

Dražba nehnuteľností v obci Tešedíkovo v katastrálnom území Tešedíkovo

Katastrálne
územie:
Tešedíkovo
Obec:
Tešedíkovo

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
10600

28.01.2025

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-12-12

Číslo exekúcie: 402EX 387/2023

Poradie dražby : 1

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Iveta Tóth Ailerová

Obec: Levice

Ulica: Jána Bottu

Orientačné/Súpisné číslo: 21

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 93401

Telefónne číslo: 0907983935

Emailová adresa: iveta.aileroва@ske.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2025-01-28

Čas konania dražby: 09.30

Miesto konania dražby

Obec: Levice

Ulica: Jána Bottu

Orientačné/Súpisné číslo: 21

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 93401

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Okres Šaľa

Obec: Tešedíkovo

Katastrálne územie: Tešedíkovo

Číslo listu vlastníctva: 4518, 4519, 4539, 4695, 4697, 4517

Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 5527/403

Výmera v m²: 1522

Druh pozemku: orná pôda

Popis nehnuteľnosti: Pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce

Príslušenstvo

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 5527/503

Výmera v m²: 95

Druh pozemku: orná pôda

Popis nehnuteľnosti: pozemok mimo zastavaného územia obce

Príslušenstvo

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 5527/703

Výmera v m²: 232

Druh pozemku: orná pôda

Popis nehnuteľnosti: pozemok mimo zastavaného územia obce

Príslušenstvo

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 2644/2

Výmera v m²: 2838

Druh pozemku: orná pôda

Popis nehnuteľnosti: pozemok mimo zastavaného územia obce

Príslušenstvo

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 3859/3

Výmera v m²: 804

Druh pozemku: orná pôda

Popis nehnuteľnosti: pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce

Príslušenstvo

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 4283

Výmera v m²: 9247

Druh pozemku: orná pôda

Popis nehnuteľnosti: pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce

Príslušenstvo

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 4673

Výmera v m²: 12329

Druh pozemku: orná pôda

Popis nehnuteľnosti: pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce

Príslušenstvo

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 2686/2

Výmera v m²: 493

Druh pozemku: orná pôda

Popis nehnuteľnosti: pozemok mimo zastavaného územia obce

Príslušenstvo

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 2862/1

Výmera v m²: 6172

Druh pozemku: orná pôda

Popis nehnuteľnosti: pozemok mimo zastavaného územia obce

Príslušenstvo

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 3183

Výmera v m²: 3309

Druh pozemku: orná pôda

Popis nehnuteľnosti: pozemok mimo zastavaného územia obce

Príslušenstvo

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 3573/1

Výmera v m²: 6175

Druh pozemku: orná pôda

Popis nehnuteľnosti: pozemok mimo zastavaného územia obce

Príslušenstvo

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 4113/403

Výmera v m²: 1611

Druh pozemku: orná pôda

Popis nehnuteľnosti: pozemok mimo zastavaného územia obce

Príslušenstvo

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 4113/503

Výmera v m²: 72

Druh pozemku: orná pôda

Popis nehnuteľnosti: pozemok mimo zastavaného územia obce

Príslušenstvo

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 4570/2

Výmera v m²: 3999

Druh pozemku: orná pôda

Popis nehnuteľnosti: pozemok mimo zastavaného územia obce

Príslušenstvo

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 5751/1

Výmera v m²: 3597

Druh pozemku: orná pôda

Popis nehnuteľnosti: pozemok mimo zastavaného územia obce

Príslušenstvo

Je stavba súčasťou dražby?: Nie

Doplňujúce informácie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Paulo

Miesto TP/Sídlo: Družstevná 386/18 Šaľa

Podiel: 1/3

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Okres Šaľa

Obec: Tešedíkovo

Katastrálne územie: Tešedíkovo

Číslo listu vlastníctva: 4518

Je parcela súčasťou dražby?: Nie

Je stavba súčasťou dražby?: Nie

Doplňujúce informácie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Paulo

Miesto TP/Sídlo: Družstevná 386/18 Šaľa

Podiel: 1/15

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Okres Šaľa

Obec: Tešedíkovo

Katastrálne územie: Tešedíkovo

Číslo listu vlastníctva: 4519

Je parcela súčasťou dražby?: Nie

Je stavba súčasťou dražby?: Nie

Doplňujúce informácie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Paulo

Miesto TP/Sídlo: Družstevná 386/18 Šaľa

Podiel: 1/15

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Okres Šaľa

Obec: Tešedíkovo

Katastrálne územie: Tešedíkovo

Číslo listu vlastníctva: 4539

Je parcela súčasťou dražby?: Nie

Je stavba súčasťou dražby?: Nie

Doplňujúce informácie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Paulo

Miesto TP/Sídlo: Družstevná 386/18 Šaľa

Podiel: 1/60

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Okres Šaľa

Obec: Tešedíkovo

Katastrálne územie: Tešedíkovo

Číslo listu vlastníctva: 4695

Je parcela súčasťou dražby?: Nie

Je stavba súčasťou dražby?: Nie

Doplňujúce informácie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Paulo

Miesto TP/Sídlo: Družstevná 386/18

Podiel: 1/48

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Šaľa
Obec: Tešedíkovo
Katastrálne územie: Tešedíkovo
Číslo listu vlastníctva: 4697
Je parcela súčasťou dražby?: Nie
Je stavba súčasťou dražby?: Nie

Doplňujúce informácie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Paulo
Miesto TP/Sídlo: Družstevná 386/18
Podiel: 1/3

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Šaľa
Obec: Tešedíkovo
Katastrálne územie: Tešedíkovo
Číslo listu vlastníctva: 4517
Je parcela súčasťou dražby?: Nie
Je stavba súčasťou dražby?: Nie

Doplňujúce informácie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Paulo
Miesto TP/Sídlo: Družstevná 386/18
Podiel: 1/3

Výška zábezpeky [EUR]: 5300

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): V hotovosti v sídle Exekútorského úradu, Levice, J. Bottu 21, alebo šekom , bezhotovostne na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: 3872023, CEKOSKBX

Lehota na zloženie zábezpeky: Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3975000000004019503968

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Levice, J. Bottu 21

Doklad o zložení zábezpeky: Výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: v lehote 3 dní po termíne dražby v prípade, ak bola zábezpeka vložená bezhotovostne na osobitný účet súdneho exekútora na účet, z ktorého bola platba poukázaná , v hotovosti do rúk záujemcovi, ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni pri bezhotovostnej platbe, ihneď pri hotovostnej platbe

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 10600

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: 2032024, CEKOSKBX., šekom, príp. v hoto

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti. Závady : Nájomné práva na základe Zmluvy o nájme pozemkov prospech AGRO-VÁH, s.r.o. prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú, vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Predkupné právo spoluvlastníkov – spoluvlastníci nehnuteľností môžu uplatniť svoje predkupné právo ešte pred dražbou postupom v zmysle ust. §-u 166 EP. Predkupné právo udelením príklepu zaniká. Vecné bremená , práva zodpovedajúce vecnému bremenu v tomto prípade v prospech : Západoslovenská distribučná a.s. prechodom na vydražiteľa nezanikajú. Záložné právo prechodom na vydražiteľa zaniknú ak dôjde k uspokojeniu pohľadávky.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2025-01-22

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10.30

Miesto konania obhliadky nehnuteľnosti: podľa jednotlivých LV

Poznámka: Záujemcovia kontaktovať súdnu exekútorku : JUDr. Iveta Tóth Ailerová, tel. č. 0907 983 935

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Nie

Ďalšie informácie