

Dražba nehnuteľností v obci Horný Pial v katastrálnom území Horný Pial

Katastrálne
územie:
Horný Pial
Obec:
Horný Pial

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
71.400,- EUR

20.01.2025

U9, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 152/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prievozská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 82109
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35724803	
		Hotel Dastan, Milana Rastislava Štefánika	

C.	Miesto konania dražby	470/69, 934 01 Levice, miestnosť "konferenčná miestnosť"
D.	Dátum konania dražby	20. 01. 2025
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **150**, katastrálne územie: **Horný Pial**, obec Horný Pial, okres Levice, Okresný úrad Levice - katastrálny odbor a to:

Pozemky parcely registra „C“:

- parc. číslo: 122/1, výmera: 899 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. číslo: 122/2, výmera: 295 m², druh pozemku: Záhrada

Stavby:

- súp. č. 79, na parcele číslo: 122/1, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: letná kuchyňa, dielňa so sklados, sklad, vchodový plot k rodinnému domu, oceľový severný a západný plot, studňa, vodomerná šachta, vodovodná obecná prípojka, vodovodná prípojka zo studne, kanalizačná betónová žumpa, kanalizačná prípojka, elektrická vzdušná prípojka, prípojka zemného plynu, spevnené betónové plochy, schodisko do podzemnej pivnice, podzemná klenbová pivnica, murovaný záchod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Štefanovi Motúzovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 114/2024 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 243/2014, ktorý vypracoval Ing. Jozef Líška .

Rodinný dom s.č. 79 na parc. č. 122/1 je osadený v rovinatom teréne. Situovaný je na bočnej ulici nie ďaleko od centra obce, v lokalite s rodinnými domami vhodnej na bývanie. Rodinný dom je napojený na nasledovné inžinierske siete: elektrická energia, obecný vodovod, vlastný vodovod zo studne, kanalizácia do žumpy, zemný plyn. Rodinný dom bol postavený v roku 1961 a čiastočná rekonštrukcia bola realizovaná najmä v roku 2000 až 2013. Rodinný dom má 1. nadzemné podlažie a podzemnú klenbovú pivnicu pod rodinným domom. Údržba rodinného domu je na dobrej technickej úrovni.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie tvorí obývacia izba, kuchyňa, spálňa, potravinová komora, kúpeľňa s WC, sklad, detská izba, chodba, schodisko do podzemnej pivnice s podzemnou klenbovou pivnicou.

Technický popis vyhotovenia:

1. nadzemné podlažie: Základy sú vybudované z простého betónu, bez izolácie

proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo z tehlového a kamenného muriva hrúbky do 500 mm. Priečky sú z tehlového muriva hrúbky od 150 mm, do 450 mm. Vodorovné nosné konštrukcie sú z drevených trámových stropov s rovným podhlľadom. Schodisko na povalu je zo skladu, po drevených schodoch bez podstupníc. Stujúci veniec nie je vyhotovený. Preklady sú z tvrdého dreva a železobetónové. Krov je s valbami. Strešná krytina je obyčajná jednodrážková. Na rodinnom dome nie je namontovaný bleskozvod. Klampiarske prvky, žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové vo väčšine z južnej, západnej a východnej strany. Zo severnej strany je fasáda omietnutá cementovou omietkou s cementovým postrekom. Soklové murivo je omietnuté cementovou omietkou. Úpravy vnútorných povrchov sú vo väčšine zo stierkových omietok. Pôvodné omietky vápenno-cementové ostali v sklade, na chodbe a v kúpeľni s WC. Vnútorné obklady v kúpeľni s WC sú do výšky 1,5 m a pri kuchynskej linke medzi hornou a dolnou časťou kuchynskej linky šírky do 6 m a za sporákom a drezom do výšky 1,350 m. Výplne otvorov sú drevené dvere plné a so sklenenou výplňou s rámovou výplňou osadené v drevených zárubniach, drevené plné a so sklenenou výplňou osadené v ocelových zárubniach. Vchodové dvere do chodby sú plastové so sklenenou výplňou. Výplne otvorov okien sú riešené z plastových okien. Na oknách z vonkajšej strany fasády sú ocelové parapetné plechy s povrchovou farebnou úpravou. Parapetné dosky na oknách z vnútornej strany sú vo väčšine plastové. Pôvodné drevené zdvojené okno ostalo v potravinovej komore. Podlahy plávajúce laminátové sú v detskej izbe a v obývacej izbe. V chodbe, v kúpeľni s WC sú podlahy z keramických dlažieb. Betónové podlahy sú v sklade a v potravinovej komore. V kuchyni je na podlahe povlakové PVC. V kuchyni je rohová kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom. Vedľa kuchynskej linky je sporák na zemný plyn s elektrickou rúrou značky Classic. Nad sporákom na zemný plyn je namontovaný digestor na odsávanie znečisteného vzduchu značky Eurotech Turbo. Dĺžka kuchynskej linky je 4,7 m. V kúpeľni s WC je keramické umývadlo, ocelová vaňa a keramický kombi záchod s keramickou nádržkou. Kúrenie je štyrmi kachľami na zemný plyn a kozubovými kachľami s uzatvoreným ohniskom na tuhé palivo. Elektrický rozvádzač s poistkami je v murive na chodbe. Teplá voda sa pripravuje v elektrickom zásobníku v kúpeľni s WC a v kuchyni v malom elektrickom prietokovom ohrievači značky Haki. Rozvod vodoinštalácie je z plastových a pozinkovaných rúrok a kanalizácia z PVC rúrok. Elektroinštalácia je z hliníkových a medených káblov. Rozvod zemného plynu je z ocelových rúrok.

