútenou prístavbou. Jedná sa o stavbu z roku 1950, kedysi užívanú ako rodinný dom na trvalé bývanie. Rodinný dom je prízemný, nepodpivničený, osadený v rovine. Rodinný dom je murovaný – prízemie prevažne z tehál a válkov. Strecha je sedlová s jednoduchou pálenou krytinou. Okná sú drevené, dvojité, sú poškodené. Dvere chýbajú. Podlahy v izbe sú doskové a ostatné je betónový poter. Strop je drevený s omietkou, je poškodený. Kúrenie nie je. Stavba rodinného domu je odpojená od elektriny. Rodinný dom bol postavený a daný do užívania v roku 1950 a prístavba v roku 1960. Prístavba je zrútená. Životnosť je maximálne 80 rokov. Pozemok sa nachádza v zastavanom území katastra Mliečany. Pozemok je rovinatý s možnosťou napojenia na inžinierske siete ako je električka, voda. Prístup je zo štátnej cesty. Má dobrú polohu, blízko okresného mesta
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby	Rodinný dom je v súčasnosti nevyužívaný, silno poškodený. Stav zodpovedá veku bez údržby. Stavba potrebuje posúdenie statika, či je vhodná na okamžitú rozsiahlu rekonštrukciu alebo na asanáciu, nakoľko nie je užívateľschopná. Vykazuje zjavné trhliny a poškodenie muriva
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	1. Záložné právo v prospech Slovenská konsolidačná, a.s. so sídlom Bratislava, IČO: 35776005 na základe rozhodnutia č. 612/340/14800/06/Mar zo dňa 7.4.2006, rozhodnutia č. 612/340/8174/06/Mar zo dňa 17.5.2006, rozhodnutia č. 612/340/76476/07/Mar zo dňa 17.1.2008, rozhodnutia č. 612/340/76620/07/Mar zo dňa 10.1.2008, na základe rozhodnutia č. 612/340/24300/08/Mar zo dňa 3.6.2008, na základe rozhodnutia č. 612/340/41328/08/Mar zo dňa 1.8.2008, rozhodnutia č. 612/340/48576/09/Vízv. zo dňa 2.9.2009, rozhodnutia č. 612/340/55213/09/Vízv zo dňa 8.10.2009, rozhodnutia č. 612/340/77579/10/PápS zo dňa 4.1.2011, rozhodnutia č.

612/340/77573/10/PápS zo dňa 7.1.2011, rozhodnutia č. 612/340/8264/11/PápS zo dňa 28.2.2011,

2. Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Sociálnej poisťovne Bratislava na základe exekučného príkazu č. EX 272/2007 zo dňa 8.1.2008 vydané súdnym exekútorom Mgr. Miroslavom Luptákom,

3. Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Sociálnej poisťovne Dunajská Streda na základe exekučného príkazu č. eX 399/2008 vydaného súdnym exekútorom JUDr. Táňou Pačesovou,

4. Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Sociálnej poisťovne Dunajská Streda na základe exekučného príkazu č. EX 456/2008 zo dňa 8.12.2008 vydané súdnym exekútorom Mgr. Miroslavom Luptákom,

5. Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Sociálnej poisťovne Dunajská Streda na základe exekučného príkazu č. EX 454/2008 zo dňa 8.12.2008 vydané súdnym exekútorom Mgr. Miroslavom Luptákom,

6. Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Sociálnej poisťovne Dunajská Streda na základe exekučného príkazu č. EX 455/2008 zo dňa 8.12.2008 vydané súdnym exekútorom Mgr. Miroslavom Luptákom,

7. Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Sociálnej poisťovne Dunajská Streda na základe exekučného príkazu č. EX 453/2008 zo dňa 8.12.2008 vydané súdnym exekútorom Mgr. Miroslavom Luptákom,

8. Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Sociálnej poisťovne pob. Dunajská Streda na základe exekučného príkazu č. EX 1371/2011 zo dňa 2.4.2012 vydané súdnym exekútorom JUDr. Ivanom Polákom

9. Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Sociálnej poisťovne pob. Dunajská Streda na základe exekučného príkazu č. EX 1183/2011 zo dňa 2.4.2012 vydané súdnym exekútorom JUDr. Ivanom Polákom

10. Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Všeobecnej zdravotnej poisťovne a.s. pobočka Dunajská Streda na základe exekučného príkazu č. EX 1303/2012 zo dňa 3.12.2012 vydaného súdnym exekútorom JUDr. Táňou Pačesovou,

11. Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Všeobecnej zdravotnej poisťovne a.s. pobočka Dunajská Streda na základe exekučného príkazu č. EX 1062/2012 zo dňa 10.1.2013 vydaného súdnym exekútorom JUDr. Táňou Pačesovou,

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	11 040,00 Eur
K.	Najnižšie podanie	13 800,00 Eur
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Viera Salonnáš Nováková
	II.	Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Šípková
		b) Orientačné/súpisné číslo	14147/21
		c) Názov obce	Banská Bystrica
		d) PSČ	97405
		e) Štát	Slovensko
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	29.07.1974
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 25/2024, ktorý vypracoval Ing. Drahomír Kubányi s miestom podnikania Stromová 883/6, 962 37 Kováčová. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov.