

# Dražba nehnuteľností v obci Bojná v katastrálnom území Bojná

Katastrálne  
územie:  
**Bojná**  
Obec:  
**Bojná**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
212.000,- EUR  
  
23.01.2025

|                                                                     |                                                                     |                                                                  |                           |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.                                            |                                                                     |                                                                  |                           |
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                                                     |                                                                  |                           |
| :                                                                   |                                                                     |                                                                  |                           |
| Oznámenie o dražbe číslo                                            |                                                                     | 007/2024                                                         |                           |
| A.                                                                  | Označenie dražobníka                                                |                                                                  |                           |
| I.                                                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko                                     | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.                                         |                           |
| II.                                                                 | Sídlo/bydlisko                                                      | Kopčianska1085101 Bratislava                                     |                           |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                              |                                                                     | Kopčianska                                                       |                           |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                         |                                                                     | 10                                                               |                           |
| c) Názov obce                                                       |                                                                     | Bratislava                                                       | d) PSČ 85101              |
| e) Štát                                                             |                                                                     | Slovenská republika                                              |                           |
| III.                                                                | Zapísaný                                                            | Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B |                           |
| IV.                                                                 | IČO/ dátum narodenia                                                | 46141341                                                         |                           |
| B.                                                                  | Označenie navrhovateľov                                             |                                                                  |                           |
| 1.                                                                  | I.                                                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko                                  | EOS KSI Slovensko, s.r.o. |
| II.                                                                 | Sídlo/bydlisko                                                      |                                                                  |                           |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                              |                                                                     | Prievozská                                                       |                           |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                         |                                                                     | 2                                                                |                           |
| c) Názov obce                                                       |                                                                     | Bratislava - mestská časť Ružinov                                | d) PSČ 82109              |
| e) Štát                                                             |                                                                     | Slovenská republika                                              |                           |
| IV.                                                                 | IČO/ dátum narodenia                                                | 35724803                                                         |                           |
| C.                                                                  | Miesto konania dražby salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, |                                                                  |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             | Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Dátum konania dražby</b> | 23. 01. 2025                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Čas konania dražby</b>   | 12:45 hod.                        |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Kolo dražby</b>          | prvé                              |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Predmet dražby</b>       |                                   |
| <p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Topoľčany, obec: Bojná, katastrálne územie: Bojná, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1219, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ rod.dom so súpisným číslom 133 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 436/2 o výmere 249 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>◦ pozemok parcely registra "C" č. 434/1 o výmere 165 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>◦ pozemok parcely registra "C" č. 434/2 o výmere 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>◦ pozemok parcely registra "C" č. 434/3 o výmere 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>◦ pozemok parcely registra "C" č. 435/3 o výmere 245 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,</li> <li>◦ pozemok parcely registra "C" č. 436/1 o výmere 1259 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,</li> <li>◦ pozemok parcely registra "C" č. 436/2 o výmere 249 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>◦ pozemok parcely registra "C" č. 437 o výmere 309 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.</li> </ul> |                             |                                   |
| <b>H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Opis predmetu dražby</b> |                                   |
| <p><b>Rodinný dom so súpisným číslom 133, kat. územie Bojná</b></p> <p>Jedná sa o samostatne stojaci murovaný rodinný dom so sedlovou strechou, komplet podpivničený s obytným podkrovím. Situovaný je vo svahu (jedna časť suterénu je nad terénom, druhá je pod úrovňou terénu). Suterén je prevažne pod terénom v priemernej hĺbke do 1 m. Dom bol daný do užívania v roku 1993. Prístavba zimnej záhrady bola realizovaná dodatočne v roku 2005. Je vytvorená betónovým stropom (terasa nad vyšším podlažím) a opláštená je plastovou presklenou stenou s izolačným dvojsklom.</p> <p><u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u></p> <p>1. podzemné podlažie tvorí: plynová kotolňa, sauna, bazén, WC so sprchou, chodba so schodiskom a skladové priestory.</p> <p><b>Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 213,23 m<sup>2</sup>.</b></p> <p>1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, samostatné WC, sklad (špajza), pracovňa, chodba, kuchyňa s obytnou halou, terasou a galériou, schodisko, kúpeľňa, garáž a tri izby.</p> <p><b>Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 238,66 m<sup>2</sup>.</b></p> <p>Podkrovie tvorí: schodisko s galériou, kúpeľňa s WC a štyri izby s terasou.</p> <p><b>Zastavaná plocha podkrovia je 191,50 m<sup>2</sup>.</b></p>                               |                             |                                   |