Technický stav nehnuteľnosti: Nehnuteľnosť je v dobrom technickom stave.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva:

Letná kuchyňa na parc. č. 122/1 bez s. č. je zakreslená na katastrálnej mape na cca 80%. Prístup je z dvornej časti vedľa rodinného domu z východnej strany.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie tvorí kuchyňa a sklad.

Základy sú betónové, bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Nosné murivo je vo väčšine z tehlového muriva páleného a nepáleného hrúbky do 300 mm. Vodorovné nosné konštrukcie sú drevené trámové stropy s rovným podhlľadom v kuchyni a v sklade je šikmý strop s rovným podhlľadom. Krov je valbový a nad skladoom pultový, pokrytý jedno drážkovou pálenou krytinou. Preklady sú z tvrdého dreva a železobetónu. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Dvere sú drevené rámové plné a so

sklenenou výplňou osadené v drevených zárubniach. Okná sú dvojité a zdvojené jednoduché. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové. Vonkajšia úprava fasády je hladká vápenno-cementová z východnej a severnej strany, z južnej a západnej strany je cementová omietka s cementovým postrekom. Podlaha v kuchyni je z podlahoviny s PVC a v sklade je podlaha z keramických dlažieb. V letnej kuchyni je kuchynský sporák na tuhé palivo, plynový sporák s elektrickou rúrou značky Mora 268 a kuchynská linka dĺžky 2,4 m. V priestore je nainštalovaná elektroinštalácia na 220V. Na letnej kuchyni nie je nainštalovaný bleskozvod. Technický stav letnej kuchyne je primeraný veku.

Dielňa so skladoom na parc. č. 122/1 bez s. č. je s prístupom z dvornej časti vedľa rodinného domu z východnej strany.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie tvorí dielňa a sklad.

Základy sú betónové, bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Nosné murivo je vo väčšine z pórobetónového muriva premiešané tehlovým murivom. Vodorovné nosné konštrukcie sú drevené trámové stropy s viditeľnými trámami. Krov je hambáľkový, sedlový, pokrytý jedno drážkovou pálenou krytinou. Preklady sú z tvrdého dreva a železobetónu. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Dvere sú drevené plné a ocelové, osadené v ocelových zárubniach. Okná sú drevené jednoduché. Vnútorne omietky sú hrubé vápenno-cementové, vyhotovená z časti. Vonkajšia úprava fasády je hrubá vápenno-cementová, vyhotovená z časti. Podlahy sú z prostého betónu. V priestore je nainštalovaná elektroinštalácia na 220V. Na dielni so skladoom nie je nainštalovaný bleskozvod.

Sklad na parc. č. 122/1 bez s. č. nie je zakreslený na katastrálnej mape. Prístup je z dvornej časti vedľa rodinného domu z východnej strany.

Dispozičné riešenie: 1. nadzemné podlažie tvorí sklad.

Základy sú betónové, bez izolácii proti zemnej vlhkosti. Nosné murivo je vo väčšine z betónového muriva. Vodorovné nosné konštrukcie nie sú vyhotovené. Krov je pultový, pokrytý jedno drážkovou pálenou krytinou. Preklady sú z tvrdého dreva. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody nie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vráta sú drevené zvlakové. Vnútorne omietky sú hrubé vápenno-cementové, vyhotovená s časti. Vonkajšia úprava fasády je hrubá vápenno-cementová, vyhotovená s časti. Podlahy sú z pôvodného terénu. V priestore je nainštalovaná elektroinštalácia na 220V. Nad skladoom nie je nainštalovaný bleskozvod. Technický stav dielne so skladoom je primeraný veku.

Vchodový plot k rodinnému domu na parc. č. 122/1 je vytvorený z betónového základu a z betónovej podmurovky do výšky cca 70 cm. Oplotenie je v ocelových rámoch a je vyplnené ocelovými pletivom. Vráta a vrátka sú z kovových profilov vyplnené ocelovým plechom v dolnej časti a v hornej časti ocelovým pletivom.

Ocelový severný a západný plot na parc. č. 122/1, 122/2 - je vybudovaný na ocelových stĺpikoch zabetónovaných okolo stĺpikov na ktorých je pozinkované pletivo výšky 1,5 m. **Studňa na parc. č. 122/1** je vrtná studňa s priemerom 250 mm, hĺbky 10 m ocelového prevedenia, ukončená nad terénom poklopom. Voda sa zo studne ťahá čerpadlom umiestnenom v schodisku podzemnej pivnice. Je umiestnená vo dvore vedľa rodinného domu z južnej strany. Voda sa používa pre rodinný dom, mimo kuchyne, pre potreby dvora a záhrady.

