

# Dražba nehnuteľností v obci Veľké Kapušany v katastrálnom území Veľké Kapušany

Katastrálne územie: <b>Veľké Kapušany</b> Obec: <b>Veľké Kapušany</b>	Podanie: Dražobná vyhláška	Najnižšie podanie 4130.00 <b>12.12.2024</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	------------------------------------------------------

**Dátum vyhlásenia dražby:** 2024-10-30

**Číslo exekúcie:** 256EX 55/2023

**Poradie dražby :** 1.

## Exekútorský úrad

**Súdny exekútor:** JUDr. Zuzana Papcunová

**Obec:** Košice - mestská časť Staré Mesto

**Ulica:** Hlavná

**Orientačné/Súpisné číslo:** 68

**Poštové smerovacie číslo (ZIP):** 04001

**Telefónne číslo:** +421 915 043 232

**Emailová adresa:** exekutor@papcunova.sk

**Má exekútorský úrad zastúpenie?:** Nie

**Dátum konania dražby:** 2024-12-12

**Čas konania dražby:** 13:00

## Miesto konania dražby

**Obec:** Košice - mestská časť Staré Mesto

**Ulica:** Hlavná

**Orientačné/Súpisné číslo:** 68

**Poštové smerovacie číslo (ZIP):** 04001

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

**Kraj:** Košický kraj

**Okres:** Okres Michalovce

**Obec:** Veľké Kapušany

**Katastrálne územie:** Veľké Kapušany  
**Číslo listu vlastníctva:** 5770  
**Je parcela súčasťou dražby?:** Áno

## Parcela

**Typ parcely:** C  
**Číslo parcely:** 1029/119  
**Výmera v m<sup>2</sup>:** 175  
**Druh pozemku:** zastavaná plocha a nádvorie  
**Popis nehnuteľnosti:** pozemok v intraviláne

**Je stavba súčasťou dražby?:** Nie

## Vlastník

**Meno, priezvisko/ Názov:** Renáta Lengyelová  
**Miesto TP/Sídlo:** Centrum II 1814/7, 079 01 Veľké Kapušany  
**Podiel:** 1/1

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:**  
4130.00

**Výška zábezpeky [EUR]:** 2065.00

**Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet):** depozitný účet súdnej exekútkorky

**Lehota na zloženie zábezpeky:** najneskôr 4 dni pred termínom dražby

**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK5702000000001713034053

**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Hlavná 68, 040 01 Košice

**Doklad o zložení zábezpeky:** potvrdenie z banky, výpis z účtu

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** bezhotovostným prevodom na účet záujemcu, ktorý nie je vydražiteľom

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** 14 dní

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]:** 4130.00

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** bezhotovostným prevodom na depozitný účet súdnej exekútkorky č. SK5702000000001713034053

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** 7 dní

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**  
Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle § 153 ods. 1 Exekučného poriadku, neboli súdnym znalcom zistené.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:** Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností; o tom je povinný upovedomiť súdnu exekútkorku. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 2024-12-09

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 11:00

**Miesto konania obhliadky nehnuteľnosti:** Veľké Kapušany

**Poznámka:** Termín obhliadky dražených nehnuteľností je len pre záujemcov, ktorí sa nahlásia najneskôr do 05.12.2024 (štvrtok) do 14:00 hod. telefonicky na tel. číslach 055/644 33 03, +421 915 043 232, alebo e-mailom na adrese

zuzana.papcunova@ske.sk, resp. exekutor@papcunova.sk.

**Má miesto obhliadky presnú adresu?:** Nie

**Ďalšie informácie:** Ďalej v y z ý v a m:

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

- veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti, a zároveň týchto upozorňujem, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;

- aby sa uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázalo pred začatím dražby, pričom upozorňujem, že inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.