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

### **1. podzemné podlažie**

Dom je založený na betónových základových pásoch s hydroizoláciou. Zvislé nosné murivo je z tehloblokov s tepelnou izoláciou. Stropy sú keramické (Miako) s rovným podhlľadom. Fasáda je riešená kamenným obkladom (tzv. remienkový). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu v rozsahu dažďových zvodov a žľabov, ako aj oplechovanie parapetov. Sedlová strecha je vytvorená dreveným krovom, pokrytá je betónovou škridlou Bramac. Dom má bleskozvod. Schody do suterénu sú betónové s dreveným obkladom (masív). Okná sú plastové s izolačným dvojsklom (aj v pristavenej zimnej záhrade). Dvere sú hladké plné osadené do oceľových zárubní. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Podlahy sú betónové prevažne s keramickou dlažbou. V saune je drevený obklad na stenách a podlahe a elektrické kachle. Je tu samostatné WC s umývadlom a murovaný sprchový kút. WC a sprcha majú na stenách keramický obklad. Bazén nie je dokončený, chýba keramický obklad alebo fólia. V kotolni je situovaný kotol pôvodne na tuhé palivo upravený na zemný plyn a dva elektrické zásobníkové ohrievače TUV. Vykurovanie je ústredné, vykurovacie telesá sú liatinové článkové radiátory. V suteréne je rozvod elektroinštalácie, studenej a teplej vody, zemného plynu do kotolne a odkanalizovaný je do vlastnej nepriepustnej žumpy (bazén asi do dažďovej kanalizácie).

### **1. nadzemné podlažie**

Je založené na betónových základových pásoch. Zvislé nosné murivo je z tehloblokov s vkladanou tepelnou izoláciou Nobasil hr. 50 mm, hrúbka steny do 450 mm (sendvičové murivo). Stropy sú keramické s rovným podhlľadom (Miako). Sedlová strecha je vytvorená dreveným krovom, pokrytá je betónovou škridlou značky Bramac. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného farbeného plechu. Pozostávajú z dažďových zvodov a žľabov ako aj oplechovania parapetov. Vonkajšie omietky sú šľachtené. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované z plných pálených tehál hrúbky do 150 mm. Schodisko do podkrovia je betónové s dreveným masívnym obkladom. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Na oknách sú plastové interiérové žalúzie. Vnútorne dvere sú drevené hladké prevažne plné osadené do drevených fošňových zárubní. Podlahy sú betónové s keramickou dlažbou, v izbách sú drevené parkety, v garáži je cementový poter. Na podlaží je rozvod TUV a studenej vody a rozvod elektroinštalácie. Odkanalizovanie je riešené do vlastnej žumpy. Samostatné WC pri vstupe do domu má WC misu a umývadlo so studenou vodou, plus ventilátor. V pracovni vedľa je iba umývadlo s teplou a studenou vodou. V kúpeľni je umývadlo, obmurovaná plastová rohová vaňa, sprchový kút, WC a bidet. Všetky vodovodné batérie sú pákové. Na stenách a vani je keramický obklad. V kuchyni je kuchynská linka, drez, vodovodná páková batéria, elektrický sporák so sklokeramickou varnou doskou, odsávač pár, zabudované elektrospotrebiče - umývačka riadu a chladnička. Vykurovanie je ústredné podlahové. Garážové vráta sú plastové elektricky ovládané výklopné. V obývacej hale je murovaný krb s výhrevnou vložkou. Je tu balkón (časť terasy je prevísaná nad zimnou záhradou).

### **Podkrovie**

Zvislé nosné murivo je z tehloblokov s vkladanou tepelnou izoláciou Nobasil

hrúbky 50 mm o hrúbke steny do 450 mm (sendvičové murivo). Zateplená konštrukcia krovu tvorí taktiež sendvičové steny. Drevené trámové stropy sú s rovným podhl'adom. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu v rozsahu oplechovania parapetov. Vonkajšie omietky sú šľachtené. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované z plných pálených tehál v hrúbke do 150 mm. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú drevené hladké prevažne plné osadené do drevených fošňových zárubní. Podlahy sú betónové s keramickou dlažbou, v izbách sú drevené parkety. Je tu zabezpečený rozvod TUV aj studenej vody a rozvod elektroinštalácie. Odkanalizovanie je do vlastnej žumpy. V kúpeľni je umývadlo, obmurovaná plastová rohová vaňa, sprchový kút, WC a bidet. Na stenách a vani je keramický obklad. Vykurovanie je ústredné podlahové.

**Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**

**1. Voliéra pre psa**

Ide o samostatne stojacu murovanú stavbu so sedlovou strechou s krytinou z pálenej škridle zn. Bramac. Do užívania bola daná v roku 1995. Založená je na betónových základových pásoch. Zvislé nosné murivo je z troch strán a čelná stena je tvorená kovovým rámom. Podlaha je betónová.

**Zastavaná plocha voliéry je 15,75 m<sup>2</sup>.**

**2. Bazén v záhrade**

Ide o betónový bazén potiahnutý fóliou. Do užívania bol daný v roku 1993.

**Objem bazéna je 24 m<sup>3</sup>.**

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

**CH.    Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

**I.       Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 2313/13.

**J.       Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 152/2024 zo dňa 05.12.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 212.000,- EUR (slovom: dvestodvanásťtisíc EURO)

|           |                          |                                                 |
|-----------|--------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>K.</b> | <b>Najnižšie podanie</b> | 212.000,- EUR (slovom: dvestodvanásťtisíc EURO) |
|-----------|--------------------------|-------------------------------------------------|

|           |                             |                                 |
|-----------|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>L.</b> | <b>Minimálne prihodenie</b> | 200,- EUR (slovom: dvesto EURO) |
|-----------|-----------------------------|---------------------------------|

|           |                           |                 |                                          |
|-----------|---------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| <b>M.</b> | <b>Dražobná zábezpeka</b> | <b>a) výška</b> | 20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EURO) |
|-----------|---------------------------|-----------------|------------------------------------------|

**b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky**

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0072024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

**c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky**

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0072024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   | - lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby                                                                                                                                                                                                                |
| e) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   | - v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD                                                                                                                                                                                                           |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0072024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obhliadka predmetu dražby (dátum)                 | Termín č. 1: 07.01.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 133 v obci Bojná, okres Topoľčany. Termín č. 2: 20.01.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 133 v obci Bojná, okres Topoľčany. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Miesto obhliadky                                  | Termín č. 1: 07.01.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 133 v obci Bojná, okres Topoľčany. Termín č. 2: 20.01.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 133 v obci Bojná, okres Topoľčany. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Organizačné opatrenia                             | stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 133 v obci Bojná, okres Topoľčany                                                                                                                                                                                |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“ |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Podmienky odovzdania predmetu dražby              |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| · Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,                                                                                                                                                                                       |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| · Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

|           |                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.</b> | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|           |              |
|-----------|--------------|
| <b>T.</b> | <b>Notár</b> |
|-----------|--------------|

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| <b>a) titul</b>      | JUDr.                        |
| <b>b) meno</b>       | Tomáš                        |
| <b>c) priezvisko</b> | Trella                       |
| <b>d) sídlo</b>      | Mostová 2, 811 02 Bratislava |