Vodomerná šachta na parc. č. 122/1 je osadená za oplotením z východnej

strany. Vyhotovená je z betónu hrúbky 150 mm. Strop je železobetónový, poklop oceľový. **Vodovodná obecná prípojka na parc. č. 122/1** je vedená od obecného vodovodu do vodomernej šachty a odtiaľ cez dvor do rodinného domu do kuchyne. Potrubie je plastové DN 25.

Vodovodná prípojka zo studne na parc. č. 122/1 - je vybudovaná od studne do podzemnej pivnice do schodiska k čerpadlu s nádržou a odtiaľ do rodinného domu do 1. nadzemného podlažia. Potrubie je z plastového potrubia DN 25.

Kanalizačná betónová žumpa na parc. č. 122/1 - je umiestnená za rodinným domom zo západnej strany. Žumpa je betónová, strop železobetónový, zároveň terénu, otvor je zakrytý oceľovým poklopom.

Kanalizačná prípojka na parc. č. 122/1 - je vybudovaná od kuchyne, WC a kúpeľne priamo do žumpy cez murivo 1. nadzemného podlažia rodinného domu do žumpy umiestnenej v západnej časti dvora za rodinným domom. Potrubie je z PVC, DN 110.

Elektrická vzdušná prípojka na parc. č. 122/1 - je nainštalovaná na 380V, zo štyroch vodičov, vedených vzduchom z betónového stĺpa napojeného na rodinný dom zo severnej strany cez konzolu na strešnom pláši do rozvádzača umiestneného v rodinnom dome v chodbe s poistkami.

Prípojka zemného plynu na parc. č. 122/1 - je vybudovaná z uličného stredotlakového rozvodu zemného plynu. Regulátor tlaku je umiestnený v oplotení z východnej strany. Potrubie je vedené po oplotení k rodinnému domu so zaústením do 1. nadzemného podlažia. Potrubie je DN 25. V skrinke na regulátor tlaku sú umiestnené aj meracie hodiny spotreby zemného plynu.

Spevnené betónové plochy na parc. č. 122/1 - sú vytvorené okolo rodinného domu zo západnej, južnej severnej a východnej strany. Sú vytvorené pokladaným štrkom a betónovou vrstvou hrúbky do 100 mm.

Schodisko do podzemnej pivnice na parc. č. 122/1 sa nachádza v chodbe rodinného domu. Steny sú z tehlového muriva. Schodiskové stupne sú z tehlového muriva. Omietky sú hrubé cementové. Podlaha je z pôvodného odkopaného terénu. Dvere sú drevené v podlahe.

Podzemná klenbová pivnica na parc. č. 122/1 sa nachádza pod rodinným domom. Steny a klenba sú z tehlového muriva. Omietky sú hrubé cementové. Podlaha je z pôvodného odkopaného terénu.

Murovaný záchod na parc. č. 122/1 je z tehlového muriva hrúbky 150 mm. Omietky sú štukové. Zastrešenie na plochej streche s pozinkovaného plechu. Dvere sú drevené zvlakové. Technický stav murovaného záchodu je primeraný veku.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom rovinatom území obce Horný Pial, šírka cca 17 m, stredná dĺžka cca 98 m. Prístup po spevnenej komunikácii. Možnosť napojenia na rozvod elektrickej energie, zemného plynu, verejný vodovod.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

vid'. opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

V-5781/2014 zo dňa 25.11.2014 Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 21.11.2014, rozhodnutie zo dňa 12.12.2014, pre EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, IČO: 35724803 na základe Z-2139/2024-zmena záložného veriteľa, Zmluva o postúpení pohľadávok č.0232/2024/CE (pôvodne Slovenskú sporiteľňu, a.s. Bratislava, IČO 00 151 653) na C KN p.č.122/1, 122/2 a stavbu na p.č.122/1-sč.79 rodinný dom.-182/2014, 24/2024.

Z-5362/2023 zo dňa 07.11.2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 400EX 413/22 zo dňa 07.11.2023, EÚ Nitra, JUDr. Paula Miššíková - súdny exekútor, podľa § 168 a nasl.zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Piešťany, IČO: 36234176, pre povinného Silvia Vargová (26.11.1967) na pozemok registra C-KN parc. č. 122/1, 122/2 a stavbu: rod.dom so súp.č. 79 na C-KN parc.č. 122/1 vo vlastníctve pod B-1 v podiele 1/1. - vz.59/2023.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 114/2024, ktorý vypracoval Ing. Štefan Motúz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 915891.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 20.11.2024

Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 71.400,- EUR

K.	Najnižšie podanie	71.400,- EUR
-----------	--------------------------	--------------

L.	Minimálne prihodenie	200,- EUR
-----------	-----------------------------	-----------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR
-----------	---------------------------	-----------------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1522024.
 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
 3. Banková záruka.
 4. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky
--

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky
--

Do otvorenia dražby.

e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1522024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,- EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín: 16.12.2024 o 10:00 hod. 2. termín: 15.01.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 513 600, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu		

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava